



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600	
Sum inntekter		57 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 858	21 359
Sum kostnader		14 858	21 359
Driftsresultat		42 743	-21 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		34 679
Annen rentekostnad			11 301
Sum finanskostnader			45 980
Netto finans			-45 966
Ordinært resultat før skattekostnad		42 743	-67 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 404	-14 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 339	-52 513
Årsresultat	3	33 339	-52 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 339	-52 513
Totalresultat		33 339	-52 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-52 513
Avsatt til annen egenkapital		33 339	
Sum overføringer og disponeringer		33 339	-52 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 215 831	1 580 960
Fordringer			
Kundefordringer		19 200	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	4	338 478	67 325
Sum fordringer		387 678	67 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 697 616	4 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 616	4 249
Sum omløpsmidler		53 301 125	1 652 535
SUM EIENDELER		53 301 125	1 652 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 013	
Sum innskutt egenkapital		364 013	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 339	15 000
Sum opptjent egenkapital		48 339	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		412 352	115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	83 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 869	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 358 614	
Sum annen langsiktig gjeld		23 358 614	
Sum langsiktig gjeld		23 442 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 697 392	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 748 898	1 537 535
Sum kortsiktig gjeld		29 446 290	1 537 535
Sum gjeld		52 888 773	1 537 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 301 125	1 652 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253638

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600	
Sum inntekter		57 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	14 858	21 359
Sum kostnader		14 858	21 359
Driftsresultat		42 743	-21 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		34 679
Annen rentekostnad			11 301
Sum finanskostnader			45 980
Netto finans			-45 966
Ordinært resultat før skattekostnad		42 743	-67 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 404	-14 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 339	-52 513
Årsresultat	3	33 339	-52 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 339	-52 513
Totalresultat		33 339	-52 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-52 513
Avsatt til annen egenkapital		33 339	
Sum overføringer og disponeringer		33 339	-52 513



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		50 215 831	1 580 960
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		19 200	
--	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer

		30 000	
--	--	--------	--

Konsernfordringer

4		338 478	67 325
---	--	---------	--------

Sum fordringer

		387 678	67 325
--	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5		2 697 616	4 249
---	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 697 616	4 249
--	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler

		53 301 125	1 652 535
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		53 301 125	1 652 535
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3		100 000	100 000
------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

3		264 013	
---	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital

		364 013	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3		48 339	15 000
---	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

		48 339	15 000
--	--	--------	--------

Sum egenkapital

		412 352	115 000
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1		83 869	
---	--	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser

		83 869	
--	--	--------	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	23 358 614		
Sum annen langsiktig gjeld	23 358 614		
Sum langsiktig gjeld	23 442 483		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 697 392		
Kortsiktig konserngjeld	23 748 898	4	1 537 535
Sum kortsiktig gjeld	29 446 290		1 537 535
Sum gjeld	52 888 773		1 537 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 301 125		1 652 535



Organisasjonsnr: 821 332 192
MM9 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

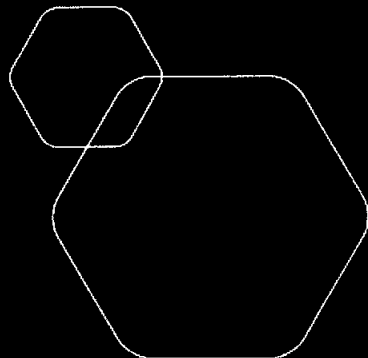
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

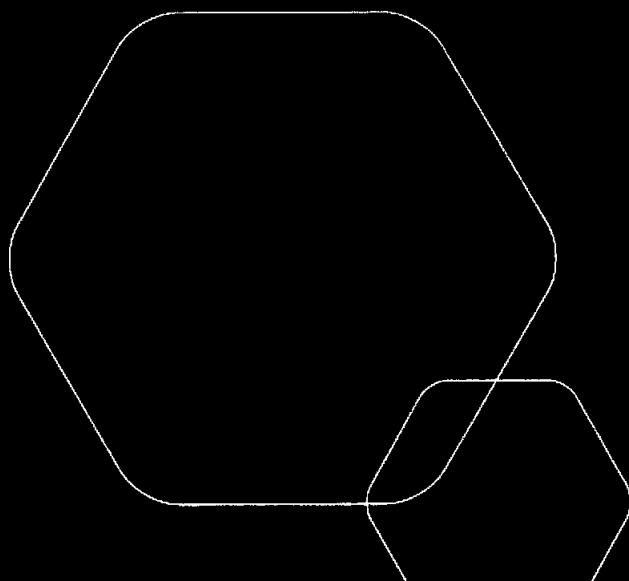
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
MM9 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 821 332 192



RESULTATREGNSKAP

MM9 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		57 600	0
Sum driftsinntekter		57 600	0
Annen driftskostnad	6	14 858	21 359
Sum driftskostnader		14 858	21 359
Driftsresultat		42 743	-21 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	34 679
Annen rentekostnad		0	11 301
Resultat av finansposter		0	-45 966
Ordinært resultat før skattekostnad		42 743	-67 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 404	-14 812
Ordinært resultat		33 339	-52 513
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	33 339	-52 513
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	52 513
Avsatt til annen egenkapital		33 339	0
Sum overføringer		33 339	-52 513



BALANSE 31.12.

MM9 UTBYGGING AS

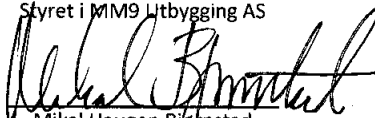
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 215 831	1 580 960
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 200	0
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Konsernfordringer	4	338 478	67 325
Sum fordringer		387 678	67 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 697 616	4 249
Sum omløpsmidler		53 301 125	1 652 535
Sum eiendeler		53 301 125	1 652 535

**BALANSE 31.12.****MM9 UTBYGGING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	264 013	0
Sum innskutt egenkapital		364 013	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	48 339	15 000
Sum opptjent egenkapital		48 339	15 000
Sum egenkapital		412 352	115 000
GJELD			
Utsatt skatt	1	83 869	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 358 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 358 614	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 697 392	0
Konserngjeld	4	23 748 898	1 537 535
Sum kortsiktig gjeld		29 446 290	1 537 535
Sum gjeld		52 888 773	1 537 535
Sum egenkapital og gjeld		53 301 125	1 652 535

Trondheim, 31.03.2022

Styret i MM9 Utbygging AS


Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



MM9 Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



MM9 Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	42 743	-67 325	
Endring i midlertidige forskjeller	-381 221		
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	338 478	67 325	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skattekostnad			
Skattepliktig inntekt	-	-	
Endring utsatt skatt	83 869		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-74 465	-14 812	
Sum skattekostnad	9 404	-14 812	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Varelager	381 221	-	-381 221
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	381 221	-	381 221
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	83 869	-	83 869

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1 000	100	100 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000		15 000	115 000
Årsresultat			33 339	33 339
Mottatt konsernbidrag (78 %)		264 013		264 013
Egenkapital pr. 31.12	100 000	264 013	48 339	412 351

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom	338 478	67 325
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom	-23 748 898	-1 537 535
Netto fordring		-23 410 420	-1 470 210

Kortsiktig gjeld er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.



MM9 Utbygging AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Ytelser til revisor	2021	2020
Revisjon	12 254	18 380
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	12 254	18 380

Honorar til revisor er inkludert mva.



Til generalforsamlingen i MM9 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MM9 Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - MM9 Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-31 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.