



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 000 000
Annen driftskostnad	1	55 998	22 367
Sum kostnader		55 998	12 022 367
Driftsresultat		-55 998	-12 022 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 144	2 624
Sum finanskostnader		1 144	2 624
Netto finans		-1 144	-2 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 142	-12 024 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 142	-12 024 991
Årsresultat		-57 142	-12 024 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 142	-12 024 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 142	-12 024 991
Sum overføringer og disponeringer		-57 142	-12 024 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 120 000	36 120 000
Sum varige driftsmidler		36 120 000	36 120 000
Sum anleggsmidler		36 120 000	36 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 470	119 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 470	119 387
Sum omløpsmidler		172 470	119 387
SUM EIENDELER		36 292 470	36 239 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	100 000
Overkurs	3	48 336 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		48 446 407	48 136 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 163 312	12 106 170
Sum opptjent egenkapital		-12 163 312	-12 106 170
Sum egenkapital		36 283 095	36 030 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5		208 856
Sum annen langsiktig gjeld			208 856
Sum langsiktig gjeld		0	208 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	294
Sum kortsiktig gjeld		9 375	294
Sum gjeld		9 375	209 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 292 470	36 239 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406597

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 153 377
SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 000 000
Annen driftskostnad	1	55 998	22 367
Sum kostnader		55 998	12 022 367
Driftsresultat		-55 998	-12 022 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 144	2 624
Sum finanskostnader		1 144	2 624
Netto finans		-1 144	-2 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 142	-12 024 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 142	-12 024 991
Årsresultat		-57 142	-12 024 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 142	-12 024 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 142	-12 024 991
Sum overføringer og disponeringer		-57 142	-12 024 991



Organisasjonsnr: 919 153 377
SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 120 000	36 120 000
Sum varige driftsmidler		36 120 000	36 120 000
Sum anleggsmidler		36 120 000	36 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 470	119 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 470	119 387
Sum omløpsmidler		172 470	119 387
SUM EIENDELER		36 292 470	36 239 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	100 000
Overkurs	3	48 336 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		48 446 407	48 136 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 163 312	12 106 170
Sum opptjent egenkapital		-12 163 312	-12 106 170
Sum egenkapital		36 283 095	36 030 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5		208 856
Sum annen langsiktig gjeld			208 856
Sum langsiktig gjeld		0	208 856



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	294
Sum kortsiktig gjeld	9 375	294
Sum gjeld	9 375	209 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 292 470	36 239 387



Organisasjonsnr: 919 153 377
SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skalstadskogen 2 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919153377



Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	12 000 000
Annen driftskostnad	1	55 998	22 367
Sum driftskostnader		55 998	12 022 367
DRIFTSRESULTAT		(55 998)	(12 022 367)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 144	2 624
Sum finanskostnader		1 144	2 624
NETTO FINANSPOSTER		(1 144)	(2 624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 142)	(12 024 991)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 142)	(12 024 991)
ÅRSRESULTAT		(57 142)	(12 024 991)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring av udekket tap	3	(57 142)	(12 024 991)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 142)	(12 024 991)

Årsregnskap for Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919153377



Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 120 000	36 120 000
Sum varige driftsmidler		36 120 000	36 120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 120 000	36 120 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 470	119 387
SUM OMLØPSMIDLER		172 470	119 387
SUM EIENDELER		36 292 470	36 239 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	100 000
Overkurs	3	48 336 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		48 446 407	48 136 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(12 163 312)	(12 106 170)
Sum opptjent egenkapital		(12 163 312)	(12 106 170)
SUM EGENKAPITAL		36 283 095	36 030 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	0	208 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	208 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	208 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	294
Sum KORTSIKTIG GJELD		9 375	294
SUM GJELD		9 375	209 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 292 470	36 239 387

Drammen, 21. mars 2023

Bjørn Holm
Styrets leder

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919153377



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skalstadskogen 2 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E6L10-YCE13-2PLWP-Y77Q1-CKOGG-47Y1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 09:53:53 UTC



