



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP MAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 249 992	1 249 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 992</b>	<b>1 249 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 120	102 120
Annen driftskostnad	6	153 845	169 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 965</b>	<b>271 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 027</b>	<b>978 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 675	8 211
Annen renteinntekt		4 363	6 329
Annen finansinntekt		146 346	390 624
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 633	360 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 017</b>	<b>765 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 625	105 496
Annen rentekostnad		31 015	50 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 640</b>	<b>155 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 377</b>	<b>609 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 053 403</b>	<b>1 588 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	189 864	188 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		863 539	1 399 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 188 988	2 291 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 188 988</b>	<b>2 291 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	6 112 097	6 112 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 301 085</b>	<b>8 403 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 888	
Andre fordringer	10	381 505	377 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 393</b>	<b>377 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	3 328 931	3 288 298
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 328 931</b>	<b>3 288 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 255	1 327 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 255</b>	<b>1 327 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 788 578</b>	<b>4 993 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 484 018	4 420 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 484 018</b>	<b>4 420 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 694 018</b>	<b>4 630 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	229 264	300 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 264</b>	<b>300 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 264</b>	<b>1 500 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 616	5 634
Betalbar skatt	7	261 086	278 365
Skyldige offentlige avgifter		45 029	48 551
Annen kortsiktig gjeld	10	7 040 650	6 933 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 366 381</b>	<b>7 265 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 395 645</b>	<b>8 766 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>



## TOP MAN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekter	1 249 992	1 249 992
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 249 992</b>	<b>1 249 992</b>
2	Ordinær avskrivning	102 120	102 120
6	Annen driftskostnad	153 845	169 569
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255 965</b>	<b>271 689</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>994 027</b>	<b>978 303</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 675	8 211
	Annen renteinntekt	4 363	6 329
	Annen finansinntekt	146 346	390 624
	Verdiøkning av andre finansielle omløpsmidler	40 633	360 405
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-107 625	-105 496
	Annen rentekostnad	-31 015	-50 311
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>59 377</b>	<b>609 762</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 053 403</b>	<b>1 588 066</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-189 864	-188 460
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	63 539	599 606
	Foreslått utbytte inklusiv tilleggsutbytte	800 000	800 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>863 539</b>	<b>1 399 606</b>



## TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 188 988	2 291 108
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 188 988</b>	<b>2 291 108</b>
9	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 301 085</b>	<b>8 403 205</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	55 888	0
10	Andre kortsiktige fordringer	381 505	377 616
	<b>Sum fordringer</b>	<b>437 393</b>	<b>377 616</b>
	<b>Investeringer</b>		
9	Aksjer	3 328 931	3 288 298
	<b>Sum investeringer</b>	<b>3 328 931</b>	<b>3 288 298</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 022 255</b>	<b>1 327 771</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 788 578</b>	<b>4 993 685</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>



## TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100 )	210 000	210 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 484 018	4 420 479
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 484 018</b>	<b>4 420 479</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 694 018</b>	<b>4 630 479</b>
	<b>Gjeld</b>		
7	Utsatt skatt	229 264	300 486
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>229 264</b>	<b>300 486</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	1 200 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 616	5 634
7	Betalbar skatt	261 086	278 365
	Skyldige offentlige avgifter	45 029	48 551
	Foreslått utbytte	800 000	800 000
10	Annen kortsiktig gjeld	6 240 650	6 133 374
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 366 381</b>	<b>7 265 925</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 395 645</b>	<b>8 766 411</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>

Sandnes, 28.02.2019  
Styret i TOP MAN EIENDOM AS

Kjell Bjelland  
styreleder

Per Bjelland  
styremedlem



## TOP MAN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekter	1 249 992	1 249 992
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 249 992</b>	<b>1 249 992</b>
2	Ordinær avskrivning	102 120	102 120
6	Annen driftskostnad	153 845	169 569
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255 965</b>	<b>271 689</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>994 027</b>	<b>978 303</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 675	8 211
	Annen renteinntekt	4 363	6 329
	Annen finansinntekt	146 346	390 624
	Verdiøkning av andre finansielle omløpsmidler	40 633	360 405
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-107 625	-105 496
	Annen rentekostnad	-31 015	-50 311
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>59 377</b>	<b>609 762</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 053 403</b>	<b>1 588 066</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-189 839	-188 460
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>863 564</b>	<b>1 399 606</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>863 564</b>	<b>1 399 606</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	63 564	599 606
	Foreslått utbytte inklusiv tilleggsutbytte	800 000	800 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>863 564</b>	<b>1 399 606</b>



## TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.desember


NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 188 988	2 291 108
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 188 988</b>	<b>2 291 108</b>
9	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 112 097</b>	<b>6 112 097</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 301 085</b>	<b>8 403 205</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	55 888	0
10	Andre kortsiktige fordringer	381 505	377 616
	<b>Sum fordringer</b>	<b>437 393</b>	<b>377 616</b>
	<b>Investeringer</b>		
9	Aksjer	3 328 931	3 288 298
	<b>Sum investeringer</b>	<b>3 328 931</b>	<b>3 288 298</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 022 255</b>	<b>1 327 771</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 788 578</b>	<b>4 993 685</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>



## TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100 )	210 000	210 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 484 043	4 420 479
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 484 043</b>	<b>4 420 479</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 694 043</b>	<b>4 630 479</b>
	<b>Gjeld</b>		
7	Utsatt skatt	229 264	300 486
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>229 264</b>	<b>300 486</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	1 200 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 616	5 634
7	Betalbar skatt	261 061	278 365
	Skyldige offentlige avgifter	45 029	48 551
	Foreslått utbytte	800 000	800 000
10	Annen kortsiktig gjeld	6 240 650	6 133 374
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 366 356</b>	<b>7 265 925</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 395 620</b>	<b>8 766 411</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 089 664</b>	<b>13 396 890</b>

Sandnes, 28.02.2019  
Styret i TOP MAN EIENDOM AS  
Kjell Bjelland  
styreleder  
Per Bjelland  
styremedlem



Top Man Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2018

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi etter porteføljeprinsippet.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto balansen.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	4 205 213
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 205 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 016 225
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 188 988</b>
Årets avskrivninger	102 120
Regnskapsmessig lineæravskrivning	50 år

1



Top Man Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2018

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2018 var:

Aksjonærer		Antall aksjer	Eier og stemmeandel
KAKB 2 AS	Styreformann/Kjell Bjelland	1 050	50,0 %
Per Bjelland	Styremedlem	42	2,0 %
Karen Elisabeth Skorpe		336	16,0 %
Pål Roald Bjelland		336	16,0 %
Silje Bjelland Olsson		336	16,0 %
<b>Sum</b>		<b>2 100</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjekapitalen består av 2.100 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 210.000.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2018	210 000	4 420 479	4 630 479
Avsatt til utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		863 564	863 564
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>210 000</b>	<b>4 484 043</b>	<b>4 694 043</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Top Man Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2018

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser med mer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Ytelser til ledende personer:	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført revisjonshonorar eks mva	15 200	14 700
I tillegg kommer honorar for andre tjenester	0	0

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2018	2017
Betalbar skatt	261 061	278 365
Endring tidligere års skatter	0	0
Endring utsatt skatt	-71 222	-89 905
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>189 839</b>	<b>188 460</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel	2018	2017	Endring
Netto grunnlag	1 042 109	1 306 461	-264 352
Utsatt skattefordel 22% (2018) og 23 % (2017)	229 264	300 486	-71 222

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	1 200 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygning	2 188 988	2 291 108



Top Man Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2018

## Note 9 Aksjer, andeler aksjefond og grunnfondsbevis

Anleggsmidler	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat	Bokført verdi
Top Man Eiendom 2 AS	137	100 %	2 321 057	291 539	6 112 097
Sum					6 112 097

Omløpsmidler	Ansk.kost	Pålydende valuta	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Aksjer og grunnfondsbevis</b>				
Gjensidige Forsikring ASA	143 954	NOK	440 131	440 131
Sparebank 1 SR-Bank ASA	1 889 293	NOK	2 592 600	2 592 600
Instabank ASA	502 500	NOK	296 200	296 200
SUM	2 535 747		3 328 931	3 328 931

## Note 10 Mellomværende konsernselskap

	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer	339 626	332 906
Kortsiktig gjeld	5 839 738	5 732 113



**FORUS**  
REVISJON AS  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i **Top Man Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Top Man Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



(2)

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 3. mai 2019

Forus Revisjon AS

  
Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor