



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 634 458	5 964 070
Annen driftsinntekt		11 000	33 000
Sum inntekter		1 645 458	5 997 070
Kostnader			
Varekostnad		272 490	716 558
Annen driftskostnad	1	253 846	698 434
Sum kostnader		526 336	1 414 991
Driftsresultat		1 119 122	4 582 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 705	1 750
Sum finansinntekter		111 705	1 750
Annen rentekostnad		13 277	27 027
Sum finanskostnader		-13 277	-27 027
Netto finans		98 428	-25 277
Resultat før skattekostnad		1 217 550	4 556 802
Skattekostnad	2, 3	267 861	973 064
Årsresultat		949 689	3 583 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Udekket tap		0	133 785
Annen egenkapital		-2 050 311	3 449 952
Sum overføringer og disponeringer		949 689	3 583 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 001 057	6 483 705
Sum fordringer		3 001 057	6 483 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 089 418	99 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 418	99 942
Sum omløpsmidler		4 090 475	6 583 647
SUM EIENDELER		4 090 475	6 623 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 399 641	3 449 952
Sum opptjent egenkapital		1 399 641	3 449 952
Sum egenkapital		1 899 641	3 949 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 615
Sum annen langsiktig gjeld		0	518 615
Sum langsiktig gjeld		0	518 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-1 077 027	4 989
Betalbar skatt	2, 3	267 861	973 064
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177 027
Sum kortsiktig gjeld		2 190 834	2 155 080
Sum gjeld		2 190 834	2 673 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 475	6 623 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354661

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 559 560
SANDBUKTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 634 458	5 964 070
Annen driftsinntekt		11 000	33 000
Sum inntekter		1 645 458	5 997 070
Kostnader			
Varekostnad		272 490	716 558
Annen driftskostnad	1	253 846	698 434
Sum kostnader		526 336	1 414 991
Driftsresultat		1 119 122	4 582 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 705	1 750
Sum finansinntekter		111 705	1 750
Annen rentekostnad		13 277	27 027
Sum finanskostnader		-13 277	-27 027
Netto finans		98 428	-25 277
Resultat før skattekostnad		1 217 550	4 556 802
Skattekostnad	2, 3	267 861	973 064
Årsresultat		949 689	3 583 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Udekket tap		0	133 785
Annen egenkapital		-2 050 311	3 449 952
Sum overføringer og disponeringer		949 689	3 583 737



Organisasjonsnr: 927 559 560
SANDBUKTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			
Sum finansielle		0	40 000
anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			
Sum fordringer	4	3 001 057	6 483 705
		3 001 057	6 483 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Sum bankinnskudd,	5	1 089 418	99 942
kontanter og lignende		1 089 418	99 942
Sum omløpsmidler		4 090 475	6 583 647
SUM EIENDELER		4 090 475	6 623 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 399 641	3 449 952
Sum opptjent egenkapital		1 399 641	3 449 952
Sum egenkapital		1 899 641	3 949 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 615
Sum annen langsiktig gjeld		0	518 615
Sum langsiktig gjeld		0	518 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-1 077 027	4 989
Betalbar skatt	2, 3	267 861	973 064
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177 027
Sum kortsiktig gjeld		2 190 834	2 155 080
Sum gjeld		2 190 834	2 673 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 475	6 623 647



Organisasjonsnr: 927 559 560
SANDBUKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Leverandørgjelden viser en fordring og ikke en gjeldspost, selskapet har mottatt en kreditnota fra Jack Valleraune AS på kr -1 078 084,-. Kreditnotaen dreier seg om dobbelt fakturert kostnad i oppføringen av Sandbukta Terrasse Borettslag. Selskapet mottok kreditnotaen i årsskifte 2023/24 og den var ikke gjort opp pr. 31.12.24

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 634 458	5 964 070
Annen driftsinntekt		11 000	33 000
Sum driftsinntekter		1 645 458	5 997 070
Driftskostnader			
Varekostnad		-272 490	-716 558
Annen driftskostnad	1	-253 846	-698 434
Sum driftskostnader		-526 336	-1 414 991
Driftsresultat		1 119 122	4 582 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 705	1 750
Sum finansinntekter		111 705	1 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 277	-27 027
Sum finanskostnader		-13 277	-27 027
Netto finans		98 428	-25 277
Resultat før skattekostnad		1 217 550	4 556 802
Skattekostnad	2, 3	-267 861	-973 064
Årsresultat		949 689	3 583 738
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-2 050 311	3 449 952
Udekket tap		0	133 785
Sum overføringer		949 689	3 583 738



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 001 057	6 483 705
Sum fordringer		3 001 057	6 483 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 089 418	99 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 418	99 942
Sum omløpsmidler		4 090 475	6 583 647
SUM EIENDELER		4 090 475	6 623 647



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 399 641	3 449 952
Sum opptjent egenkapital		1 399 641	3 449 952
Sum egenkapital		1 899 641	3 949 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	518 615
Sum annen langsiktig gjeld		0	518 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-1 077 027	4 989
Betalbar skatt	2, 3	267 861	973 064
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 177 027
Sum kortsiktig gjeld		2 190 834	2 155 080
Sum gjeld		2 190 834	2 673 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 475	6 623 647

Halden, 09.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	57 881	24 553
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 881	24 553

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon i 2023, kostnad ført i 2023 er revisjon av regnskapet 2022.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	267 861	973 064
Skattekostnad	267 861	973 064

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 217 550	4 423 016
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 785
Skattepliktig inntekt	1 217 550	4 289 231

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	267 861	973 064
Sum betalbar skatt i balansen	267 861	973 064

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring på 3 000 000,- er forhåndsutbetalt utbytte til eierne av Sandbukta Bolig AS.

Det avsettes 3 000 000,- til utbytte for regnskapsåret 2023, denne avsetningen motregnes fordringen.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SANDBUKTA BOLIG AS
927 559 560

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JV Holding AS	50	50,00	Ordinære
Halden Boligbyggelag Prosjekt AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 449 952	3 949 952
Årsresultat	0	949 689	949 689
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 399 641	1 899 641

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Leverandørgjelden viser en fordring og ikke en gjeldspost, selskapet har mottatt en kreditnota fra Jack Valleraune AS på kr -1 078 084,-.

Kreditnotaen dreier seg om dobbelt fakturert kostnad i oppføringen av Sandbukta Terrasse Borettslag. Selskapet mottok kreditnotaen i årsskifte 2023/24 og den var ikke gjort opp pr. 31.12.24

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.