



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	942 100	1 240 059
Sum kostnader		942 100	1 240 059
Driftsresultat		-942 100	-1 240 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 298	98 663
Sum finansinntekter		155 298	98 663
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		-69 555 836	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 044 776 980
Sum finanskostnader		-69 555 836	1 044 776 980
Netto finans		69 711 134	-1 044 678 317
Resultat før skattekostnad		68 769 034	-1 045 918 376
Skattekostnad på resultat	2	-173 097	-251 107
Årsresultat		68 942 131	-1 045 667 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 942 131	-1 045 667 269
Totalresultat		68 942 131	-1 045 667 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	84 398 269	28 450 094
Overført fra annen egenkapital	3	-15 456 138	-1 074 117 363
Sum overføringer og disponeringer		68 942 131	-1 045 667 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 142 827 460	2 505 647 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Sum anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			282 235
Konsernfordringer		193 443 684	86 090 356
Sum fordringer		193 443 684	86 372 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 379	241 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 379	241 633
Sum omløpsmidler		194 890 063	86 614 224
SUM EIENDELER		5 337 717 523	2 592 261 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	451 000	410 000
Overkurs	3	5 836 204 800	3 562 022 654
Annen innskutt egenkapital	3	285 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 121 655 800	3 562 432 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-977 320 859	-1 046 262 989
Sum opptjent egenkapital		-977 320 859	-1 046 262 989
Sum egenkapital		5 144 334 941	2 516 169 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 753	1 440
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		193 371 829	76 090 356
Sum kortsiktig gjeld		193 382 582	76 091 796
Sum gjeld		193 382 582	76 091 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 717 523	2 592 261 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465638

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 094
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	942 100	1 240 059
Sum kostnader		942 100	1 240 059
Driftsresultat		-942 100	-1 240 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 298	98 663
Sum finansinntekter		155 298	98 663
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		-69 555 836	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 044 776 980
Sum finanskostnader		-69 555 836	1 044 776 980
Netto finans		69 711 134	-1 044 678 317
Resultat før skattekostnad		68 769 034	-1 045 918 376
Skattekostnad på resultat	2	-173 097	-251 107
Årsresultat		68 942 131	-1 045 667 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 942 131	-1 045 667 269
Totalresultat		68 942 131	-1 045 667 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	84 398 269	28 450 094
Overført fra annen egenkapital	3	-15 456 138	-1 074 117 363
Sum overføringer og disponeringer		68 942 131	-1 045 667 269



Organisasjonsnr: 921 563 094
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 142 827 460	2 505 647 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Sum anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			282 235
Konsernfordringer		193 443 684	86 090 356
Sum fordringer		193 443 684	86 372 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 446 379	241 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 379	241 633
Sum omløpsmidler		194 890 063	86 614 224
SUM EIENDELER		5 337 717 523	2 592 261 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	451 000	410 000
Overkurs	3	5 836 204 800	3 562 022 654
Annen innskutt egenkapital	3	285 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 121 655 800	3 562 432 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-977 320 859	-1 046 262 989
Sum opptjent egenkapital		-977 320 859	-1 046 262 989
Sum egenkapital		5 144 334 941	2 516 169 665



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 753	1 440
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		193 371 829	76 090 356
Sum kortsiktig gjeld		193 382 582	76 091 796
Sum gjeld		193 382 582	76 091 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 717 523	2 592 261 461



Organisasjonsnr: 921 563 094
PUBLIC PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Public Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-06 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Public Property Holding AS - 25.04.2025 - Til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-05-05 15:43 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-05-05 09:13 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-05-02 15:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-05-02 12:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Årsregnskap 2024

Public Property Holding AS

Org.nr.: 921 563 094



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Årsberetning 2024 Public Property Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

Public Property Holding AS er datterselskap til Public Property Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet er etablert i 2022 gjennom ervervelse av samtlige datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av eiendommer flere steder i Norge. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Public Property Holding AS viser et overskudd på kr 68 942 131. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd i selskapet på kr 68 942 131 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 84 398 269
Overført fra annen egenkapital	kr 15 456 138
Avsatt til annen egenkapital	kr 0
Sum overføringer	kr 68 942 131

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler på datterselskapenes obligasjonslån, hvilket innebærer at majoriteten av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god.

Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet vil rapportere om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rapporten for 2023 ble publisert på hjemmesiden til Public Property Invest og vil oppdateres for 2024 innen 30. juni 2025.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 1. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 25.04.2025

Styret i Public Property Holding AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Resultatregnskap

Public Property Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	942 100	1 240 059
Sum driftskostnader		942 100	1 240 059
Driftsresultat		-942 100	-1 240 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 298	98 663
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		69 555 836	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 044 776 980
Resultat av finansposter		69 711 134	-1 044 678 317
Resultat før skattekostnad		68 769 034	-1 045 918 376
Skattekostnad på resultat	2	-173 097	-251 107
Årsresultat		68 942 131	-1 045 667 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	84 398 269	28 450 094
Overført fra annen egenkapital	3	15 456 138	1 074 117 363
Sum overføringer		68 942 131	-1 045 667 269

