



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-162 536
Annen driftskostnad			85 000
Sum kostnader	2		-77 536
Driftsresultat			77 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 060	6 990
Sum finansinntekter		25 060	6 990
Annen rentekostnad		302	1
Sum finanskostnader		302	1
Netto finans		24 758	6 989
Ordinært resultat før skattekostnad		24 758	84 525
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 758	84 525
Årsresultat	3	24 758	84 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 758	84 525
Totalresultat		24 758	84 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 758	84 525
Sum overføringer og disponeringer		24 758	84 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		348 528	521 181
Sum finansielle anleggsmidler		348 528	521 181
Sum anleggsmidler		348 528	521 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 134	656 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 134	656 973
Sum omløpsmidler		803 134	656 973
SUM EIENDELER		1 151 663	1 178 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 002 913	-978 155
Sum opptjent egenkapital		1 002 913	978 155
Sum egenkapital	4	1 102 913	1 078 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		25 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 750	75 000
Sum kortsiktig gjeld		48 750	100 000
Sum gjeld		48 750	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 663	1 178 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541704

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-162 536
Annen driftskostnad			85 000
Sum kostnader	2		-77 536
Driftsresultat			77 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 060	6 990
Sum finansinntekter		25 060	6 990
Annen rentekostnad		302	1
Sum finanskostnader		302	1
Netto finans		24 758	6 989
Ordinært resultat før skattekostnad		24 758	84 525
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 758	84 525
Årsresultat	3	24 758	84 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 758	84 525
Totalresultat		24 758	84 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 758	84 525
Sum overføringer og disponeringer		24 758	84 525



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		348 528	521 181
Sum finansielle anleggsmidler		348 528	521 181
Sum anleggsmidler		348 528	521 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 134	656 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 134	656 973
Sum omløpsmidler		803 134	656 973
SUM EIENDELER		1 151 663	1 178 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 002 913	-978 155
Sum opptjent egenkapital		1 002 913	978 155
Sum egenkapital	4	1 102 913	1 078 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		25 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 750	75 000
Sum kortsiktig gjeld		48 750	100 000
Sum gjeld		48 750	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 663	1 178 155



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bondistranda Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 512 741

Transaksion 09222115557516923182



Signerat JM, JR, KBK, HTL



Resultatregnskap				
Bondistranda Utvikling AS				
- tall i hele kroner				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Varekostnad		0	-162 536	
Annen driftskostnad		0	85 000	
Sum driftskostnader	2	<u>0</u>	<u>-77 536</u>	
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>77 536</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		25 060	6 990	
Annen rentekostnad		302	1	
Resultat av finansposter		<u>24 758</u>	<u>6 989</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>24 758</u>	<u>84 525</u>	
Resultat		<u>24 758</u>	<u>84 525</u>	
Årsresultat	3	<u>24 758</u>	<u>84 525</u>	
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4	<u>24 758</u>	<u>84 525</u>	
Sum overføringer		<u>24 758</u>	<u>84 525</u>	
Bondistranda Utvikling AS		Side 2		





Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Eiendeler	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		348 528	521 181
Sum anleggsmidler		<u>348 528</u>	<u>521 181</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 134	656 973
Sum omløpsmidler		<u>803 134</u>	<u>656 973</u>
Sum eiendeler		<u>1 151 663</u>	<u>1 178 155</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 3	





Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 913	978 155
Sum opptjent egenkapital		<u>1 002 913</u>	<u>978 155</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 102 913</u>	<u>1 078 155</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		48 750	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 750</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>48 750</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 151 663</u>	<u>1 178 155</u>
Lysaker, 07.05.2024			
_____ Kristin Birch-Aune Kongsrud styreleder		_____ Johannes Rivertz styremedlem	
_____ Jannicke Mansika-Aanstad styremedlem		_____ Terje Hagerup Hjelset styremedlem	
Bondistranda Utvikling AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Bondistranda Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 758	84 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 250	-102 536
Skattepliktig inntekt	-1 492	-18 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	24 758	84 525
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 447	18 595
Sum	5 447	18 595
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-48 750	-75 000	-26 250
Sum	-48 750	-75 000	-26 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 135	-470 643	1 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 885	545 643	24 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 595	-120 041	-5 447

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	978 155	1 078 155
Årets resultat				24 758	24 758
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 002 913	1 102 913

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10 000.

Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % av Asker og Bærum Boligbyggelag.

Note 5 Gjeld, herunder transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen gjeld til sine eiere pr. 31.12.2023.





Verifikat

Transaksjon 09222115557516923182

Dokument

Bondistranda Utvikling AS Årsregnskap 2023 07.05.24
Huvuddokument
7 sider
Startades 2024-05-07 09:31:37 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2024-05-15 20:43:14 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Jannicke Mansika-Aanstad (JM)
Jannicke.Mansika-Aanstad@peab.no
+4741629140
Signerade 2024-05-15 20:43:14 CEST (+0200)

Johannes Rivertz (JR)
johannes.rivertz@abbl.no
+4792615000
Signerade 2024-05-07 09:35:14 CEST (+0200)

Kristin Birch-Aune Kongsrud (KBK)
kristin.kongsrud@abbl.no
+4791606975
Signerade 2024-05-07 13:45:01 CEST (+0200)

Hjelset Terje, Lysaker (HTL)
terje.hjelset@peab.no
+4791162247
Signerade 2024-05-07 09:39:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

