



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 014	347 036
Sum inntekter		233 014	347 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad		127 476	139 992
Sum kostnader		150 296	139 992
Driftsresultat		82 718	207 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	1 327
Sum finansinntekter		649	1 327
Annen finanskostnad		92 980	103 744
Sum finanskostnader		92 980	103 744
Netto finans		-92 331	-102 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 613	104 627
Skattekostnad på ordinært resultat			23 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 613	127 656
Årsresultat		-9 613	81 598
Totalresultat		-9 613	81 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 613	81 598
Sum overføringer og disponeringer		-9 613	81 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 636 846	3 636 846
Sum varige driftsmidler		3 636 846	3 636 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 636 846	3 636 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		533	426
Sum fordringer		533	426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 673	403 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 673	403 569
Sum omløpsmidler		378 206	403 995
SUM EIENDELER		4 015 051	4 040 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 657	545 470
Sum opptjent egenkapital		536 657	545 470
Sum egenkapital		636 657	645 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 214	3 371 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 214	3 371 214
Sum langsiktig gjeld		3 371 214	3 371 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180	942
Betalbar skatt			23 029
Annen kortsiktig gjeld			185
Sum kortsiktig gjeld		7 180	24 156
Sum gjeld		3 378 394	3 395 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 051	4 040 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455031

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 014	347 036
Sum inntekter		233 014	347 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad		127 476	139 992
Sum kostnader		150 296	139 992
Driftsresultat		82 718	207 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	1 327
Sum finansinntekter		649	1 327
Annen finanskostnad		92 980	103 744
Sum finanskostnader		92 980	103 744
Netto finans		-92 331	-102 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 613	104 627
Skattekostnad på ordinært resultat			23 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 613	127 656
Årsresultat		-9 613	81 598
Totalresultat		-9 613	81 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 613	81 598
Sum overføringer og disponeringer		-9 613	81 598



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 636 846	3 636 846
Sum varige driftsmidler		3 636 846	3 636 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 636 846	3 636 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		533	426
Sum fordringer		533	426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 673	403 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 673	403 569
Sum omløpsmidler		378 206	403 995
SUM EIENDELER		4 015 051	4 040 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	536 657	545 470
Sum opptjent egenkapital	536 657	545 470
Sum egenkapital	636 657	645 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 371 214	3 371 214
Sum annen langsiktig gjeld	3 371 214	3 371 214
Sum langsiktig gjeld	3 371 214	3 371 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 180	942
Betalbar skatt		23 029
Annen kortsiktig gjeld		185
Sum kortsiktig gjeld	7 180	24 156
Sum gjeld	3 378 394	3 395 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 015 051	4 040 841



Organisasjonsnr: 992 604 662
WALDEMARS HAGE
SERVICELEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Waldemars Hage 1 Sameie	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



20000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22020.00	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ståle Lyngaas	Waldemars Hage 4
Styremedlem	Helene Carlsen	Waldemars Hage 6
Styremedlem	Catherine Munkvold	Waldemars Hage 6

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Waldemars Hage Serviceleiligheter AS

Aksjeselskapet består av 4 leiligheter knyttet til aksjer.

Waldemars Hage Serviceleiligheter AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992 604 662, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Waldemars Hage Serviceleiligheter AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets revisor har ikke revisor.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 233 014. Dette er ca kr 81 000 lavere enn budsjettet da pandemien har medført reduserte utleiemuligheter.

Kostnader

Driftskostnadene utgjør i hovedsak faste utgifter og var i 2020 til sammen kr 149 496.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 8 813 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 371 026 og holder et tilfredsstillende nivå.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettert med ordinært vedlikehold av eiendommen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Eiendommen er forsikret gjennom Sameiet Waldemars Hage sin polise.