Public Property Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Balanse

Public Property Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 142 827 460	2 505 647 236
Sum finansielle anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Sum anleggsmidler		5 142 827 460	2 505 647 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	282 235
Konsernfordringer		193 443 684	86 090 356
Sum fordringer		193 443 684	86 372 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 379	241 633
Sum omløpsmidler		194 890 063	86 614 224
Sum eiendeler		5 337 717 523	2 592 261 461

Public Property Holding AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Balanse

Public Property Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	451 000	410 000
Overkurs	3	5 836 204 800	3 562 022 654
Ikke registrert kapitalendring	3	285 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 121 655 800	3 562 432 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-977 320 859	-1 046 262 989
Sum opptjent egenkapital		-977 320 859	-1 046 262 989
Sum egenkapital		5 144 334 941	2 516 169 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 753	1 440
Konserngjeld		193 371 829	76 090 356
Sum kortsiktig gjeld		193 382 582	76 091 796
Sum gjeld		193 382 582	76 091 796
Sum egenkapital og gjeld		5 337 717 523	2 592 261 461

Oslo, 25.04.2025

Styret i Public Property Holding AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Iljija Batljan
Styremedlem

Public Property Holding AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Kontantstrømoppstilling

Public Property Holding AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	68 769 034	-1 045 918 376
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-69 555 836	1 044 776 980
Endring i vareleverandørgjeld	9 313	120
Endring i andre tidsavgrensingsposter	282 235	-16 995
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-495 254	-1 158 271
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kapitalforhøyelse investering i datter	-864 300 000	-95 000 000
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	4 300 000	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-4 000 000	-2 800 000
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	2 000 000
Utbytter fra datterselskaper	0	65 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-864 000 000	-30 800 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Gjeld konsernselskaper	9 700 000	30 051 552
Innbetalinger av egenkapital	856 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	865 700 000	30 051 552
Netto kontantstrøm for perioden	1 204 746	-1 906 719
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	241 633	2 148 352
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 446 379	241 633
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	1 446 379	241 633
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		
	0	0

24.04.2025/12:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Public Property Holding AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Public Property Invest AS, som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført ordinært revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 730.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 097	-251 107
Sum skattekostnad (inntekt)	-173 097	-251 107

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	68 769 034	-1 045 918 376
Permanente forskjeller	-69 555 836	1 044 776 980
Grunnlag for årets skattekostnad	-786 802	-1 141 396
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-786 802	-1 141 396
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 045 415	37 615 876
Avgitt konsernbidrag	108 258 613	36 474 480
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekap.	Overkurs	Annen Ikke registrert egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	410 000	3 562 022 654	-1 046 262 989	0 2 516 169 665
Tingsinnskudd 26.04	20 000	1 262 845 974		1 262 865 974
Tingsinnskudd 11.06	10 000	403 089 667		403 099 667
Kapitalforhøyelse 17.09	10 000	570 990 000		571 000 000
Tingsinnskudd 26.11	1 000	37 256 505		37 257 505
Ikke reg. kapitalforh. 11.12			285 000 000	285 000 000
Årets resultat			68 942 131	68 942 131
Mottatt konsernbidrag*			84 398 269	84 398 269
Avgitt konsernbidrag			-84 398 269	-84 398 269
Sum egenkapital 31.12.2024	451 000	5 836 204 800	-977 320 859	285 000 000 5 144 334 941

* Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra Public Property Invest AS



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Public Property Sub-Holding 1 AS	100%	5 626 772	588 017 379	698 003 240
Public Property Sub-Holding 2 AS	100%	26 310 742	3 386 765 790	3 386 765 789
Public Property Sub-Holding 3 AS	100%	-32 124	97 490 425	98 800 000
Public Property Sub-Holding 4 AS	100%	8 973 709	595 694 043	628 599 684
Newco 1 AS	100%	-43 885	135 287 505	135 331 390
Newco 2 AS	100%	-14 213	10 030 000	10 044 213
Newco 3 AS	100%	-14 666	30 000	44 666
Newco 4 AS	100%	-14 570	30 000	44 570
Newco 5 AS	100%	-13 907	185 030 000	185 043 907
Newco 6 AS	100%	3	30 003	30 000
Newco 7 AS	100%	3	30 003	30 000
Newco 8 AS	100%	3	30 003	30 000
Newco 9 AS	100%	3	30 003	30 000
Newco 10 AS	100%	3	30 003	30 000
Sum totalt				5 142 827 460

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Public Property Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	451 000,0	451 000
Sum	1		451 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Public Property Invest ASA	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Ingen i styret eier direkte / indirekte aksjer i Public Property Holding AS.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Public Property Holding AS, org nr 921 563 094

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Public Property Holding AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilja Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Public Property Holding AS, org nr 921 563 094

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Public Property Holding AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Invest ASA representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 68 942 131. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	84 398 269
Fra annen egenkapital	-15 456 138

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

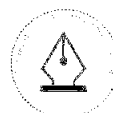
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB26724A80FC47598756671BE2ECB74D