



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 537	
Annen driftsinntekt		1 932 171	
Sum inntekter	1	1 934 708	
Kostnader			
Varekostnad		650 771	2 600
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		472 418	40 142
Sum kostnader		1 677 853	42 742
Driftsresultat		256 855	-42 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Annen rentekostnad		1 517	3
Sum finanskostnader		1 517	3
Netto finans		-1 349	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		255 506	-42 745
Skattekostnad på resultat	3	45 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 924	-42 745
Årsresultat	4	209 924	-42 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 924	-42 745
Totalresultat		209 924	-42 745
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		42 745	-42 745
Avsatt til annen egenkapital		167 179	
Sum overføringer og disponeringer		209 924	-42 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, Bygninger o.a. fast eiendom		72 858 814	
Bygg under tilvirkning			25 771 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 858 814	25 771 236
Sum anleggsmidler		72 858 814	25 771 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 082 850	
Andre kortsiktige fordringer		2 933 943	4 132 342
Sum fordringer		4 016 793	4 132 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 466	8 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 466	8 513
Sum omløpsmidler		5 023 259	4 140 855
SUM EIENDELER		77 882 073	29 912 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		10 244 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 494 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 179	
Udekket tap			42 745
Sum opptjent egenkapital		167 179	-42 745
Sum egenkapital	4	11 661 609	1 201 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 500 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 500 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		58 545 582	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377 817	18 460 406
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		297 066	
Sum kortsiktig gjeld		7 674 883	18 460 406
Sum gjeld		66 220 465	28 710 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 882 073	29 912 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325538

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 974 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKER HUSET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 537	
Annen driftsinntekt		1 932 171	
Sum inntekter	1	1 934 708	
Kostnader			
Varekostnad		650 771	2 600
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 664	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		472 418	40 142
Sum kostnader		1 677 853	42 742
Driftsresultat		256 855	-42 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Annen rentekostnad		1 517	3
Sum finanskostnader		1 517	3
Netto finans		-1 349	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 582	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 924	-42 745
Årsresultat	4	209 924	-42 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 924	-42 745
Totalresultat		209 924	-42 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 745	-42 745
Avsatt til annen egenkapital		167 179	
Sum overføringer og disponeringer		209 924	-42 745





Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, Bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		72 858 814	
--------------	--	------------	--

Bygg under tilvirkning			25 771 236
------------------------	--	--	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	72 858 814	25 771 236
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		72 858 814	25 771 236
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 082 850	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 933 943	4 132 342
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 016 793	4 132 342
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 006 466	8 513
----	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 006 466	8 513
-----------------------	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		5 023 259	4 140 855
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		77 882 073	29 912 091
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		10 244 430	-5 570
----------------------------	--	------------	--------

Sum innskutt egenkapital		11 494 430	1 244 430
--------------------------	--	------------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 179	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			42 745
-------------	--	--	--------



Sum opptjent egenkapital		167 179	-42 745
Sum egenkapital	4	11 661 609	1 201 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 582	
Sum avsetninger for forpliktelses		45 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 500 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 500 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		58 545 582	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377 817	18 460 406
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		297 066	
Sum kortsiktig gjeld		7 674 883	18 460 406
Sum gjeld		66 220 465	28 710 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 882 073	29 912 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 974 483
HÅNDVERKER HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverker Huset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverker Huset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 782P1-57211-8TZX4-XY21-ZPABF-8T404



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-21 09:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 782P1-S7211-8TZX4-XY21-ZPABF-8T404

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Arnfinn Aamodt
2023-02-14

 BankID Signing
Ove Sindland
2023-02-14

 BankID Signing
Yngvar Aamodt
2023-02-14

 BankID Signing
Alexander Aamodt
2023-02-15

 BankID Signing
Steinar Aamodt
2023-02-15

Årsregnskap 2022

Håndverker Huset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 974 483



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKER HUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 537	0
Annen driftsinntekt		1 932 171	0
Sum driftsinntekter	1	1 934 708	0
Varekostnad		650 771	2 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 664	0
Annen driftskostnad		472 418	40 142
Sum driftskostnader		1 677 853	42 742
Driftsresultat		256 855	-42 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168	0
Annen rentekostnad		1 517	3
Resultat av finansposter		-1 349	-3
Resultat før skattekostnad		255 506	-42 745
Skattekostnad på resultat	3	45 582	0
Resultat		209 924	-42 745
Årsresultat	4	209 924	-42 745
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 745	0
Avsatt til annen egenkapital		167 179	0
Overført til udekket tap		0	42 745
Sum overføringer		209 924	-42 745