Lån

Waldemars Hage Service Leiligheter AS eier 51,85% av lånet i Sameiet Waldemars Hage 1. I tillegg har de annen langsiktig gjeld til sameiet på kr 1 615 304. Sammenlagt hefter Waldemars Hage Serviceleiligheter AS for kr 3 371 214.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 13 i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 632	1 632	2 000	0
Andre inntekter	3	231 382	345 404	312 000	270 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		233 014	347 036	314 000	270 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 020	0	-3 000	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-36 645	-35 613	-36 700	-38 000
Konsulenthonorar		0	-625	0	-3 000
Drift og vedlikehold		0	-4 548	-25 000	-25 000
Kostnader sameie		-83 652	-81 185	-80 000	-84 000
Energi/fyring		-5 083	-5 243	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-6 077	-6 000	0
Andre driftskostnader	6	-2 096	-6 701	-3 500	-3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-149 496	-139 992	-181 200	-183 500
DRIFTSRESULTAT		83 518	207 044	132 800	86 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	649	1 327	0	0
Finanskostnader	8	-92 980	-103 744	-72 500	-80 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-92 331	-102 417	-72 500	-80 000
Skattekostnad	9	0	-23 029	0	0
ÅRSRESULTAT		-8 813	81 598	60 300	6 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	81 598		
Fra opptjent egenkapital		-8 813	0		

**BALANSE**

	Note	2 020	2 019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler	10	3 636 846	3 636 846
SUM ANLEGGSMIDLER		3 636 846	3 636 846
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	11	533	426
Driftskonto OBOS-banken		173 567	299 967
Sparekonto OBOS-banken		204 106	103 602
SUM OMLØPSMIDLER		378 206	403 995
SUM EIENDELER		4 015 051	4 040 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		536 657	545 470
SUM EGENKAPITAL		636 657	645 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	13	3 371 214	3 371 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 371 214	3 371 214
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	185
Leverandørgjeld		7 180	942
Betalbar skatt		0	23 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 180	24 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 051	4 040 841
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Oslo, 15.03.2021

Styret i Waldemars Hage Serviceleiligheter AS

Ståle Lyngaas/s/

Helene Carlsen/s/

Catherine Munkvold/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Ekstra kjellerbod	1 632
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 632

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie og boligforvaltning, sek 84 og 89	102 583
Utleie av seksjon 11 og 80	128 799
SUM ANDRE INNETEKTER	231 382

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	800
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 020

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-2 096
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 096

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	145
Renter av sparekonto i OBOS-banken	504
SUM FINANSINNTEKTER	649

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter lån Waldemars Hage SE, OBOS-lån	-92 965
Andre rentekostnader	-15
SUM FINANSKOSTNADER	-92 980

**NOTE 9****SKATT**

Resultat før skatt	-8 813
+ permanente forskjeller	15
Endringer midlertidige forskjeller	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	-8 798

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2019	0
Endring utsatt skatt	-1 936
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	-1 936

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2020	2019	Endr.
Fremførbart underskudd	8 798	0	8 798
Grunnlag utsatt skatt	-8 798	0	-8 798
UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL (22%)	-1 936	0	1 936

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 10**LEILIGHETER**

Kostpris 2008 seksjon 11, 80, 84 og 92	3 636 846
--	-----------

SUM LEILIGHETER	3 636 846
------------------------	------------------

Gnr 18 bnr 100 seksjon 11, 80, 84 og 89

Anskaffelsesår 2008

Leilighetene er ikke gjenstand for verdiforringelse, vedlikehold er utført løpende

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For mye betalt, refundert i 2021	533
----------------------------------	-----

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	533
---	------------

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr	100 000
-------------------------	---------

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonær Waldemars Hage, eierandel 100%

**NOTE: 14****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Lån gitt av SE Waldemars Hage, låneavtale 02.06.2009.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.20: 2,7%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2008

-4 775 000

Nedbetalt tidligere år

3 019 090

Nedbetalt i år

69 986

-1 685 924

Lån gitt av SE Waldemars Hage

Lånet er et annuitetslån med avdragsfri periode på 8 år.

Renter 31.12.20: normrente, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015

-709 153

Økning påløpte avdrag tidligere år

-906 151

Økning påløpte avdrag i år

-69 986

-1 685 290

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**-3 371 214**