



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 106 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEKRI AS
Forretningsadresse:	Allehelgens gate 2 5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	112 899	2 940
Sum kostnader		112 899	2 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 899</b>	<b>-2 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 092 119	35 463 235
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		5 092 280	35 463 235
Annen rentekostnad		546	
Sum finanskostnader		546	
<b>Netto finans</b>		<b>5 091 734</b>	<b>35 463 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 978 835</b>	<b>35 460 295</b>
Skattekostnad		8 806	233 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 970 029</b>	<b>35 226 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 029</b>	<b>35 226 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 970 029	-35 226 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 970 029	-35 226 884



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,11	77 826 488	77 826 488
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Sum anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8,11	5 092 119	35 463 235
Sum fordringer		5 092 119	35 463 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	159 826	15 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 826	15 815
Sum omløpsmidler		5 251 945	35 479 050
SUM EIENDELER		83 078 633	113 305 738
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13,14	1 399 254	1 385 200
Overkurs	13	41 081 710	40 995 564
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 380 764



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	40 196 917	35 226 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 196 917</b>	<b>35 226 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 677 881</b>	<b>77 607 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	1 440
Betalbar skatt	12	8 806	233 411
Utbytte	13	363 234	35 463 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 752</b>	<b>35 698 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 752</b>	<b>35 698 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 078 633</b>	<b>113 305 738</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	82 743 083	113 405 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 743 083</b>	<b>113 405 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 637 897	7 000 587
Avskrivning	5	23 719 245	53 610 536
Annen driftskostnad	3,4	29 089 171	24 267 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 446 313</b>	<b>84 878 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 296 770</b>	<b>28 527 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6		10 282 106
Annen finansinntekt		2 509 330	430 242 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509 330</b>	<b>440 524 556</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	
Annen finanskostnad		13 888 762	10 602 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 465 301</b>	<b>10 602 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 955 971</b>	<b>429 921 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 340 799</b>	<b>458 449 061</b>
Skattekostnad	12	3 692 954	2 140 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 845</b>	<b>456 308 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 845</b>	<b>456 308 297</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	892 846 988	780 374 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 997 578	2 255 570
Sum varige driftsmidler		894 844 566	782 629 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 356 367	30 591 367
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 848 676	13 472 456
Andre fordringer	8	3 000 000	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 205 043	48 194 157
Sum anleggsmidler		940 049 609	830 824 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 595 494	68 791
Andre fordringer	5,6	1 665 296	1 350 144
Sum fordringer		3 260 790	1 418 935
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		92 956 734	100 000 000
Sum investeringer		92 956 734	100 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	38 819 254	139 196 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 819 254	139 196 142
Sum omløpsmidler		135 036 778	240 615 077



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 086 387</b>	<b>1 071 439 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13,14	1 399 254	1 385 400
Overkurs	13	41 081 710	40 995 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 480 964</b>	<b>42 380 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	142 205 876	141 387 019
Minoritetsinteresser	13	289 610 239	297 687 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 816 115</b>	<b>439 074 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 297 079</b>	<b>481 455 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	79 752 667	66 387 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 752 667</b>	<b>66 387 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	478 432 406	401 696 691
Øvrig langsiktig gjeld	3	163 150	123 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 595 556</b>	<b>401 819 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 348 223</b>	<b>468 207 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 200 110	2 843 374
Betalbar skatt	12	7 521 193	9 769 858
Skyldige offentlige avgifter		815 163	681 349
Utbytte	13	10 271 116	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	20 633 503	23 482 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 441 085</b>	<b>121 776 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 789 308</b>	<b>589 983 860</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 086 387</b>	<b>1 071 439 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEKRI AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Fabrikkgaten 5  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	112 899	2 940
Sum kostnader		112 899	2 940
<b>Driftsresultat</b>		-112 899	-2 940
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 092 119	35 463 235
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		5 092 280	35 463 235
Annen rentekostnad		546	
Sum finanskostnader		546	
<b>Netto finans</b>		5 091 734	35 463 235
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 978 835	35 460 295
Skattekostnad		8 806	233 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 970 029	35 226 884
<b>Årsresultat</b>		4 970 029	35 226 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 970 029	-35 226 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 970 029	-35 226 884



