



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 071 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER FINANS AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		475 420	419 903
Sum inntekter		475 420	419 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	539 973	595 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	103 203	49 500
Annen driftskostnad	5	1 535 916	1 956 636
Sum kostnader		2 179 092	2 601 811
Driftsresultat		-1 703 672	-2 181 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 998 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 668	123 786
Annen renteinntekt		1 043 026	1 911 211
Annen finansinntekt		1 208 677	5 000
Sum finansinntekter		2 990 371	6 038 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 588 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 616 278	2 950 849
Annen rentekostnad		1 305 604	1 428 743
Annen finanskostnad		28 070	1 731 990
Sum finanskostnader		3 949 952	9 700 431
Netto finans		-959 581	-3 661 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 663 253	-5 843 742
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-71 027	-962 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 592 226	-4 880 902
Årsresultat		-2 592 226	-4 880 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 592 226	-4 880 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 592 226	-4 880 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	2 072 834	1 993 873
Sum immaterielle eiendeler		2 072 834	1 993 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 17	2 700 332	2 989 160
Sum varige driftsmidler		2 700 332	2 989 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 842 915	1 031 740
Lån til foretak i samme konsern	11	26 936 452	4 798 182
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 878 857	17 892 682
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	67 413 577	78 956 919
Investeringer i aksjer og andeler	10, 17	13 200 461	29 200
Andre fordringer	11	2 316 744	8 670 742
Sum finansielle anleggsmidler		136 589 006	111 379 465
Sum anleggsmidler		141 362 172	116 362 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 17	213 781	
Andre fordringer		340 059	129 886
Konsernfordringer			4 208 486
Sum fordringer		553 840	4 338 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	176 291	2 937 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 291	2 937 910
Sum omløpsmidler		730 131	7 276 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		142 092 303	123 638 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	13	5 922 271	5 922 271
Sum innskutt egenkapital		6 272 271	6 272 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 227 900	9 672 546
Sum opptjent egenkapital		20 227 900	9 672 546
Sum egenkapital	13	26 500 171	15 944 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	945 155	1 079 336
Langsiktig konserngjeld	16	81 416 921	75 863 560
Sum annen langsiktig gjeld		82 362 076	76 942 897
Sum langsiktig gjeld		82 362 076	76 942 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	30 235 498	30 245 041
Leverandørgjeld		54 834	29 375
Skyldige offentlige avgifter		150 935	90 046
Annen kortsiktig gjeld		2 788 788	386 606
Sum kortsiktig gjeld		33 230 055	30 751 067
Sum gjeld		115 592 132	107 693 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 092 303	123 638 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523122

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 071 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER FINANS AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		475 420	419 903
Sum inntekter		475 420	419 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	539 973	595 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	103 203	49 500
Annen driftskostnad	5	1 535 916	1 956 636
Sum kostnader		2 179 092	2 601 811
Driftsresultat		-1 703 672	-2 181 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 998 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 668	123 786
Annen renteinntekt		1 043 026	1 911 211
Annen finansinntekt		1 208 677	5 000
Sum finansinntekter		2 990 371	6 038 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 588 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 616 278	2 950 849
Annen rentekostnad		1 305 604	1 428 743
Annen finanskostnad		28 070	1 731 990
Sum finanskostnader		3 949 952	9 700 431
Netto finans		-959 581	-3 661 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-71 027	-962 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 592 226	-4 880 902
Årsresultat		-2 592 226	-4 880 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 592 226	-4 880 902
Sum overføringer og disponeringer		-2 592 226	-4 880 902





Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	2 072 834	1 993 873
Sum immaterielle eiendeler		2 072 834	1 993 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 17	2 700 332	2 989 160
Sum varige driftsmidler		2 700 332	2 989 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 842 915	1 031 740
Lån til foretak i samme konsern	11	26 936 452	4 798 182
Investeringer i tilknyttet selskap	10	22 878 857	17 892 682
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	67 413 577	78 956 919
Investeringer i aksjer og andeler	10, 17	13 200 461	29 200
Andre fordringer	11	2 316 744	8 670 742
Sum finansielle anleggsmidler		136 589 006	111 379 465
Sum anleggsmidler		141 362 172	116 362 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 17	213 781	
Andre fordringer		340 059	129 886
Konsernfordringer			4 208 486
Sum fordringer		553 840	4 338 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	176 291	2 937 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 291	2 937 910
Sum omløpsmidler		730 131	7 276 282
SUM EIENDELER		142 092 303	123 638 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	13	5 922 271	5 922 271
Sum innskutt egenkapital		6 272 271	6 272 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	20 227 900	9 672 546
Sum opptjent egenkapital		20 227 900	9 672 546
Sum egenkapital	13	26 500 171	15 944 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	945 155	1 079 336
Langsiktig konserngjeld	16	81 416 921	75 863 560
Sum annen langsiktig gjeld		82 362 076	76 942 897
Sum langsiktig gjeld		82 362 076	76 942 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	30 235 498	30 245 041
Leverandørgjeld		54 834	29 375
Skyldige offentlige avgifter		150 935	90 046
Annen kortsiktig gjeld		2 788 788	386 606
Sum kortsiktig gjeld		33 230 055	30 751 067
Sum gjeld		115 592 132	107 693 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 092 303	123 638 780



Organisasjonsnr: 958 071 515
BOLIGPARTNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LT FINANS AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Styreleder eier indirekte 78,5 % av selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461901.00	510977.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67235.00	73972.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10837.00	10726.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539973.00	595675.00

Note



1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38759.00	24671.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38759.00	24671.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har likevel valgt å ha en pensjonsordning.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heiane Sør II AS	100.00%	100.00%		
L&L Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Djupavikjø Boliginvest AS	100.00%	100.00%		
Vabakken Invest AS	100.00%	100.00%		
Heiane Vest AS	50.00%	50.00%		
Stord Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Koløyholmen AS	50.00%	50.00%		
Knatten Eiendom Stord AS	50.00%	50.00%		
Rundehaugen 39 AS	50.00%	50.00%		
Lindas Gym AS	45.00%	45.00%		
Sunnhordland Partner AS	40.00%	40.00%		
Seksjonspartner AS	34.00%	34.00%		
Steifor 1 AS	34.00%	34.00%		
Hornalandsvegen 154 AS	33.00%	33.00%		
Prestegarden Eiendomsutvikling AS	33.00%	33.00%		
Tveita Gardsinvest AS	33.00%	33.00%		
Osen 8 AS	25.00%	25.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LT Finans AS	Stord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Boligpartner Finans AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligpartner Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 592 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Boligpartner Finans AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor



Noter 2020 BOLIGPARTNER FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres løpende i samsvar med månedlig leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har likevel valgt å ha en pensjonsordning.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	461 901	510 977
Arbeidsgiveravgift	67 235	73 972
Pensjonskostnader	10 837	10 726
Sum	539 973	595 675

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 759	24 671
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 759	24 671

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 38 743. Skyldig skattetrekk er kr 38 734.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	213 781	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 249 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	(495 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 754 035
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(259 875)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(53 703)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 700 332
Årets avskrivninger	(103 203)
Økonomisk levetid	0 - 33,3 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %



Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Heiane Sør II AS	Stord	100	-273 298	94 304
L&L Eiendom AS	Stord	100	-7 379	62 828
Djupavikjo Boliginvest AS	Stord	100	442 148	-48 724
Vabakken Invest AS	Stord	100	-367 511	-505 668

