



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 400	797 400
Sum inntekter		797 400	797 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 229	42 708
Annen driftskostnad		481 083	531 266
Sum kostnader		730 238	768 087
Driftsresultat		67 162	29 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 556	47 822
Sum finansinntekter		73 556	47 822
Netto finans		73 556	47 822
Ordinært resultat før skattekostnad		355 644	271 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 644	271 248
Årsresultat		140 719	77 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	77 135
Sum overføringer og disponeringer		140 719	77 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 387
Andre fordringer		205 870	194 156
Sum fordringer		205 870	197 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 023	1 724 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 023	1 724 531
Sum omløpsmidler		1 928 893	1 922 074
SUM EIENDELER		1 928 893	1 922 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 570	1 616 851
Sum opptjent egenkapital		1 757 570	1 616 851
Sum egenkapital		1 757 569	1 616 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 324	229 163
Skyldige offentlige avgifter		0	131
Annen kortsiktig gjeld		70 000	75 930
Sum kortsiktig gjeld		171 324	305 224
Sum gjeld		171 324	305 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 893	1 922 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSON TERRASSE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Hellebergshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 400	797 400
Sum inntekter		797 400	797 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 229	42 708
Annen driftskostnad		481 083	531 266
Sum kostnader		730 238	768 087
Driftsresultat		67 162	29 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 556	47 822
Sum finansinntekter		73 556	47 822
Netto finans		73 556	47 822
Ordinært resultat før skattekostnad		355 644	271 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 644	271 248
Årsresultat		140 719	77 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	77 135
Sum overføringer og disponeringer		140 719	77 135



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 387
Andre fordringer		205 870	194 156
Sum fordringer		205 870	197 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 023	1 724 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 023	1 724 531
Sum omløpsmidler		1 928 893	1 922 074
SUM EIENDELER		1 928 893	1 922 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 570	1 616 851
Sum opptjent egenkapital		1 757 570	1 616 851
Sum egenkapital		1 757 569	1 616 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 324	229 163
Skyldige offentlige avgifter		0	131
Annen kortsiktig gjeld		70 000	75 930
Sum kortsiktig gjeld		171 324	305 224
Sum gjeld		171 324	305 224



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 928 893

1 922 074



Organisasjonsnr: 990 254 915
SAMEIET BJØRNSON TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Bjørnson Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		797 400	797 400	797 400	797 400
SUM INNETEKTER		797 400	797 400	797 400	797 400
KOSTNADER					
Lønn	1	0	7 430	0	0
Styrehonorar		29 999	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	5 278	4 230	4 230
Strøm		5 540	5 686	10 000	10 000
Renhold		72 036	74 465	74 000	74 000
Vedlikehold bygg		22 674	86 268	40 000	93 000
Vedlikehold VVS		1 375	17 684	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		37 948	4 500	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		8 401	2 787	57 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		42 576	38 826	42 576	44 279
Andre konsulenttenester		4 688	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		130 769	119 649	134 760	134 000
Forsikringer		63 387	55 181	67 000	78 000
Kommunale avgifter		82 397	85 658	85 000	85 000
Andre driftskostnader		36 709	37 986	30 000	45 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		7 432	0	0	0
Kostnader oppvarming/serviceavtale		171 076	188 190	210 000	210 000
SUM KOSTNADER		730 238	768 087	843 066	896 509
DRIFTSRESULTAT		67 162	29 313	-45 666	-99 109
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		73 556	47 822	51 000	51 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		73 556	47 822	51 000	51 000
ÅRSRESULTAT		140 719	77 135	5 334	-48 109
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	77 135	0	0
SUM OVERFØRINGER		140 719	77 135	5 334	-48 109

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



BALANSE 2024 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	3 387
Andre fordringer	205 870	194 156
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	560 884	618 561
Høyrentekonto	1 162 139	1 105 970
SUM OMLØPSMIDLER	1 928 893	1 922 074
SUM EIENDELER	1 928 893	1 922 074

251 Sameiet Bjørnson Terrasse



BALANSE 2024 Sameiet Bjørnson Terrasse

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 616 851	1 616 851
Årets resultat	140 719	0
SUM EGENKAPITAL	1 757 569	1 616 851
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	101 324	229 163
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	930
Annen kortsiktig gjeld	70 000	75 000
Offentlige avgifter	0	131
SUM KORTSIKTIG GJELD	171 324	305 224
SUM GJELD	171 324	305 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 893	1 922 074

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ove Hellebergshaugen
Styreleder

Rita Herrem
Styremedlem

Frank Magne Johannessen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Bjørnson Terrasse

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 616 851	1 539 716
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 719	77 135
B. Årets endring disponible midler	140 719	77 135
C. Disponible midler UB	1 757 569	1 616 851

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 0 person som har utført arbeid i laget.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnson Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørnson Terrasse

Styreleder	Jan-Ove Hellebergshaugen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Frank Magne Johannessen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Rita Herrem (sign.)	02.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnson Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnson Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-06 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.