



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	
Annen driftsinntekt		78 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 290</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			29 438
Annen driftskostnad		336 455	59 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 455</b>	<b>89 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 165</b>	<b>-71 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		188 746	18 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 746</b>	<b>18 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 619</b>	<b>-18 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 784</b>	<b>-89 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 972	-22 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 812	-67 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 975	22 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 975</b>	<b>22 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 975</b>	<b>22 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 336 574	2 870 757
<b>Sum varer</b>		<b>9 336 574</b>	<b>2 870 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 297	255 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 297</b>	<b>255 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 401 871</b>	<b>3 126 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 846</b>	<b>3 148 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 514	-10 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 486</b>	<b>289 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		372 310	67 497



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 310</b>	<b>-67 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 824</b>	<b>221 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 001 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 801</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 801</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 892 797	
Leverandørgjeld		298 377	37 099
Annen kortsiktig gjeld	3	4 399 695	2 889 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 590 869</b>	<b>2 926 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 592 670</b>	<b>2 926 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 846</b>	<b>3 148 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	
Annen driftsinntekt		78 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 290</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			29 438
Annen driftskostnad		336 455	59 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 455</b>	<b>89 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 165</b>	<b>-71 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		188 746	18 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 746</b>	<b>18 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 619</b>	<b>-18 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 972	-22 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 812	-67 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 812</b>	<b>-67 497</b>



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 107 975 22 003

Sum immaterielle eiendeler 107 975 22 003

Sum anleggsmidler 107 975 22 003

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 9 336 574 2 870 757

Sum varer 9 336 574 2 870 757

#### Fordringer

Kundefordringer 6 000

Sum fordringer 6 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 297 255 421

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 297 255 421

Sum omløpsmidler 9 401 871 3 126 178

**SUM EIENDELER 9 509 846 3 148 181**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital -10 514 -10 514

Sum innskutt egenkapital 289 486 289 486

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 372 310 67 497

Sum opptjent egenkapital -372 310 -67 497

Sum egenkapital -82 824 221 989

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 3 001 801



Sum annen langsiktig gjeld	3 001 801	
Sum langsiktig gjeld	3 001 801	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 892 797	
Leverandørgjeld	298 377	37 099
Annen kortsiktig gjeld	4 399 695	2 889 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 590 869</b>	<b>2 926 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 592 670</b>	<b>2 926 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 509 846</b>	<b>3 148 181</b>



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Panorama Byggutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 927710536**



Panorama Byggutvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	0
Annen driftsinntekt		78 000	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 290</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	29 438
Annen driftskostnad		336 455	59 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 455</b>	<b>89 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(202 165)</b>	<b>(71 401)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		188 746	18 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 746</b>	<b>18 336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 619)</b>	<b>(18 099)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(390 784)</b>	<b>(89 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 972)	(22 003)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(304 812)</b>	<b>(67 497)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(304 812)</b>	<b>(67 497)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(304 812)	(67 497)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(304 812)</b>	<b>(67 497)</b>



## Panorama Byggetvikling AS

BankID Signing  
Pål Albert Fjeld  
2023-06-08

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2023-06-12

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 975	22 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 975</b>	<b>22 003</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 975</b>	<b>22 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	9 336 574	2 870 757
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 297	255 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 401 871</b>	<b>3 126 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 509 846</b>	<b>3 148 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(10 514)	(10 514)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 486</b>	<b>289 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(372 310)	(67 497)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(372 310)</b>	<b>(67 497)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(82 824)</b>	<b>221 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 001 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 001 801</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 892 797	0
Leverandørgjeld		298 377	37 099
Annen kortsiktig gjeld	3	4 399 695	2 889 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 590 869</b>	<b>2 926 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 592 670</b>	<b>2 926 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 509 846</b>	<b>3 148 181</b>

Løken, 6. juni 2023

Pål Albert Fjeld  
Styreleder

Torgeir Breen  
Styremedlem/daglig leder



Panorama Byggetvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Panorama Byggutvikling AS

BankID Signing  
Pål Albert Fjeld  
2023-06-08

BankID Signing  
Torgeir Breen  
2023-06-12

## Noter 2022

### Varelager

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 001 801	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager (bokført verdi)	9 336 574	0

### Note 3 - Kortsiktig gjeld

Selskapet skylder en av eierne kr 4 399 695 per 31.12. Beløpet er renteberegnet. Sikkerhet for gjelden er varelageret i selskapet.