



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Aksdal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 613 056	20 197 484
Annen driftsinntekt		155 164	933 528
Sum inntekter		25 768 220	21 131 012
Kostnader			
Varekostnad		3 141 585	2 175 846
Lønnskostnad	2	4 381 014	3 897 794
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 110 086	2 094 452
Annen driftskostnad	2	15 360 282	11 667 200
Sum kostnader		24 992 966	19 835 291
Driftsresultat		775 254	1 295 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	7 481
Annen finansinntekt		3 011	4 043
Sum finansinntekter		8 728	11 524
Annen rentekostnad	4	119 949	130 947
Annen finanskostnad		952	589
Sum finanskostnader		120 901	131 536
Netto finans		-112 173	-120 011
Ordinært resultat før skattekostnad		663 080	1 175 709
Skattekostnad på resultat	6	146 957	259 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 123	915 967
Årsresultat	11	516 123	915 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 123	915 967
Totalresultat		516 123	915 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		739 917	
til annen egenkapital			915 967
fra annen egenkapital		-223 794	
Sum overføringer og disponeringer		516 123	915 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	8 052 847	9 260 096
Driftsløsøre og lignende	3, 7		1 377
Sum varige driftsmidler		8 052 847	9 261 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 318	4 635
Sum finansielle anleggsmidler		2 318	4 635
Sum anleggsmidler		8 055 165	9 266 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	158 690	197 320
Sum varer		158 690	197 320
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 654 135	4 709 155
Andre kortsiktige fordringer		285 458	278 257
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 420 905	1 542 558
Sum fordringer		7 360 497	6 529 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	181 989	144 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 989	144 420
Sum omløpsmidler		7 701 176	6 871 710
SUM EIENDELER		15 756 341	16 137 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 632 170	5 855 963
Sum opptjent egenkapital		5 632 170	5 855 963
Sum egenkapital	11	6 733 170	6 956 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 065 479	1 127 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 479	1 127 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	4	2 477 977	3 326 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 977	3 326 486
Sum langsiktig gjeld		3 543 456	4 453 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	3 515 331	2 926 328
Betalbar skatt	6		257 214
Skyldig offentlige avgifter		388 542	509 393
Kortsiktig konserngjeld	8	948 611	430 354
Annen kortsiktig gjeld		627 231	603 864
Sum kortsiktig gjeld		5 479 715	4 727 152
Sum gjeld		9 023 171	9 180 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 341	16 137 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329177

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Akrdal Næringspark
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 613 056	20 197 484
Annen driftsinntekt		155 164	933 528
Sum inntekter		25 768 220	21 131 012
Kostnader			
Varekostnad		3 141 585	2 175 846
Lønnskostnad	2	4 381 014	3 897 794
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 110 086	2 094 452
Annen driftskostnad	2	15 360 282	11 667 200
Sum kostnader		24 992 966	19 835 291
Driftsresultat		775 254	1 295 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	7 481
Annen finansinntekt		3 011	4 043
Sum finansinntekter		8 728	11 524
Annen rentekostnad	4	119 949	130 947
Annen finanskostnad		952	589
Sum finanskostnader		120 901	131 536
Netto finans		-112 173	-120 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	663 080	1 175 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 957	259 742
Årsresultat	11	516 123	915 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 123	915 967
Totalresultat		516 123	915 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital		739 917	915 967
fra annen egenkapital		-223 794	
Sum overføringer og disponeringer		516 123	915 967



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	8 052 847	9 260 096
Driftsløsøre og lignende	3, 7		1 377
Sum varige driftsmidler		8 052 847	9 261 473

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	2 318	4 635
Sum finansielle anleggsmidler		2 318	4 635

Sum anleggsmidler **8 055 165** **9 266 108**

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	7	158 690	197 320
Sum varer		158 690	197 320

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	4 654 135	4 709 155
Andre kortsiktige fordringer		285 458	278 257
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 420 905	1 542 558
Sum fordringer		7 360 497	6 529 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	181 989	144 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 989	144 420

