



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestlia 13  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 600	918 000
Annen driftsinntekt		277 000	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 600</b>	<b>1 153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		20 127
Annen driftskostnad		596 937	756 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 937</b>	<b>776 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 663</b>	<b>376 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 282	268 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 282</b>	<b>268 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 282</b>	<b>-268 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 380	107 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 886 150	7 886 150
Sum varige driftsmidler		7 886 150	7 886 150
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 886 150	7 886 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 931
Sum fordringer		0	4 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 515	150 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 515	150 236
Sum omløpsmidler		190 515	155 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 076 665</b>	<b>8 041 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 000 440	643 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 440</b>	<b>643 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 440</b>	<b>743 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 521 670	6 872 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	289 714	274 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 384</b>	<b>7 147 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	15 069
Skyldige offentlige avgifter			267
Annen kortsiktig gjeld		163 717	135 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 841</b>	<b>151 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 226</b>	<b>7 298 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 076 665</b>	<b>8 041 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestlia 13  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 309 392  
FRATERNITAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 600	918 000
Annen driftsinntekt		277 000	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 233 600</b>	<b>1 153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		20 127
Annen driftskostnad		596 937	756 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 937</b>	<b>776 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 663</b>	<b>376 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 282	268 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 282</b>	<b>268 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 282</b>	<b>-268 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		357 380	107 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		357 380	107 423
<b>Årsresultat</b>	3	<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 380	107 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 380</b>	<b>107 423</b>



Organisasjonsnr: 886 309 392  
FRATERNITAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	7 886 150	7 886 150
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 886 150	7 886 150
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 886 150	7 886 150
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		0	4 931
----------------	--	---	-------

			4 931
--	--	--	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		190 515	150 236
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		190 515	150 236
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		190 515	155 168
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 076 665	8 041 318
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	5	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 6	1 000 440	643 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 440</b>	<b>643 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 440</b>	<b>743 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 521 670	6 872 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	289 714	274 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 811 384</b>	<b>7 147 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	15 069
Skyldige offentlige avgifter			267
Annen kortsiktig gjeld		163 717	135 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 841</b>	<b>151 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 226</b>	<b>7 298 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 076 665</b>	<b>8 041 318</b>



Organisasjonsnr: 886 309 392  
FRATERNITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20127.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	17 640
Arbeidsgiveravgift	0	2 487
	<b>0</b>	<b>20 127</b>

Antall ansatte er 0.

Ytelser til daglig leder:

2022	2021
------	------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	357 380	170 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-357 380	-107 423
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-237 720	-595 099	357 379
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	237 720	595 099	-357 379
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 886 150	7 886 150
Regnskapsmessig verdi	7 886 150	7 886 150

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fraternitas Holding AS	100	100,00%	100,00%

## Note 6 Egenkapital 3

Endring egenkapital

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01.	743 060	635 636
Tilført fra årets resultat	357 380	107 423
Andre endringer	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 440</b>	<b>743 059</b>

## Note 7 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 521 670 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 289 714N.