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,11	77 826 488	77 826 488
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
Sum anleggsmidler		77 826 688	77 826 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8,11	5 092 119	35 463 235
Sum fordringer		5 092 119	35 463 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	159 826	15 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 826	15 815
Sum omløpsmidler		5 251 945	35 479 050
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 078 633</b>	<b>113 305 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13,14	1 399 254	1 385 200
Overkurs	13	41 081 710	40 995 564
Sum innskutt egenkapital		42 480 964	42 380 764
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	40 196 917	35 226 888
Sum opptjent egenkapital		40 196 917	35 226 888
Sum egenkapital		82 677 881	77 607 652
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 712	1 440
Betalbar skatt	12	8 806	233 411
Utbytte	13	363 234	35 463 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 752</b>	<b>35 698 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 752</b>	<b>35 698 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 078 633</b>	<b>113 305 738</b>



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	82 743 083	113 405 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 743 083</b>	<b>113 405 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 637 897	7 000 587
Avskrivning	5	23 719 245	53 610 536
Annen driftskostnad	3,4	29 089 171	24 267 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 446 313</b>	<b>84 878 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 296 770</b>	<b>28 527 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6		10 282 106
Annen finansinntekt		2 509 330	430 242 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509 330</b>	<b>440 524 556</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 341 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	
Annen finanskostnad		13 888 762	10 602 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 465 301</b>	<b>10 602 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 955 971</b>	<b>429 921 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	12	4 340 799	458 449 061
Skattekostnad		3 692 954	2 140 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 845</b>	<b>456 308 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 845</b>	<b>456 308 297</b>



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	892 846 988	780 374 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 997 578	2 255 570
Sum varige driftsmidler		894 844 566	782 629 891
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 356 367	30 591 367
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 848 676	13 472 456
Andre fordringer	8	3 000 000	4 130 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 205 043	48 194 157
Sum anleggsmidler		940 049 609	830 824 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 595 494	68 791
Andre fordringer	5,6	1 665 296	1 350 144
Sum fordringer		3 260 790	1 418 935
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		92 956 734	100 000 000
Sum investeringer		92 956 734	100 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	38 819 254	139 196 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 819 254	139 196 142
Sum omløpsmidler		135 036 778	240 615 077
SUM EIENDELER		1 075 086 387	1 071 439 125
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	1 399 254	1 385 400
Overkurs	13	41 081 710	40 995 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 480 964</b>	<b>42 380 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	142 205 876	141 387 019
Minoritetsinteresser	13	289 610 239	297 687 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 816 115</b>	<b>439 074 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 297 079</b>	<b>481 455 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	79 752 667	66 387 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 752 667</b>	<b>66 387 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	478 432 406	401 696 691
Øvrig langsiktig gjeld	3	163 150	123 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 595 556</b>	<b>401 819 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 348 223</b>	<b>468 207 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	3 200 110	2 843 374
Betalbar skatt	12	7 521 193	9 769 858
Skyldige offentlige avgifter		815 163	681 349
Utbytte	13	10 271 116	85 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	20 633 503	23 482 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 441 085</b>	<b>121 776 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 789 308</b>	<b>589 983 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 086 387</b>	<b>1 071 439 125</b>



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se pdf

Note  
13, 14

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3452.00	101.00	348652.00
B-aksjer	10400.00	101.00	1050400.00
C-aksjer	2.00	101.00	202.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3452.00	24.90%	A-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Nikri AS	1.00	0.01%	C-aksjer
Makri AS	1.00	0.01%	C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	13854.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Daglig leder er ansatt i datterselskapet MNG Holding Bergen AS og lønnes derfra.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
----------	-------	-----------



17000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36700.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53700.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MNG Holding Bergen AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 106 666  
GEKRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se pdf

