



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 260 473	2 183 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 473</b>	<b>2 183 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 7	361 947	454 832
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	80 496	90 628
Annen driftskostnad	6	541 024	483 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 467</b>	<b>1 028 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 006</b>	<b>1 154 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	144 415	140 130
Annen renteinntekt			382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 415</b>	<b>140 512</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13, 14	144 524	99 350
Annen rentekostnad		766 014	996 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 538</b>	<b>2 196 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 123</b>	<b>-2 055 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	112 394	43 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		398 488	-467 132
Annen egenkapital			-477 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	15 390 580	15 468 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8, 12		46 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 390 580</b>	<b>15 515 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 149 728	4 811 162
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 549 728</b>	<b>7 211 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 940 308</b>	<b>22 726 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 250	16 550
Andre fordringer			43 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 250</b>	<b>59 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	335 956	349 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 956</b>	<b>349 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 206</b>	<b>409 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 293 514</b>	<b>23 135 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 774,47)	1	577 447	577 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 447</b>	<b>577 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 644	467 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 644</b>	<b>-467 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>508 803</b>	<b>110 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	1 870 494	1 846 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870 494</b>	<b>1 846 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 418 952	16 385 914
Ansvarlig lånekapital	13	2 990 087	2 902 998
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 971 939	1 414 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 380 978</b>	<b>20 703 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 251 472</b>	<b>22 550 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 376	82 049
Betalbar skatt	15	88 859	28 250
Skyldige offentlige avgifter		51 104	13 856
Annen kortsiktig gjeld		308 900	351 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 239</b>	<b>475 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 784 711</b>	<b>23 025 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 293 514</b>	<b>23 135 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 430 013  
SAGDALEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 260 473	2 183 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 473</b>	<b>2 183 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5,	361 947	454 832
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	80 496	90 628
Annen driftskostnad	6	541 024	483 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 467</b>	<b>1 028 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 006</b>	<b>1 154 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	144 415	140 130
Annen renteinntekt			382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 415</b>	<b>140 512</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13, 14	144 524	99 350
Annen rentekostnad		766 014	996 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 538</b>	<b>2 196 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 123</b>	<b>-2 055 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	112 394	43 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		398 488	-467 132
Annen egenkapital			-477 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 488</b>	<b>-944 807</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 447</b>	<b>577 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 644	467 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 644</b>	<b>-467 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>508 803</b>	<b>110 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	16	1 870 494	1 846 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870 494</b>	<b>1 846 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 418 952	16 385 914
Ansvarlig lånekapital	13	2 990 087	2 902 998
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 971 939	1 414 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 380 978</b>	<b>20 703 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 251 472</b>	<b>22 550 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 376	82 049
Betalbar skatt	15	88 859	28 250
Skyldige offentlige avgifter		51 104	13 856
Annen kortsiktig gjeld		308 900	351 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 239</b>	<b>475 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 784 711</b>	<b>23 025 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 293 514</b>	<b>23 135 877</b>



Organisasjonsnr: 993 430 013  
SAGDALEN PROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	315000.00	388125.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46947.00	66707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361947.00	454832.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Sagdalen Prosjekt AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagdalen Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.06.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.06.2022 12.26.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021

### SAGDALEN PROSJEKT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer inn under reglene for små foretak.



## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 774,47	577 447,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>577 447,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARLIN EIENDOM AS	70	70,00%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN NORDEIDE	30	30,00%	Ordinære aksjer
UTLEIEBOLIGER			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	577 447	(467 132)	110 315
Årets resultat		398 488	398 488
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>577 447</b>	<b>(68 644)</b>	<b>508 803</b>

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	315 000	388 125
Arbeidsgiveravgift	46 947	66 707
<b>Sum</b>	<b>361 947</b>	<b>454 832</b>

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	280 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	17 960	0

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 834, og honorar for annen bistand utgjør kr 18 750.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 8 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	914 746	16 311 462	190 050	17 416 258
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(190 050)	(190 050)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>914 746</b>	<b>16 311 462</b>		<b>17 226 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 757 467)	(143 336)	(1 900 803)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 835 628)		(1 835 628)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>914 746</b>	<b>14 475 834</b>	<b>0</b>	<b>15 390 580</b>
Årets avskrivninger		(78 161)	(2 336)	(80 497)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 1,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med foretak i samme konsern

Type	2021	2020
Lån til Marlin Eiendom AS	5 149 727	4 811 162

Lånet renteberegnes med 3 %.

## Note 10 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
STK Prosjekt AS	Lillestrøm	33%	5 385 566	86 620

Aksjene er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20 527. Skyldig skattetrekk er kr 22 148.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 273 764	16 385 914
<b>Sum</b>	<b>15 273 764</b>	<b>16 385 914</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 390 580	15 515 455
<b>Sum</b>	<b>15 390 580</b>	<b>15 515 455</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 10 781 504 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Ansvarlig lånekapital

Selskap	2021	2020
Stiftelsen Nordeide Utleieboliger	(1 625 492)	(1 578 148)
Marlin Eiendom AS	(1 364 595)	(1 324 850)
<b>SUM</b>	<b>(2 990 087)</b>	<b>(2 902 998)</b>

Ansvarlig lån renteberegnes med 3 %.



## Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Type	2021	2020	
Lån fra STK Prosjekt AS		(1 971 938)	(1 414 304)

Lånet renteberegnes med 3 %.

## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	510 882	(900 884)
+/- Permanente forskjeller		1 100 532
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(106 977)	(71 240)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>403 905</b>	<b>128 408</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 859	28 250
Sum	88 859	28 250
+/- Endring i utsatt skatt	23 535	15 673
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>112 394</b>	<b>43 923</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 859	28 250
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 859</b>	<b>28 250</b>

## Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 987 284	8 175 760	(188 476)
Omløpsmidler	465	470	(5)
Gevinst- og tapskonto	407 520	326 016	81 504
Sum midlertidige forskjeller	8 395 269	8 502 246	(106 977)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 846 959</b>	<b>1 870 494</b>	<b>(23 535)</b>