



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 882 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B07  
Forretningsadresse: Mosløkkja 20  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 516	204 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 516</b>	<b>204 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		186 542	109 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 182</b>	<b>109 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 666</b>	<b>95 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 727</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 939	95 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 497
Andre fordringer		15 846	13 939
Sum fordringer		15 846	19 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 174	87 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 174	87 352
Sum omløpsmidler		115 020	106 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 020</b>	<b>106 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 582	95 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 582</b>	<b>95 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 582</b>	<b>95 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		36 664	11 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 664</b>	<b>11 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 027	
Annen kortsiktig gjeld		23 747	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 438</b>	<b>11 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 020</b>	<b>106 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 882 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B07  
Forretningsadresse: Mosløkkja 20  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 882 953  
SAMEIET LUNDAMO PARK B07

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 516	204 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 516</b>	<b>204 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		186 542	109 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 182</b>	<b>109 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 666</b>	<b>95 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 727	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 727</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 939	95 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>



Organisasjonsnr: 926 882 953  
SAMEIET LUNDAMO PARK B07

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 497
Andre fordringer		15 846	13 939
Sum fordringer		15 846	19 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 174	87 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 174	87 352
Sum omløpsmidler		115 020	106 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 020</b>	<b>106 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 582	95 521
Sum opptjent egenkapital		48 582	95 521



Sum egenkapital	48 582	95 521
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 664	11 267
Sum annen langsiktig gjeld	36 664	11 267
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 027	
Annen kortsiktig gjeld	23 747	
Sum kortsiktig gjeld	29 774	0
 Sum gjeld	 66 438	 11 267
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 115 020	 106 788



Organisasjonsnr: 926 882 953  
SAMEIET LUNDAMO PARK B07

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---



BankID Signing  
Jon Emil Arntzen  
2023-03-28



BankID Signing  
Eirin Nordtømme Rognhaug  
2023-03-28



BankID Signing  
Anne Myhren  
2023-03-28

**Sameiet Lundamo Park B07  
2022**

**kjeldsberg**  
BOILIGFORVALTNING

---

Org.nr. 926882953

---



## Resultatregnskap

Sameiet Lundamo Park B07

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Note</b>					
Oppstartsinntekter		0	75 000	0	0
Felleskostnader		133 224	98 255	126 045	137 950
Leieinntekter		6 300	0	7 200	3 600
Inntekter kommunikasjonspakke		43 992	31 552	44 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 516</b>	<b>204 807</b>	<b>177 245</b>	<b>190 550</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	45 640	0	22 820	0
Forretningsførerhonorar		22 040	17 710	22 000	23 100
Andre honorarer og kontingenter	3	47 250	10 000	30 025	27 000
Kommunale avgifter og renovasjon		18 457	0	5 000	25 000
Administrasjons- og møteutgifter		385	687	500	750
Vedlikehold/ drift		0	5 998	5 000	5 000
Energikostnader		12 390	6 438	7 400	16 200
Kommunikasjonspakke		45 419	32 659	44 000	49 000
Forsikring		11 647	8 832	12 200	12 600
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5	25 397	11 267	25 000	25 000
Gebyr og bankomkostninger		3 557	3 431	3 300	3 300
Oppstartskostnader		0	12 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 182</b>	<b>109 522</b>	<b>177 245</b>	<b>186 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 666</b>	<b>95 285</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		1 727	236	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>1 727</b>	<b>236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	6	-46 939	95 521	0	3 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 939</b>	<b>95 521</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>

Orgnr: 926882953 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundamo Park B07  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt til leverandører		0	5 497
Andre fordringer		15 846	13 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 846</b>	<b>19 436</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	99 174	87 352
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>115 020</b>	<b>106 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 020</b>	<b>106 788</b>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	48 582	95 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 582</b>	<b>95 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 582</b>	<b>95 521</b>
 <b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	36 664	11 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 664</b>	<b>11 267</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 264	0
Annen kortsiktig gjeld		23 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>29 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 438</b>	<b>11 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 020</b>	<b>106 788</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Lundamo Park B07

Anne Myhren  
Styrets leder

Eirin Nordtømme Rognhaug  
Styremedlem

Jon Emil Arntzen  
Styremedlem

Orgnr: 926882953 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Lundamo Park B07

### Noter til regnskapet 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		20 000	
Arbeidsgiveravgift		2 820	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år		22 820	
<b>Sum</b>		<b>45 640</b>	<b>0</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

## Note 3 Andre honorarer og kontingenter

Avvik mot budsjett skyldes at velforeningskontingent for 2021 på kr 20 250 ble mottatt i juni 2022 og medfører dobbel kostnad i år.

## Note 4 Andre avsetninger for forpliktelses

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	11 267	
Årets avsetning til vedlikehold	25 397	11 267
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>36 664</b>	<b>11 267</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 36 664.



**Note 6 Egenkapital**

EK 1.1	95 521
Årets resultat	-46 939
<b>EK 31.12</b>	<b>48 582</b>

**Note 7 Disponible midler**

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>106 788</u>
Årets resultat	-46 939
Endring vedlikeholdsfond	25 397
Årets endring i disponible midler	-21 542
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>85 246</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.