



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	132 500
Sum inntekter		120 000	132 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 010	41 010
Annen driftskostnad		30 911	24 685
Sum kostnader		71 922	65 695
Driftsresultat		48 078	66 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	162
Sum finansinntekter		211	162
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		175	162
Ordinært resultat før skattekostnad		48 253	66 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 624	14 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 629	52 234
Årsresultat		37 629	52 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 629	52 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	37 629	52 234
Sum overføringer og disponeringer		37 629	52 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 220	1 876 230
Sum varige driftsmidler		1 835 220	1 876 230
Sum anleggsmidler		1 835 220	1 876 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 011	
Sum fordringer		9 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 180	385 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 180	385 360
Sum omløpsmidler		459 191	385 360
SUM EIENDELER		2 294 411	2 261 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	198 264	160 634
Sum opptjent egenkapital		198 264	160 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		228 264	190 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 131	4 998
Sum avsetninger for forpliktelser		4 131	4 998
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 025 262	1 025 262
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 025 262	1 025 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 054 656	2 055 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 491	15 433
Sum kortsiktig gjeld		11 491	15 433
Sum gjeld		2 066 147	2 070 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 411	2 261 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401742

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	132 500
Sum inntekter		120 000	132 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 010	41 010
Annen driftskostnad		30 911	24 685
Sum kostnader		71 922	65 695
Driftsresultat		48 078	66 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	162
Sum finansinntekter		211	162
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		175	162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 624	14 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 629	52 234
Årsresultat		37 629	52 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 629	52 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	37 629	52 234
Sum overføringer og disponeringer		37 629	52 234



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 220	1 876 230
Sum varige driftsmidler		1 835 220	1 876 230
Sum anleggsmidler		1 835 220	1 876 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 011	
Sum fordringer		9 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 180	385 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 180	385 360
Sum omløpsmidler		459 191	385 360
SUM EIENDELER		2 294 411	2 261 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	198 264	160 634
Sum opptjent egenkapital		198 264	160 634
Sum egenkapital		228 264	190 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 131	4 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 131	4 998



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 025 262	1 025 262
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 025 262	1 025 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 054 656	2 055 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 491	15 433
Sum kortsiktig gjeld		11 491	15 433
Sum gjeld		2 066 147	2 070 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 411	2 261 590



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Ja-Ko Eiendom AS (919847263)

Generalforsamling i Ja-Ko Eiendom AS ble avholdt den 24.04.2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall:
Dekkomsetning Invest AS	150
Jan Arild Andersen	150

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kjell Ove Kallhovd åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kjell Ove Kallhovd ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 37 629:

Overføring annen egenkapital	37 629
Totalt	37 629

Selskapet har en egenkapital på kr 228 264 pr 31.12.2022.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mamardal den 24.04.2023

Dekkomsetning Invest AS v/representant
Kjell Ove Kallhovd

Møteleder

Jan Arild Andersen



Protokoll styremøte

Ja-Ko Eiendom AS (919847263)

Til stede; Kjell Ove Kallhovd (styreleder) og Jan Arild Andersen (styremedlem/daglig leder)

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr 37 629 i 2022.

Selskapet har en egenkapital på kr 228 264 pr 31.12.2022.

Vedtak: Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret:

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2022.

Vedtak: Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2022.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak: Styret fortsetter som tidligere.

4. Generalforsamlingen

Vedtak: Det avholdes ordinær generalforsamling den 24.04.2023.

Marnardal den 24.04.2023

Kjell Ove Kallhovd

Jan Arild Andersen