



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siviløkonom Thormodsæter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	
Sum inntekter		246 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 848	8 820
Sum kostnader	1	62 848	8 820
Driftsresultat		183 152	-8 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	10
Sum finansinntekter		283	10
Netto finans		283	10
Ordinært resultat før skattekostnad		183 435	-8 810
Skattekostnad på resultat	2	40 356	-1 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 079	-6 872
Årsresultat	3	143 079	-6 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 079	-6 872
Totalresultat		143 079	-6 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 872	-6 872
Avsatt til annen egenkapital		136 207	
Sum overføringer og disponeringer		143 079	-6 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 938
Sum immaterielle eiendeler			1 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	1 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 903	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 903	24 440
Sum omløpsmidler		6 903	24 440
SUM EIENDELER		206 903	26 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 207	
Udekket tap			6 872
Sum opptjent egenkapital		136 207	-6 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	166 207	23 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 278	3 250
Betalbar skatt		38 418	
Sum kortsiktig gjeld		40 696	3 250
Sum gjeld		40 696	3 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 903	26 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivilløkonom Thormodsøter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	
Sum inntekter		246 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 848	8 820
Sum kostnader	1	62 848	8 820
Driftsresultat		183 152	-8 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	10
Sum finansinntekter		283	10
Netto finans		283	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 356	-1 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 079	-6 872
Årsresultat	3	143 079	-6 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 079	-6 872
Totalresultat		143 079	-6 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 872	-6 872
Avsatt til annen egenkapital		136 207	
Sum overføringer og disponeringer		143 079	-6 872



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 938
Sum immaterielle eiendeler			1 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	1 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 903	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 903	24 440
Sum omløpsmidler		6 903	24 440
SUM EIENDELER		206 903	26 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 207	
Udekket tap			6 872
Sum opptjent egenkapital		136 207	-6 872
Sum egenkapital	3	166 207	23 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 278	3 250
Betalbar skatt		38 418	



Sum kortsiktig gjeld	40 696	3 250
Sum gjeld	40 696	3 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 903	26 378



Organisasjonsnr: 930 327 069
SØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SØRHEIM EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 327 069



RESULTATREGNSKAP

SØRHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		246 000	0
Sum driftsinntekter		246 000	0
Annen driftskostnad		62 848	8 820
Sum driftskostnader	1	62 848	8 820
Driftsresultat		183 152	-8 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283	10
Resultat av finansposter		283	10
Resultat før skattekostnad		183 435	-8 810
Skattekostnad på resultat	2	40 356	-1 938
Årsresultat	3	143 079	-6 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 872	0
Avsatt til annen egenkapital		136 207	0
Overført til udekket tap		0	6 872
Sum overføringer		143 079	-6 872



BALANSE

SØRHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 938
Sum immaterielle eiendeler		0	1 938
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	1 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 903	24 440
Sum omløpsmidler		6 903	24 440
Sum eiendeler		206 903	26 378



BALANSE

SØRHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		136 207	0
Udekket tap		0	-6 872
Sum opptjent egenkapital		136 207	-6 872
Sum egenkapital	3	166 207	23 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 278	3 250
Betalbar skatt		38 418	0
Sum kortsiktig gjeld		40 696	3 250
Sum gjeld		40 696	3 250
Sum egenkapital og gjeld		206 903	26 378

11.04.2024

Styret i SØRHEIM EIENDOM AS

Emil Sørheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 418	0
Endring i utsatt skattefordel	1 938	-1 938
Skattekostnad ordinært resultat	40 356	-1 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 435	-8 810
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 810	0
Skattepliktig inntekt	174 625	-8 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 418	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 810	-8 810
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-8 810	-8 810
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 938	-1 938

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 872	23 128
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-6 872	23 128
Årets overskudd		136 207	6 872	143 079
Pr. 31.12.2023	30 000	136 207	0	166 207

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRHEIM AS	100	100,0	100,0