



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 000	266 400
Sum inntekter		281 000	266 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	68 614	63 266
Annen driftskostnad		183 903	85 949
Sum kostnader		252 518	149 215
Driftsresultat		28 482	117 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		81 309	85 660
Sum finanskostnader		81 309	85 660
Netto finans		-81 308	-85 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 826	31 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 826	31 525
Årsresultat		-52 826	31 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 826	31 525
Totalresultat		-52 826	31 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 826	31 525
Sum overføringer og disponeringer		-52 826	31 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	2 203 887	1 988 299
Sum varige driftsmidler		2 203 887	1 988 299
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 203 887	1 988 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 960
Andre kortsiktige fordringer	2	149 068	254 303
Konsernfordringer		139 020	
Sum fordringer		288 088	440 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 423	5 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	5 732
Sum omløpsmidler		307 512	445 994
SUM EIENDELER		2 511 399	2 434 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		785 324	732 498
Sum opptjent egenkapital		-785 324	-732 498
Sum egenkapital		414 676	467 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 760 546	1 874 273
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 546	1 874 273
Sum langsiktig gjeld		1 760 546	1 874 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 583	21 791
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			31 878
Annen kortsiktig gjeld		38 593	38 849
Sum kortsiktig gjeld		336 176	92 518
Sum gjeld		2 096 722	1 966 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 399	2 434 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884341

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 000	266 400
Sum inntekter		281 000	266 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		68 614	63 266
Annen driftskostnad		183 903	85 949
Sum kostnader		252 518	149 215
Driftsresultat		28 482	117 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		81 309	85 660
Sum finanskostnader		81 309	85 660
Netto finans		-81 308	-85 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 826	31 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 826	31 525
Årsresultat		-52 826	31 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 826	31 525
Totalresultat		-52 826	31 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 826	31 525
Sum overføringer og disponeringer		-52 826	31 525



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	2 203 887	1 988 299
Sum varige driftsmidler		2 203 887	1 988 299
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	2	2 203 887	1 988 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 960
Andre kortsiktige fordringer	2	149 068	254 303
Konsernfordringer		139 020	
Sum fordringer		288 088	440 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 423	5 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	5 732
Sum omløpsmidler		307 512	445 994
SUM EIENDELER		2 511 399	2 434 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		785 324	732 498
Sum opptjent egenkapital		-785 324	-732 498
Sum egenkapital		414 676	467 502
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 760 546	1 874 273
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 546	1 874 273
Sum langsiktig gjeld		1 760 546	1 874 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 583	21 791
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			31 878
Annen kortsiktig gjeld		38 593	38 849
Sum kortsiktig gjeld		336 176	92 518
Sum gjeld		2 096 722	1 966 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 399	2 434 293



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svebe Holding AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Trolløya Næringseiendom AS

Org.nr.: 977 385 024



RESULTATREGNSKAP

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		281 000	266 400
Sum driftsinntekter		281 000	266 400
Avskrivning av driftsmidler	1	68 614	63 266
Annen driftskostnad		183 903	85 949
Sum driftskostnader		252 518	149 215
Driftsresultat		28 482	117 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1	0
Rentekostnad		81 309	85 660
Resultat av finansposter		-81 308	-85 660
Årsresultat		-52 826	31 525
OVERFØRINGER			
Udekket tap		52 826	-31 525
Sum overføringer		-52 826	31 525



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	2 203 887	1 988 299
Sum varige driftsmidler		2 203 887	1 988 299
Sum anleggsmidler		2 203 887	1 988 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	185 960
Andre kortsiktige fordringer	2	149 068	254 303
Konsernfordringer		139 020	0
Sum fordringer		288 088	440 263
Bankinnskudd		19 423	5 732
Sum omløpsmidler		307 512	445 994
Sum eiendeler		2 511 399	2 434 293



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-785 324	-732 498
Sum opptjent egenkapital		-785 324	-732 498
Sum egenkapital		414 676	467 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 760 546	1 874 273
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 546	1 874 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297 583	21 791
Skyldig offentlige avgifter		0	31 878
Annen kortsiktig gjeld		38 593	38 849
Sum kortsiktig gjeld		336 176	92 518
Sum gjeld		2 096 722	1 966 791
Sum egenkapital og gjeld		2 511 399	2 434 293

Ål, 08.10.2021

Styret i Trolløya Næringsseiendom AS

Sverre Berge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	153 887	3 328 364	3 482 251
Tilgang 2020		284 203	284 203
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger per 31.12.20		-1 562 567	-1 562 567
Bokført verdi 31.12.20	153 887	2 050 000	2 203 887
Årets avskrivning		68 614	68 614
Avskrivningstid		<u>10 - 50 år</u>	

Selskapet eier eiendommene Oppsjøvegen 3, 5 og 7 i Ål kommune.

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	<u>1 054 945</u>	<u>1 206 422</u>
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 760 546</u>	<u>1 874 273</u>
<u>Bokført verdi av pantstillelser:</u>		
Fast eiendom	<u>2 203 887</u>	<u>1 988 299</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 1 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Svebe Holding AS, som er eiet av Sverre Berge.

Note 4 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt på grunn av skattemessig fremførbart underskudd.

<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>	2020	2019
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	562 921	532 480
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	0	-22 000
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-1 209 185</u>	<u>-1 126 418</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-646 264</u>	<u>-615 938</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>142 178</u>	<u>135 506</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.