BALANSE
HÅNDVERKER HUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, Bygninger o.a. fast eiendom		72 858 814	0
Bygg under tilvirkning		0	25 771 236
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 858 814	25 771 236
Sum anleggsmidler		72 858 814	25 771 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 082 850	0
Andre kortsiktige fordringer		2 933 943	4 132 342
Sum fordringer		4 016 793	4 132 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 466	8 513
Sum omløpsmidler		5 023 259	4 140 855
Sum eiendeler		77 882 073	29 912 091



BALANSE
HÅNDVERKER HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Vedtatt, ikke registrert emisjon		10 250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	11 494 430	1 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		167 179	0
Udekket tap		0	-42 745
Sum opptjent egenkapital		167 179	-42 745
Sum egenkapital	4	11 661 609	1 201 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	45 582	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 582	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 500 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 500 000	10 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 377 817	18 460 406
Annen kortsiktig gjeld		297 066	0
Sum kortsiktig gjeld		7 674 883	18 460 406
Sum gjeld		66 220 465	28 710 406
Sum egenkapital og gjeld		77 882 073	29 912 091



BALANSE

HÅNDVERKER HUSET AS

14.02.2023

Styret i Håndverker Huset AS

Ove Sindland
styreleder

Alexander Aamodt
styremedlem/daglig leder

Arnfinn Aamodt
styremedlem

Yngvar Aamodt
styremedlem

Steinar Aamodt
styremedlem



HÅNDVERKER HUSET AS

926 974 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 500 000	10 250 000
Sum	3 500 000	10 250 000

Gjeld til aksjonærer tilbakebetales når det er likviditet til dette. Gjelden renteberegnes ikke. Eierne er leietakerne i bygget.



HÅNDVERKER HUSET AS

926 974 483

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22					0
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 205 085	2 368 757	13 201 035	11 638 602	73 413 479
Anskaffelseskost 31.12.22	46 205 085	2 368 757	13 201 035	11 638 602	73 413 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	219 090	50 740		284 834	554 664
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	219 090	50 740	0	284 834	554 664
Bokført verdi 31.12.22	45 985 995	2 318 017	13 201 035	11 353 768	72 858 815
Årets ordinære avskrivninger	219 090	50 740		284 834	554 664
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Bygget ble ferdigstilt i 2022, og leid ut fra 01.10.2022. Tilgang før 01.10.2022 er avskrevet fra 01.10.2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 582	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 582	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 506	-42 745
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 076	0
Skattepliktig inntekt	-3 253 570	-48 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 509 076	0	-3 509 076
Sum	3 509 076	0	-3 509 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 301 885	-48 315	3 253 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	48 315	48 315
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	207 191	0	-207 191
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	45 582	0	-45 582

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HÅNDVERKER HUSET AS

926 974 483

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 250 000	-5 570	-42 745	0	1 201 685
Vedtatt, ikke gjennomført emisjon	10 250 000				10 250 000
Årets resultat			42 745	167 179	209 924
Pr 31.12.2022	11 500 000	-5 570	0	167 179	11 661 609

Selskapet ble stiftet 23.03.2021.

Emisjonen er kunngjort i Brønnøysundregistrene 11.01.2023.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	0
Sum	55 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	72 858 814	0
Sum	72 858 814	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKER HUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt AS	250	20,0	20,0
Aamodts Blikk Og Ventilasjon AS	250	20,0	20,0
Rørleggermester Steinar Aamodt AS	250	20,0	20,0
Sindland AS	250	20,0	20,0
Yngvar Aamodt AS	250	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0



HÅNDVERKER HUSET AS

926 974 483

Note 7 Lønnskostnader

Håndverker Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.