Note  
13, 14

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3452.00	101.00	348652.00
B-aksjer	10400.00	101.00	1050400.00
C-aksjer	2.00	101.00	202.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Kristen Paulsen	3452.00	24.90%	A-aksjer
Stian Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Rikke Kjenes Paulsen	5200.00	37.54%	B-aksjer
Nikri AS	1.00	0.01%	C-aksjer
Makri AS	1.00	0.01%	C-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	13854.00	100.00%

Note  
3

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	5316458.00	5686856.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	862709.00	912252.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	364509.00	335183.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	94220.00	66297.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6637896.00	7000588.00

Note



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367000.00	321170.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259900.00	528674.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626900.00	849844.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



MNG Holding Bergen 100.00% 100.00%  
AS

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gekri AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## ÅRSBERETNING 2022

### GEKRI AS

Virksomhetsområdet til Gekri AS konsernet er utleie av eiendommer, samt delta som aksjonær i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Gekri AS stemmer for mer enn 50% i MNG Holding Bergen AS har man bestemmende innflytelse. Det utarbeides følgelig konsernregnskap hvor MNG Holding Bergen AS underkonsern inngår.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet har 5 ansatte, 2 kvinner og 3 menn, mens selskapet Gekri AS har ingen ansatte. I selskapets styre er det 2 menn og 1 kvinne. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Sykefraværet i året har vært 4 % for konsernet.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet er et holdingselskap og har ingen inntekter hverken i 2021 eller 2022. Selskapet har ubetydelige kostnader og ingen inntekter sett bort fra utbytte fra MNG Holding Bergen AS på MNOK 5. Selskapet har en egenkapitalandel på 99%.

Vi får en reduksjon i leieinntekter på konsernet på ca 15,1% fra 2021 til 2022. Konsernet har en egenkapitalgrad på 44%

Styret er fornøyd med både stilling og resultat. Styret forventer fortsatt gode resultater og solid egenkapital.

Selskapet/konsernet har i 2022 ikke deltatt i forsknings- og utviklingsprosjekter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Styremedlemmene er ikke dekket av styreansvarsforsikring i dag, men dette vil selskapet vurdere senere.

#### Åpenhetsloven:

Redegjørelsen av aktsomhetsvurderinger vil publiseres på selskapets hjemmeside.

Bergen, 31.desember 2022

Geir Paulsen

Styreformann/daglig leder

27.juni 2023

Stian Kjenes Paulsen

Styremedlem

Rikke Kjenes Paulsen

Styremedlem





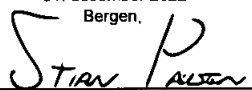


## Gekri AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 399 254	1 385 200	9,13	1 399 254	1 385 400
41 081 710	40 995 564	9,13	41 081 710	40 995 564
<u>42 480 964</u>	<u>42 380 764</u>		<u>42 480 964</u>	<u>42 380 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
40 196 917	35 226 888	9,13	142 205 876	141 387 019
0	0	9,13	289 610 239	297 687 282
<u>82 677 881</u>	<u>77 607 652</u>		<u>474 297 079</u>	<u>481 455 266</u>
<b>Gjeld</b>				
<i>Avsetning til forpliktelser</i>				
0	0	8	79 752 667	66 387 291
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	10	478 432 406	401 696 691
0	0		0	0
0	0		163 150	123 250
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>478 595 556</u>	<u>401 819 941</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
28 712	1 440		3 200 110	2 843 374
8 806	233 411	8	7 521 193	9 769 858
0	0		815 163	681 349
363 235	35 463 235	9	10 271 116	85 000 000
0	0		0	0
0	0		20 633 503	23 482 047
<u>400 753</u>	<u>35 698 086</u>		<u>42 441 085</u>	<u>121 776 628</u>
<u>400 753</u>	<u>35 698 086</u>		<u>600 789 308</u>	<u>589 983 860</u>
<u>83 078 633</u>	<u>113 305 738</u>		<u>1 075 086 387</u>	<u>1 071 439 125</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

