



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 462 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spongalsvegen 534 7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 550 000
Annen driftsinntekt		229 085	
Sum inntekter		229 085	3 550 000
Kostnader			
Varekostnad		102 561	2 689 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	102 512	117 615
Sum kostnader		205 073	2 806 877
Driftsresultat		24 012	743 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	2 120
Sum finansinntekter		1 484	2 120
Annen rentekostnad		237 850	132 724
Sum finanskostnader		237 850	132 724
Netto finans		-236 366	-130 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 354	612 519
Skattekostnad på resultat	2	-47 044	133 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 310	479 086
Årsresultat	3	-165 310	479 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 310	479 086
Totalresultat		-165 310	479 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-165 310	452 894
Sum overføringer og disponeringer		-165 310	479 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 044	
Sum immaterielle eiendeler		47 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 579 217	
Sum varige driftsmidler	4	5 579 217	
Sum anleggsmidler		5 626 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	2 460 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 954	1 052 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 954	1 052 040
Sum omløpsmidler		180 954	3 512 445
SUM EIENDELER		5 807 215	3 512 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 584	452 894
Sum opptjent egenkapital		287 584	452 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	311 264	476 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 436 030	
Langsiktig konserngjeld			2 884 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 030	2 884 726
Sum langsiktig gjeld		5 436 030	2 884 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 077	
Betalbar skatt	2		124 263
Annen kortsiktig gjeld		46 845	26 883
Sum kortsiktig gjeld		59 921	151 146
Sum gjeld		5 495 951	3 035 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 215	3 512 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418721

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 534
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 550 000
Annen driftsinntekt		229 085	
Sum inntekter		229 085	3 550 000
Kostnader			
Varekostnad		102 561	2 689 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	102 512	117 615
Sum kostnader		205 073	2 806 877
Driftsresultat		24 012	743 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	2 120
Sum finansinntekter		1 484	2 120
Annen rentekostnad		237 850	132 724
Sum finanskostnader		237 850	132 724
Netto finans		-236 366	-130 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-47 044	133 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 310	479 086
Årsresultat	3	-165 310	479 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 310	479 086
Totalresultat		-165 310	479 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 192
Avsatt til annen egenkapital		-165 310	452 894
Sum overføringer og disponeringer		-165 310	479 086



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 044	
Sum immaterielle eiendeler		47 044	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 579 217	
Sum varige driftsmidler	4	5 579 217	
Sum anleggsmidler		5 626 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	2 460 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 954	1 052 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 954	1 052 040
Sum omløpsmidler		180 954	3 512 445
SUM EIENDELER		5 807 215	3 512 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 584	452 894
Sum opptjent egenkapital		287 584	452 894
Sum egenkapital	3	311 264	476 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 436 030	



Langsiktig konserngjeld		2 884 726
Sum annen langsiktig gjeld	5 436 030	2 884 726
Sum langsiktig gjeld	5 436 030	2 884 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 077	
Betalbar skatt	2	124 263
Annen kortsiktig gjeld	46 845	26 883
Sum kortsiktig gjeld	59 921	151 146
Sum gjeld	5 495 951	3 035 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 807 215	3 512 445



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vi-bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 462 219



RESULTATREGNSKAP

VI-BO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 550 000
Annen driftsinntekt		229 085	0
Sum driftsinntekter		229 085	3 550 000
Varekostnad		102 561	2 689 262
Annen driftskostnad	1	102 512	117 615
Sum driftskostnader		205 073	2 806 877
Driftsresultat		24 012	743 123
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 120
Annen renteinntekt		1 484	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	132 724
Annen rentekostnad		237 850	0
Resultat av finansposter		-236 366	-130 604
Resultat før skattekostnad		-212 354	612 519
Skattekostnad på resultat	2	-47 044	133 433
Årsresultat	3	-165 310	479 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 192
Avsatt til annen egenkapital		-165 310	452 894
Sum overføringer		-165 310	479 086

VI-BO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VI-BO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	47 044	0
Sum immaterielle eiendeler		47 044	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 579 217	0
Sum varige driftsmidler	4	5 579 217	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 626 261	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	2 460 405
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 954	1 052 040
Sum omløpsmidler		180 954	3 512 445
Sum eiendeler		5 807 215	3 512 445

VI-BO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VI-BO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		287 584	452 894
Sum opptjent egenkapital		287 584	452 894
Sum egenkapital	3	311 264	476 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 436 030	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 884 726
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 030	2 884 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 077	0
Betalbar skatt	2	0	124 263
Annen kortsiktig gjeld		46 845	26 883
Sum kortsiktig gjeld		59 921	151 146
Sum gjeld		5 495 951	3 035 871
Sum egenkapital og gjeld		5 807 215	3 512 445

Trondheim, 24.04.2024
Styret i Vi-bo Eiendom AS

Vibeke Elvrum Skagemo
styreleder/daglig leder

VI-BO EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vi-bo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	124 263
Endring i utsatt skattefordel	-47 044	9 170
Skattekostnad ordinært resultat	-47 044	133 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 354	612 519
Permanente forskjeller	-1 484	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 169	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 682
Skattepliktig inntekt	-437 006	570 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	124 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	124 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	223 169	0	-223 169
Sum	223 169	0	-223 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 006	0	437 006
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-213 837	0	213 837
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47 044	0	47 044

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 320	452 894	476 574
Årets resultat				-165 310	-165 310
Pr 31.12.2023	30 000	0	-6 320	287 584	311 264

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 579 217	5 579 217
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 579 217	5 579 217
= Bokført verdi 31.12.23	5 579 217	5 579 217
Økonomisk levetid	30 år	





Hovedtall for klienten

Klient Vi-bo Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 920 462 219

Regnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Sum driftsinntekter	229 085,33	3 550 000,00
Over-/underskudd	-165 309,58	479 086,00
Sum eiendeler	5 807 215,27	3 512 445,00
Sum egenkapital og gjeld	5 807 215,27	3 512 446,00
Bokført egenkapital	311 264,45	476 574,00

Skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Skattemessig over-/underskudd	-437 006,15	570 837,00
Skattemessig formue	306 674,45	8 551 242,00
Betalbar skatt	0,00	124 263,00
Årets underskudd til fremføring	437 006,15	
Akkumulert underskudd til fremføring	437 006,15	

	Grunnlag	Skattebeløp
Alminnelig inntekt	0,00	0,00
Trukket kildeskatt		0,00

Aksjer

	31.12.2023	31.12.2022
Ligningsverdi	306 674,4500	8 551 242,0000
Antall aksjer	30 000	30 000
Ligningsverdi per aksje	10,2225	285,0414
Pålydende	1,00	1,00
Aksjekapital	30 000,00	30 000,00
Totalt utbytte	0,00	0,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Vibeke Skagemo

fc2ab57d-0e1e-408f-b0cc-b799ee3d0ac6 - 2024-05-07 16:34:29 UTC +03:00
BankID - 0452a9a6-c672-44d5-80e0-986b96843de2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f928be1-6426-459c-9ca5-fd61cb230d91>

 **visma sign**
www.vismasign.com