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Heiane Vest AS	Stord	50 %	1 209 803	1 537 695
Stord Eiendom AS	Stord	50 %	2 378 312	- 1 214 983
Koløyholmen AS	Stord	50 %	669 692	- 145 177
Knatten Eiendom Stord AS	Stord	50 %	2 057 515	- 51 374
Rundehaugen 39 AS	Stord	50 %	1 183 497	516 566
Lindas Gym AS	Stord	45 %	321 273	- 481 014
Sunnhordland Partner AS	Stord	40 %	6 599 606	1 051 499
Seksjonspartner AS	Stord	34 %	405 486	63 350
Steifor 1 AS	Stord	34 %	15 027	- 14 974
Hornelandsvegen 154 AS	Stord	33 %	1 994 426	- 1 665
Prestegarden Eiendomsutv. AS	Stord	33 %	3 952 565	- 42 863
Tveita Gardsinvest AS	Stord	33 %	2 662 367	753 425
Osen 8 AS	Stord	25 %	2 350 853	- 1 669 742
Stord Innkvartering AS	Stord	12,5 %	257 612 420	53 909 592
Kaien Eiendom AS	Stord	10 %	1 061 513	149 387

Note 11 - Langsiktige fordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	26 936 452	4 798 182
Tilknyttet selskap	67 413 577	78 956 919
Andre selskap	2 316 744	8 670 742
Sum	96 666 773	92 425 843

Det er foretatt nedskrivning av usikre fordringer med kr 3 510 000.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
Sum	350		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LT FINANS AS	350	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 78,5 % av selskapet.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	5 922 271	9 672 546	15 944 817
Fusjon datterselskap			13 147 580	13 147 580
Årets resultat			(2 592 226)	(2 592 226)
Egenkapital 31.12.2020	350 000	5 922 271	20 227 900	26 500 171

Datterselskap BP Finans AS som var 100% eidd er fusjonert inn i 2020. Fusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 663 253)	(5 843 742)
Konsernbidrag		209 886
+/- Permanente forskjeller	(1 055 657)	1 362 557
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 834	1 102 143
Årets skattegrunnlag	(3 634 076)	(3 169 156)
+/- Endring i utsatt skatt	(71 027)	(916 665)
+/- Skatt på konsernbidrag		(46 175)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(71 027)	(962 840)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 510 492)	(3 473 126)	(37 366)
Gevinst- og tapskonto	300 044	177 844	122 200
Andre forskjeller	119 958	6 018	113 940
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 008 634)	(9 642 711)	3 634 077
Netto forskjeller	(9 099 124)	(12 931 974)	3 832 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 510 000	(3 510 000)
Sum midlertidige forskjeller	(9 099 124)	(9 421 974)	322 850
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 001 807)	(2 072 834)	71 027

Utsatt skattefordel 01.01.2020 aviker fra regnskapet med kr 7 934 som samsvarer med innfusjonert beløp fra datterselskap.

Note 16 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	81 416 921	75 863 560

Gjeld til konsernselskap er rentebærende.



Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 945 155	31 079 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	30 945 155	31 079 336

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom, kundefordring	2 914 113	2 754 035
Aksjer	13 189 461	13 184 461
Sum	16 103 574	15 938 496

Av langsiktig gjeld på kr 82 362 076 forfaller kr 272 745 om mer enn 5 år.

Langsiktig konserngjeld er delvis rentebærende og har varierende tilbakebetalingstid.

I tillegg er det stillt sikkerhet for gjeld i tilknyttede selskap i form av kausjonsansvar med kr 4 320 000.

Note 18 - Andre forhold

Selskapets styre og ledelse henviser til det pågående Covid-19 utbruddet som har pågått i store deler av 2020 og som vil vare ut i 2021.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket ved at kunders likviditet og betalingsevne er redusert samt generell reduksjon av aktivitet i næringslivet.

Styret ser alvorlig på situasjonen og følger utviklingen tett men er ikke bekymret for videre drift. Selskapet har en solid finansiell posisjon.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets framtidige økonomiske stilling. Hvordan pandemien vil påvirke selskapets inntjening er avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, fortsatte tiltak fra myndighetene, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet og kunder. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det ikke er usikkerhet av betydning knyttet til selskapets evne til fortsatt