Sum omløpsmidler **7 701 176** **6 871 710**

SUM EIENDELER **15 756 341** **16 137 818**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 632 170	5 855 963
Sum opptjent egenkapital		5 632 170	5 855 963
Sum egenkapital	11	6 733 170	6 956 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 065 479	1 127 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 479	1 127 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	4	2 477 977	3 326 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 977	3 326 486
Sum langsiktig gjeld		3 543 456	4 453 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	3 515 331	2 926 328
Betalbar skatt	6		257 214
Skyldig offentlige avgifter		388 542	509 393
Kortsiktig konserngjeld	8	948 611	430 354
Annen kortsiktig gjeld		627 231	603 864
Sum kortsiktig gjeld		5 479 715	4 727 152
Sum gjeld		9 023 171	9 180 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 756 341	16 137 818



Organisasjonsnr: 990 897 018
NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Haugesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 3UCM5-W0MCL-UYNCD-2EIQU-QPQDO-5HKDK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3UCM5-W0MCL-UYNCD-2EIQJ-QPQDO-5HKDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UCM5-WQMCL-UYNCD-2EQU-OPGD0-SHKDK

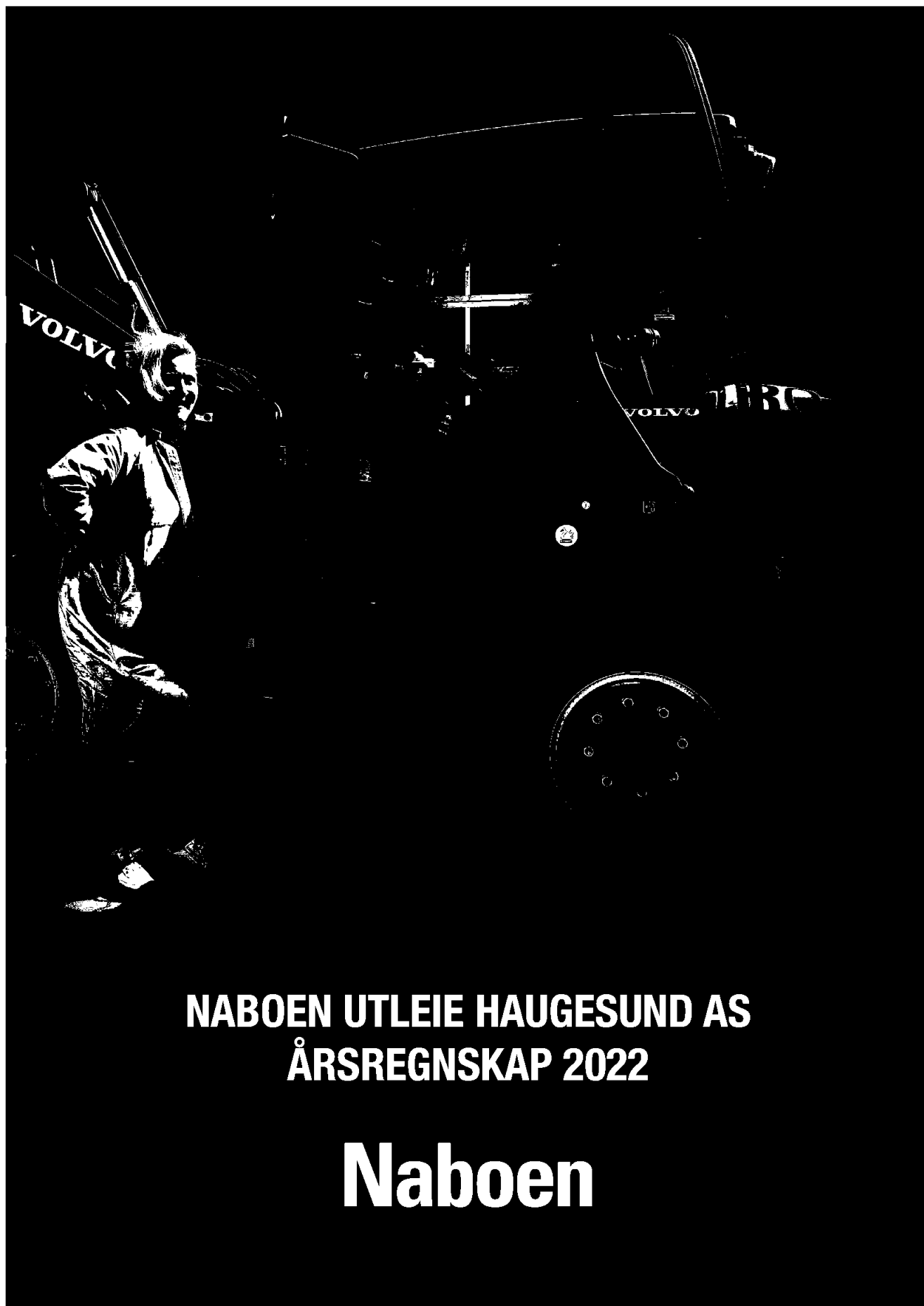
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN UMLEIE HAUGESUND AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 613 056	20 197 484
Annen driftsinntekt		155 164	933 528
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>25 768 220</u>	<u>21 131 012</u>
Varekostnad		3 141 585	2 175 846
Lønnskostnad	2	4 381 014	3 897 794
Ordinære avskrivninger	3, 4	2 110 086	2 094 452
Annen driftskostnad	2	15 360 282	11 667 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>24 992 966</u>	<u>19 835 291</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>775 254</u>	<u>1 295 721</u>
Annen renteinntekt		5 717	7 481
Annen finansinntekt		3 011	4 043
Rentekostnad leasing	4	116 547	113 510
Annen rentekostnad		3 402	17 437
Annen finanskostnad		952	589
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-112 173</u>	<u>-120 011</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>663 080</u>	<u>1 175 709</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 957	259 742