Penneo DokumentInokke: E6Ll0-YCE1 3-2PLWP-Y77QJ-CKOGG-47Y1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Skalstadskogen 2 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919 153 377

Pemso Dokumentnøkkel: OZQCG-CPNCB-3FATP-DFTA4-27LCL-10XEF



Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	12 000 000
Annen driftskostnad	1	55 998	22 367
Sum driftskostnader		55 998	12 022 367
DRIFTSRESULTAT		(55 998)	(12 022 367)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 144	2 624
Sum finanskostnader		1 144	2 624
NETTO FINANSPOSTER		(1 144)	(2 624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 142)	(12 024 991)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 142)	(12 024 991)
ÅRSRESULTAT		(57 142)	(12 024 991)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(57 142)	(12 024 991)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 142)	(12 024 991)

Pemneo Dokumentnøkkel: OZQCG-CPNCB-3FATP-DFTA4-27LCL-1QXEF



Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	36 120 000	36 120 000
Sum varige driftsmidler		36 120 000	36 120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 120 000	36 120 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 470	119 387
SUM OMLØPSMIDLER		172 470	119 387
SUM EIENDELER		36 292 470	36 239 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	100 000
Overkurs	4	48 336 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		48 446 407	48 136 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(12 163 312)	(12 106 170)
Sum opptjent egenkapital		(12 163 312)	(12 106 170)
SUM EGENKAPITAL		36 283 095	36 030 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	0	208 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	208 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	208 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	294
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 375	294
SUM GJELD		9 375	209 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 292 470	36 239 387

Drammen, 21. mars 2023

Bjørn Holm
Styrets leder

Morten Gundersen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OZQCG-CPNCB-3FATP-DFTM4-27LCL-10XEF



Noter 2022 Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak, endret prinsipp fra øvrig foretak i 2021. Det er ingen vesentlig regnskapseffekt ved endring av prinsipp.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprojekter bolig (varer) aktiverer løpende kostnader til prosjektutvikling. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen.

Note 1 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 20 500 ekskl mva, samt kr 4 500 i attestasjoner.
Honorar til styret utgjør kr 0.
Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 2 Ansvarlig lån

Lån fra morselskap som skyldes behov for likviditet i prosjektutviklingen var pr 31.12.2022 kr 0.
Det ble gjennomført en konvertering til egenkapital i april 2022, se note 4.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-57 142	-12 024 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 000 000
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-57 142	-24 991
Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Balanse	2022	2021
Anleggsmidler	-12 000 000	-12 000 000
Fremførbart underskudd	-176 906	-119 764
Sum midlertidige forskjeller	-12 176 906	-12 119 764
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-2 678 919	-2 666 348

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	48 036 407	-12 106 170	36 030 237
Årets resultat			-57 142	-57 142
Kapitalforhøyelse konvertering av gjeld	10 000	300 000		310 000
Egenkapital 31.12	110 000	48 336 407	-12 163 312	36 283 095

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 110 000

Alle aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	48 120 000
Tilgang	-
Avgang	-
Kostpris 31.12	48 120 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	12 000 000
Ordinære avskrivninger 2022	-
Nedskrivninger 2022	-
Bokført verdi 31.12	36 120 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke

Note 6 Betingede utfall og hendelser

Selskapet gjorde en verddivurdering i 2021 og gjennomførte en regnskapsmessig nedskrivning av tomtene i Skalstadskogen Utvikling 1 AS og Skalstadskogen Utvikling 2 AS på til sammen TNOK 37 000, dette ut fra forsiktighet om varig verdifall, se note 5.

Det forelå usikkerhet om utbyggingsmulighetene av eiendommen. I 2022 har politikerne i Drammen vedtatt å videreføre formål om utbygging av eiendommen i arealplandelen. Endelig vedtak etter høringsrunden forventes i løpet av 2023.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med morselskapet DKEU, forretningsførsel og nødvendig tilførsel av likviditet (ansvarlig lån). Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-21 17:57:08 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-21 18:43:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZQCG-CPNCB-3FATP-DFTM4-27LCL-1QXEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>