



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 878 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEMA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Oterlia 4 4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 922	10 665
Sum kostnader		6 922	10 665
Driftsresultat		-6 922	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 922	50 000
Sum finansinntekter		6 922	50 000
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		6 902	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-20	39 335
Skattekostnad på resultat	2		8 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20	30 681
Årsresultat		-20	30 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20	30 681
Totalresultat		-20	30 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20	30 681
Sum overføringer og disponeringer		-20	30 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 139 816	6 139 816
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 816	6 141 816
Sum anleggsmidler		6 139 816	6 141 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 875	50 000
Sum fordringer		6 875	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398	519
Sum omløpsmidler		7 273	50 519
SUM EIENDELER		6 147 089	6 192 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		741 224	741 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-59 038	-59 018
Sum opptjent egenkapital		-59 038	-59 018
Sum egenkapital		682 186	682 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 124 156	4 843 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 156	4 843 828
Sum langsiktig gjeld		5 124 156	4 843 828
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		8 654
Kortsiktig konserngjeld		182 200	182 200
Annen kortsiktig gjeld		158 548	475 448
Sum kortsiktig gjeld		340 748	666 302
Sum gjeld		5 464 903	5 510 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 089	6 192 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352068

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 878 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 922	10 665
Sum kostnader		6 922	10 665
Driftsresultat		-6 922	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 922	50 000
Sum finansinntekter		6 922	50 000
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		6 902	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20	39 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20	30 681
Årsresultat		-20	30 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20	30 681
Totalresultat		-20	30 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20	30 681
Sum overføringer og disponeringer		-20	30 681



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 139 816 6 139 816

Investeringer i aksjer og
andeler 2 000

Sum finansielle
anleggsmidler 6 139 816 6 141 816

Sum anleggsmidler 6 139 816 6 141 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 875 50 000

Sum fordringer 6 875 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 398 519

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 398 519

Sum omløpsmidler 7 273 50 519

SUM EIENDELER 6 147 089 6 192 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 750 000 750 000

Annen innskutt egenkapital 3 -8 776 -8 776

Sum innskutt egenkapital 741 224 741 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -59 038 -59 018

Sum opptjent egenkapital -59 038 -59 018

Sum egenkapital 682 186 682 206

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 124 156	4 843 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 156	4 843 828
Sum langsiktig gjeld		5 124 156	4 843 828
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		8 654
Kortsiktig konserngjeld		182 200	182 200
Annen kortsiktig gjeld		158 548	475 448
Sum kortsiktig gjeld		340 748	666 302
Sum gjeld		5 464 903	5 510 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 089	6 192 335



Organisasjonsnr: 911 878 968
WEMA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wema Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 878 968



RESULTATREGNSKAP

WEMA INVESTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 922	10 665
Sum driftskostnader		6 922	10 665
Driftsresultat		-6 922	-10 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 922	50 000
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		6 902	50 000
Resultat før skattekostnad		-20	39 335
Skattekostnad på resultat	2	0	8 654
Resultat		-20	30 681
Årsresultat		-20	30 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20	30 681
Sum overføringer		-20	30 681



BALANSE

WEMA INVESTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 139 816	6 139 816
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 816	6 141 816
Sum anleggsmidler		6 139 816	6 141 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 875	50 000
Sum fordringer		6 875	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398	519
Sum omløpsmidler		7 273	50 519
Sum eiendeler		6 147 089	6 192 335



BALANSE

WEMA INVESTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		741 224	741 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-59 038	-59 018
Sum opptjent egenkapital		-59 038	-59 018
Sum egenkapital		682 186	682 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 124 156	4 843 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 156	4 843 828
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	8 654
Konserngjeld		182 200	182 200
Annen kortsiktig gjeld		158 548	475 448
Sum kortsiktig gjeld		340 748	666 302
Sum gjeld		5 464 903	5 510 129
Sum egenkapital og gjeld		6 147 089	6 192 335

Risør, 11.04.2023

Styret i Wema Investments AS

Terje Larsen
styreleder/daglig leder



WEMA INVESTMENTS AS

BankID Signing
Terje Larsen
2023-04-11
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wema Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



WEMA INVESTMENTS AS

BankID Signing
Terje Larsen
2023-04-11
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20	39 335
Permanente forskjeller	20	0
Skattepliktig inntekt	0	39 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 523	8 654
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 654

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	750 000	-8 776	-59 018	682 206
Årets resultat			-20	-20
Pr. 31.12.2022	750 000	-8 776	-59 038	682 186

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningssted	Eier-/stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2022	Resultat 2022
Wema Kolonialdrift AS	Risør	100 %	1 172 250	85 592
Wema Drift AS	Risør	100 %	444 129	22 376
AS Havnegaten 2-4	Risør	100 %	2 008 350	224 993
Caspersensvei Handelsområde AS	Risør	100 %	202 231	-19 403
Caspersensvei Handelsområde Vest AS	Risør	100 %	-773 489	-36 850

Datterselskap er bokført til historisk kostpris i balansen.



WEMA INVESTMENTS AS

 BankID Signing
Terje Larsen
2023-04-11
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEMA INVESTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
Sum	1 000		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Larsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Larsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000