ORDINÆRT RESULTAT		<u>516 123</u>	<u>915 967</u>
ÅRSRESULTAT	11	<u>516 123</u>	<u>915 967</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		739 917	0
til annen egenkapital		0	915 967
fra annen egenkapital		223 794	0
SUM OVERFØRINGER		<u>516 123</u>	<u>915 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	8 052 847	9 260 096
Driftsløsøre og lignende	3, 7	0	1 377
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>8 052 847</u>	<u>9 261 473</u>
Andre langsiktige fordringer	5	2 318	4 635
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>2 318</u>	<u>4 635</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>8 055 165</u>	<u>9 266 108</u>
Varebeholdning	7	158 690	197 320
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>158 690</u>	<u>197 320</u>
Kundefordringer	7, 8	4 654 135	4 709 155
Andre kortsiktige fordringer		285 458	278 257
Konsernfordringer	8	2 420 905	1 542 558
SUM FORDRI NGER		<u>7 360 497</u>	<u>6 529 970</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	181 989	144 420
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>181 989</u>	<u>144 420</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>7 701 176</u>	<u>6 871 710</u>
SUM EI ENDELER		<u>15 756 341</u>	<u>16 137 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Organisasjonsnr.: 990 897 018

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	10	120 408	120 408
Overkurs		980 592	980 592
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 101 000</u>	<u>1 101 000</u>
Annen egenkapital		5 632 170	5 855 963
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 632 170</u>	<u>5 855 963</u>
SUM EGENKAPITAL	11	<u>6 733 170</u>	<u>6 956 963</u>
Utsatt skatt	6	1 065 479	1 127 216
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 065 479</u>	<u>1 127 216</u>
Leasinggjeld	4	2 477 977	3 326 486
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 477 977</u>	<u>3 326 486</u>
Leverandørgjeld	8	3 515 331	2 926 328
Betalbar skatt	6	0	257 214
Skyldig offentlige avgifter		388 542	509 393
Konserngjeld	8	948 611	430 354
Annen kortsiktig gjeld		627 231	603 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 479 715</u>	<u>4 727 152</u>
SUM GJELD		<u>9 023 171</u>	<u>9 180 854</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 756 341</u>	<u>16 137 818</u>