  
Kristen Paulsen  
Daglig leder / Styrets leder

31. desember 2022  
Bergen,  
  
Stian Kjønes Paulsen  
Styremedlem

  
Rikke Kjønes Paulsen  
Styremedlem



## Gekri AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
4 978 835	35 460 295	Resultat før skattekostnad		4 340 799	456 308 297
-233 411	-	Periodens betalte skatt		-9 769 858	-10 288 399
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap		2 235 000	-10 282 106
-	-	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	5	23 719 245	53 610 536
-	-	Endring i kundefordringer		-1 526 703	-26 212
-	-	Endring i andre fordringer eks. selgerkreditt		-315 152	18 648 860
27 272	1 440	Endring i leverandørgjeld		356 736	-384 547
-	-	Endring i skyldige offentlige avgifter		133 814	84 925
-	-	Endring i annen kortsiktig gjeld eks utbytte	3,11	-2 848 544	10 244 902
-	-	Andre tidsavgrensninger		69 442 651	-355 593 138
<u>4 772 696</u>	<u>35 461 735</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>85 767 988</u>	<u>162 323 118</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	5	-46 949 217	-5 372 736
-	-	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	5	-	7 178 000
-	-	Urealisert verdiendring aksjer		-	-
-	-	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper		-	-
-	-33 689	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-131 031 574	-245 596 732
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer		-	437 407 315
<u>-</u>	<u>-33 689</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-177 980 791</u>	<u>193 615 847</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Opptak av ny langsiktig gjeld		120 000 000	-
-	-	Opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
-	-	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-43 264 285	-293 694 368
30 371 115	-35 463 235	Endring i mellomværende konsernselskaper		-	-
-	-	Selgerkreditt ved salg av selskap		-	-
-	-	Forskudd utbetalt ved rehabilitering		-	10 616 289
100 000	-	Innskutt egenkapital		100 000	-
-35 100 000	-	Utbetalt utbytte		-85 000 000	-75 000 000
<u>-4 628 885</u>	<u>-35 463 235</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-8 164 285</u>	<u>-358 078 079</u>
143 811	-35 189	Netto endring i likvider i året		-100 377 088	-2 139 114
15 815	51 004	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		139 196 142	141 335 256
		Effekt av fisjon			
<u>159 626</u>	<u>15 815</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>38 819 054</u>	<u>139 196 142</u>



## Gekri AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MNG Holding Bergen AS, og datterselskapene Dangate AS, MNG Allehelgensgate 2 AS, MNG Eiendom Bergen AS, MNG Kaigaten AS, Reipslagergaten 19 AS, Welhavensgate 80 AS, MNG Skulestadmo AS, MNG Leirvikåsen AS, MNG Johan Berentsensvei 4 AS og MNG Leirvikflaten 17 AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap bokføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Gekri AS

### Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte. Årlig premie kostnadsføres løpende og klassifiseres som lønnskostnad.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	5 316 458	5 686 856
0	0	Arbeidsgiveravgift	862 709	912 252
0	0	Pensjonskostnader	364 509	335 183
0	0	Andre ytelser	94 220	66 297
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>6 637 896</u>	<u>7 000 588</u>

#### Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i datterselskapet MNG Holding Bergen AS og lønnes derfra. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Konsernet

Konsernet har totalt 5 ansatte. Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har opprettet en innskuddsbasert ordning for sine ansatte med årlige innskudd



## Gekri AS

### Noter til regnskapet for 2022

på 7% av lønn mellom 0 og 12 G, samt tillegg på 3 % for lønn mellom 7,1 og 12G, i henhold til lovens krav.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
17 000	0	Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	367 000	321 170
29 000	0	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	144 900	84 100
7 700	0	Andre revisjonsrelaterte tjenester	115 000	444 574
<u>53 700</u>	<u>0</u>	Sum	<u>626 900</u>	<u>849 844</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter, bygninger o.l. Næringseiendom	Tomter, bygninger, o.l. Ballgeiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 001 046 133	86 623 963	18 282 450	1 105 952 546
Justering anskaffelseskost	-100 981 030	0	129 127	-100 851 903
	900 065 103	86 623 963	18 411 577	1 005 100 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 219 807	0	52 550	192 272 357
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 284 910	86 623 963	18 464 127	1 197 373 000
Akk.avskrivning 31.12.	-286 061 885	0	-16 466 549	-302 528 434
Balanseført pr. 31.12.	806 223 025	86 623 963	1 997 578	894 844 566
Årets avskrivninger	23 211 766	0	507 479	23 719 245
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsernet har i 2022 kjøpt selskapene MNG Johan Berentsensvei 4 AS og MNG Leirvikflaten 17 AS, som i hovedsak består av eiendom med bokført verdi på hhv kr 22 381 386,- og kr 13 663 179,-, samt estimert merverdi på totalt kr 124 947 853,-.

