



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 386 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrudveien 18 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 100	2 032 524
Sum inntekter		1 926 100	2 032 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		450 235	616 601
Sum kostnader		738 035	904 401
Driftsresultat		1 188 065	1 128 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	185
Sum finansinntekter		627	185
Annen rentekostnad		355 406	559 279
Annen finanskostnad		0	406
Sum finanskostnader		355 406	559 685
Netto finans		-354 780	-559 500
Resultat før skattekostnad		833 285	568 623
Skattekostnad		193 533	127 495
Årsresultat		639 752	441 128
Annen egenkapital		639 752	441 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 756 735	5 044 535
Sum varige driftsmidler		4 756 735	5 044 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 805 000	6 805 000
Sum anleggsmidler		11 561 735	11 849 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	195 435
Sum fordringer		206 250	195 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
Sum omløpsmidler		217 469	234 904
SUM EIENDELER		11 779 204	12 084 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 509 231	2 869 479
Sum opptjent egenkapital		3 509 231	2 869 479
Sum egenkapital		4 409 231	3 769 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 645 000	5 965 000
Langsiktig konserngjeld		548 860	848 860
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 860	6 813 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	9 406
Betalbar skatt		193 533	127 495
Skyldige offentlige avgifter		75 104	39 585
Kortsiktig konserngjeld		1 872 568	1 272 568
Annen kortsiktig gjeld		34 658	52 046
Sum kortsiktig gjeld		2 176 113	1 501 100
Sum gjeld		7 369 973	8 314 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 779 204	12 084 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383231

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 386 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrudveien 18
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 100	2 032 524
Sum inntekter		1 926 100	2 032 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		450 235	616 601
Sum kostnader		738 035	904 401
Driftsresultat		1 188 065	1 128 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	185
Sum finansinntekter		627	185
Annen rentekostnad		355 406	559 279
Annen finanskostnad		0	406
Sum finanskostnader		355 406	559 685
Netto finans		-354 780	-559 500
Resultat før skattekostnad		833 285	568 623
Skattekostnad		193 533	127 495
Årsresultat		639 752	441 128
Annen egenkapital		639 752	441 128



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 756 735	5 044 535
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 756 735	5 044 535
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		6 805 000	6 805 000
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		11 561 735	11 849 535
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 250	195 435
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		206 250	195 435
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		217 469	234 904
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		11 779 204	12 084 439
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 509 231	2 869 479
-------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital		3 509 231	2 869 479
----------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 509 231	2 869 479
Sum egenkapital	4 409 231	3 769 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 645 000	5 965 000
Langsiktig konserngjeld	548 860	848 860
Sum annen langsiktig gjeld	5 193 860	6 813 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250	9 406
Betalbar skatt	193 533	127 495
Skyldige offentlige avgifter	75 104	39 585
Kortsiktig konserngjeld	1 872 568	1 272 568
Annen kortsiktig gjeld	34 658	52 046
Sum kortsiktig gjeld	2 176 113	1 501 100
Sum gjeld	7 369 973	8 314 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 779 204	12 084 439



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14819407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4756735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MYRENE EIENDOM AS

977386489

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 100	2 032 524
Sum driftsinntekter		1 926 100	2 032 524
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 800	-287 800
Annen driftskostnad		-450 235	-616 601
Sum driftskostnader		-738 035	-904 401
Driftsresultat		1 188 065	1 128 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627	185
Sum finansinntekter		627	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-355 406	-559 279
Annen finanskostnad		0	-406
Sum finanskostnader		-355 406	-559 685
Netto finans		-354 780	-559 500
Resultat før skattekostnad		833 285	568 623
Skattekostnad		-193 533	-127 495
Årsresultat		639 752	441 128
Overføringer			
Annen egenkapital		639 752	441 128
Sum overføringer		639 752	441 128



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 756 735	5 044 535
Sum varige driftsmidler		4 756 735	5 044 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 805 000	6 805 000
Sum anleggsmidler		11 561 735	11 849 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	195 435
Sum fordringer		206 250	195 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219	39 469
Sum omløpsmidler		217 469	234 904
SUM EIENDELER		11 779 204	12 084 439



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 509 231	2 869 479
Sum opptjent egenkapital		3 509 231	2 869 479
Sum egenkapital		4 409 231	3 769 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 645 000	5 965 000
Langsiktig konserngjeld		548 860	848 860
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 860	6 813 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	9 406
Betalbar skatt		193 533	127 495
Skyldige offentlige avgifter		75 104	39 585
Kortsiktig konserngjeld		1 872 568	1 272 568
Annen kortsiktig gjeld		34 658	52 046
Sum kortsiktig gjeld		2 176 113	1 501 100
Sum gjeld		7 369 973	8 314 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 779 204	12 084 439

HIS, 27.02.2026

Rune Tveit
styrets leder



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Myrene Eiendom AS driver virksomhet innen eiendomsforvaltning og eiendomsutleie. Selskapet eier, utvikler og leier ut nærings- og/eller eiendommer, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Arendal kommune, og virksomheten drives fra selskapets eiendommer og administrasjonslokaler i Arendal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 576 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 576 142
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 819 407
Balanseført verdi per 31.12.	4 756 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.