Stavanger, 15.03.2023
Styret i Naboen Utleie Haugesund AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Jan Helgeland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 446 855	3 097 248
Arbeidsgiveravgift	551 826	495 480
Pensjonskostnader	153 369	121 856
Andre ytelser	228 963	183 209
Sum	4 381 014	3 897 794

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 4,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	715 765	0
Annen godtgjørelse	54 712	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 818. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	746 367	3 916 928	4 663 295
Leasede driftsmidler 01.01.	0	27 047 992	27 047 992
Tilgang	0	267 581	267 581
Tilgang leasede driftsmidler	0	802 715	802 715
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-168 836	-168 836
Anskaffelseskost 31.12.	746 367	31 866 380	32 612 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-746 367	-23 813 533	-24 559 900
Balanseført verdi pr 31.12.	0	8 052 847	8 052 847
Årets avskrivninger	1377	165 470	166 847
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	1 943 239	1 943 239
Sum årets avskrivninger	1 377	2 108 709	2 110 086
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	27 681 871	27 047 992
Sum	27 681 871	27 047 992
Akkumulerte avskrivninger	-20 040 229	-18 096 990
Netto balanseført verdi	7 641 642	8 951 002
Årets avskrivning	1 943 239	1 900 087

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2022	2021
Innen 1 år	4 023 548	1 513 315
2 til 5 år	5 598 463	1 813 171
Etter 5 år	1 560 093	0
Sum leasinggjeld	11 182 104	3 326 486

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2022	2021
Innen 1 år	2 318	0
2 til 5 år	0	4 635
Etter 5 år	0	0
Sum langsiktige fordringer	2 318	4 635

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 694	257 214
Endring i utsatt skatt	-61 737	2 528
Skattekostnad ordinært resultat	146 957	259 742
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	663 080	1 175 709
Permanente forskjeller	4 909	4 938
Endring i midlertidige forskjeller	280 622	-11 492
Avgitt konsernbidrag	-948 611	0
Skattepliktig inntekt	0	1 169 155

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	208 694	257 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	257 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-367 232	-403 024	-35 792
Fordringer	39 959	-97 781	-137 741
Balanseførte leieavtaler	5 170 360	5 624 515	454 155
Sum	4 843 088	5 123 710	280 622
Grunnlag for utsatt skatt	4 843 088	5 123 710	280 622
Utsatt skatt (22 %)	1 065 479	1 127 216	61 737

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	2 420 905	990 822
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	404 510	310 472
Varelager	158 690	197 320
Kundefordringer	4 654 135	4 709 155

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Lev. gjeld
Naboen AS	0	0	0	539 145
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	-1 454	119 082
Naboen Utleie AS	0	0	52 918	5 221
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	-62 097	11 813
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	0	0
Naboen Byggheis AS	0	0	0	424 006
Sum	0	0	-10 633	1 099 267

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 163 005.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Haugesund AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 408	1	120 408

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	110 408	91,7 %
Harald Fredriksen	5 000	4,2 %
Jan Helgeland, daglig leder	5 000	4,2 %
Totalt antall aksjer	120 408	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Haugesund AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.



Naboen Utleie Haugesund AS

Org. nr.: 990 897 018

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 408	980 592	5 855 963	6 956 963
Årsresultat			516 123	516 123
Avgitt konsernbidrag			-739 917	-739 917
Egenkapital 31.12.	120 408	980 592	5 632 170	6 733 170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:25:59 UTC



Jan Helgeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2349852

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-15 06:35:32 UTC



Penneo DokumentInokkei: LXSEX-2CX6T-Q4FIU-XDYXV-YMNP8-Y00ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>