### Note 4 - Driftskostnader

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
0	0	Vedlikehold bygg	9 003 258	3 834 937
0	0	Andre driftskostnader	20 085 913	19 989 439
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>29 089 171</u>	<u>23 824 376</u>



## Gekri AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
MNG Holding Bergen AS	2020	Bergen	66,29%	8 161 125	525 721 991	77 826 488
Dangate AS*	1995	Bergen	100 %	3 980 692	9 033 759	I datter
MNG Allehelgensgate 2 AS*	2012	Bergen	100 %	3 526 755	37 165 034	I datter
MNG Eiendom Bergen AS*	1995	Bergen	100 %	507 370	6 637 189	I datter
MNG Kaigaten AS*	2014	Bergen	100 %	10 204 639	18 298 702	I datter
Reipslagergaten 19 AS	1995	Bergen	100 %	298 991	9 863 463	I datter
Welhavensgate 80 AS*	2007	Bergen	100 %	61 858	1 571 683	I datter
MNG Skulestadmo AS	2020	Bergen	100 %	2 151 508	18 666 531	I datter
Bergen Byfortetting AS**	2017	Bergen	50 %	-798 000	12 903 000	I datter
OBO AS**		Bergen	33 %	11 312 000	61 981 000	I datter
MNG Leirvikåsen AS*	2021	Bergen	100 %	3 845 200	11 452 385	I datter
MNG Leirvikflaten 17 AS***	2022	Bergen	100 %	-275 814	4 580 093	I datter
MNG Johan Berentsensvei 4 AS****	2022	Bergen	100 %	3 850 657	22 904 570	I datter
<b>Sum</b>				<b>46 826 981</b>	<b>740 779 400</b>	<b>77 826 488</b>

\*Datterselskap (viser regnskapstall for 2022)

\*\*Tilknyttet selskap (viser regnskapstall for 2021)

\*\*\* MNG Leirvikflaten 17 AS ble kjøpt februar 2022

\*\*\*\* MNG Johan Berentsensvei 4 AS ble kjøpt desember 2022

#### Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Obo AS	Bergen Byfortetting AS
<i>Merverdianalyse</i>		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	49 817 834	3 000 000
Anskaffelseskost	49 817 834	3 000 000
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022</i>		
Inngående balanse 01.01.2022	22 740 947	7 850 159
Årets est. resultatandel (avrundet)	1 643 000	-399 000
Andre endringer i løpet av året	-2 080 280	-1 398 659
Utgående balanse 31.12.2022	<u>22 303 667</u>	<u>6 052 500</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - fordringer

Morselskap	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
MNG Holding Bergen AS	5 092 119	35 463 235

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap - gjeld

**Morselskap**  
Selskapet har ingen gjeld til selskap i samme konsern per 31.12.2022.



## Gekri AS

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
8 806	233 411	Betalbar skatt		6 247 006	9 769 858	
0	0	Endring utsatt skatt		-2 554 052	-7 629 093	
<u>8 806</u>	<u>233 411</u>	Årets totale skattekostnad		<u>3 692 954</u>	<u>2 140 765</u>	

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
4 978 835	35 460 295	Resultat før skattekostnad		4 340 799	458 449 061	
546	0	Øvrige permanente forskjeller		-22 902 417	-467 757 861	
152 763	1 063 897	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		30 358	162 503	
-5 092 119	-35 463 235	Utbytte innenfor fritaksmetoden		0	0	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller		<u>52 718 501</u>	<u>53 554 740</u>	
<u>40 025</u>	<u>1 060 957</u>	Skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>34 187 241</u>	<u>44 408 443</u>	
0	0	Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>40 025</u>	<u>1 060 957</u>	Årets skattegrunnlag		<u>34 187 241</u>	<u>44 408 443</u>	
8 806	233 411	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		7 521 193	9 769 857	

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
0	0	Driftsmidler inkl goodwill		348 783 925	282 896 833	
0	0	Gevinst- og tapskonto		<u>24 144 340</u>	<u>29 314 843</u>	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>372 928 265</u>	<u>312 211 676</u>	
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring		<u>-2 418 056</u>	<u>-2 418 056</u>	
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>370 510 209</u>	<u>309 793 620</u>	
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		7 998 088	8 033 217	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>362 512 121</u>	<u>301 760 403</u>	
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		79 752 667	66 387 289	



## Gekri AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 385 400	40 995 564	35 226 888	77 807 652
Årsresultat	0	0	4 970 029	4 970 029
Kapitalforhøyelse	13 854	86 146	0	100 000
Egenkapital 31.12	1 399 254	41 081 710	40 196 917	82 677 881

##### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsandeler	Sum
Egenkapital 31.12.	1 385 400	40 995 564	25 591 167	115 795 853	297 687 282	481 455 266
Korreksjon ifm oppkjøp og merverdi	0	0	0	679 573	1 322 256	2 001 829
Egenkapital 01.01.	1 385 400	40 995 564	25 591 167	116 475 426	299 009 538	483 457 095
Årsresultat	0	0	-2 235 000	2 374 284	508 561	647 845
Kapitalforhøyelse	13 854	86 146	0	0	0	100 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-9 907 859	-9 907 859
Egenkapital 31.12.	1 399 254	41 081 710	23 356 167	118 849 710	289 610 239	474 297 058

#### Note 10 - Pant og garantier

##### Morselskap

2022	2021	Pantsikret gjeld
0	0	Langsiktige lån

##### Konsern

2022	2021
478 432 406	401 696 691

##### Morselskap

2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:
0	0	Eiendommer
0	0	Aksjer i MNG Allehelgensgate
0	0	2 AS på 200 millioner
0	0	Fordringer konsern
0	0	Sum

##### Konsern

2022	2021
892 846 988	780 374 321
0	0
0	0
892 846 988	780 374 321

##### Konsern

Alle eiendommene i konsernet er stilt som sikkerhet for alle lån i konsernet.

#### Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Voss Resort AS	1 300 000	450 648
Rotam AS	4 662 532	2 666 532
Cytovation AS	9 391 497	9 391 497
Nordsjø AS	1 300 000	1 300 000
Andre aksjer og andeler	40 000	40 000
Sum	16 694 029	13 848 677



## Gekri AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

Morselskap	2022	2021	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern	2022	2021
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 469 236

#### Konsern

Deler av selskapets og konsernets langsiktige lån forfaller september 2023 i henhold til låneavtalen med banken. Lånene refinansieres og forlenges årlig og er derfor klassifisert som langsiktig.

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3 452	101	348 652
B-aksjer	10 400	101	1 050 400
C-aksjer	2	101	202
Sum	13 854		1 399 254

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristen Paulsen, styreleder/ DL	3 452	0	0	3 452	24,92 %	99,94%
Stian Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,54 %	0
Rikke Kjenes Paulsen, styremedlem	0	5 200	0	5 200	37,54 %	0
Nikri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03%
Makri AS	0	0	1	1	0,01 %	0,03%
Sum	3 452	10 400	2	13 854	100,00 %	100%

#### Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap	2022	Konsern	2022
	0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	348 276



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gekri AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gekri AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerte direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UCUF-G-Z80IF-Z84D8-OL13D-LSV6H-C872C



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCJFG-Z80IF-Z84D8-OL13D-LSV6HC872C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCUF-G-Z80IF-Z84D8-OL13D-LSV6H-C872C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>