



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 094 592	1 042 380
Annen driftsinntekt		148 400	60 480
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 242 992</b>	<b>1 102 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	27 954
Annen driftskostnad		1 212 136	980 538
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 241 232</b>	<b>1 008 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760</b>	<b>94 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 919	8 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 919</b>	<b>8 959</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 919</b>	<b>8 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 679</b>	<b>103 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 679</b>	<b>103 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 679	103 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 679</b>	<b>103 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 218	37 896
Andre fordringer		84 082	127 112
Sum fordringer		96 300	165 008
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 253	79 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 253	79 748
Sum omløpsmidler		423 553	244 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 553</b>	<b>244 756</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 659	187 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 659</b>	<b>187 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>198 659</b>	<b>187 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 300	43 244
Annen kortsiktig gjeld		49 594	13 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 894</b>	<b>56 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 894</b>	<b>56 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 553</b>	<b>244 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 094 592	1 042 380
Annen driftsinntekt		148 400	60 480
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 242 992</b>	<b>1 102 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	27 954
Annen driftskostnad		1 212 136	980 538
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 241 232</b>	<b>1 008 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760</b>	<b>94 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 919	8 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 919</b>	<b>8 959</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 919</b>	<b>8 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 679</b>	<b>103 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 679</b>	<b>103 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 679	103 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 679</b>	<b>103 326</b>



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 218	37 896
Andre fordringer		84 082	127 112
Sum fordringer		96 300	165 008
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	327 253	79 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 253	79 748
Sum omløpsmidler		423 553	244 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 553</b>	<b>244 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 659	187 979
Sum opptjent egenkapital		198 659	187 979



Sum egenkapital	5	198 659	187 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 300	43 244
Annen kortsiktig gjeld		49 594	13 533
Sum kortsiktig gjeld		224 894	56 777
Sum gjeld		224 894	56 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 553	244 756



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENEGGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3596.00	3455.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	24500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29096.00	27955.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Dælenenggata 36**  
**2024**

Document ID: efd9162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



## Årsregnskap for Sameiet Dælenenggata 36

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 207 992	1 102 860	1 207 899	1 207 969
Andre inntekter		35 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 242 992</b>	<b>1 102 860</b>	<b>1 207 899</b>	<b>1 207 969</b>
Lønn og personalkostnader	2	29 096	27 955	27 955	29 096
Vaktmestertjeneste		50 178	44 125	70 000	52 500
Renhold		28 174	31 491	30 000	27 900
Kabel-TV/Bredbånd		137 872	131 543	136 900	143 200
Kommunale avgifter		152 892	109 408	151 800	158 700
Strøm og nettleie		41 404	59 491	64 700	46 800
Fjernvarme og fyring		192 176	176 971	156 600	161 200
Andre driftskostnader	3	67 682	108 016	98 700	75 300
Reparasjon og vedlikehold	3	346 315	109 554	105 000	118 900
Eksterne tjenester	3	78 448	72 072	61 100	78 700
Serviceavtaler	3	37 802	44 667	42 600	49 300
Forsikringer		64 960	81 371	85 700	80 600
Andre kostnader	3	14 233	11 828	12 300	13 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 241 232</b>	<b>1 008 493</b>	<b>1 043 355</b>	<b>1 035 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 760</b>	<b>94 367</b>	<b>164 544</b>	<b>172 673</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>1 760</b>	<b>94 367</b>	<b>164 544</b>	<b>172 673</b>
Finansinntekter		8 919	8 959	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 919</b>	<b>8 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 679</b>	<b>103 326</b>	<b>164 544</b>	<b>172 673</b>
Resultat		10 679	103 326	164 544	172 673
Overført annen egenkapital		10 679	103 326	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>10 679</b>	<b>103 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: efd9162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



## Balanse Sameiet Dælenenggata 36

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		12 218	37 896
Forskuddsbetalte kostnader		84 082	127 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 300</b>	<b>165 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	327 253	79 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>423 553</b>	<b>244 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 553</b>	<b>244 757</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		198 659	187 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 659</b>	<b>187 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>198 659</b>	<b>187 979</b>
Leverandørgjeld		175 300	43 244
Annen kortsiktig gjeld		49 594	13 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 894</b>	<b>56 777</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>224 894</b>	<b>56 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 553</b>	<b>244 757</b>

OSLO,  
Sameiet Dælenenggata 36

Olav Stikbakke  
Styrets leder

Sebastian Bjercke  
Styremedlem

Anne Irene Migliosi  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Dælenenggata 36

Document ID: afd9162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: afd9162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



## Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		1 094 592
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		113 400
Viderefakturering av kostnader for kanalventirens		35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 992</b>

## Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	25 500	24 500
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 455
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>29 096</b>	<b>27 955</b>

## Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Sesongarbeider på uteområder		5 251
Vakthold		59 663
Andre driftskostnader eiendom		2 768
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>67 682</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Utskiftning av låse - Servicesentralen Lås Og Nøkkel AS		174 530
Rep. og vedlikehold bygning		109 211
Bytte 12 stk lamper i fellesarealer til nye SG Disc - Gardermoen Elektro AS		41 396
Brannvarsling og skallsikring annet		7 036
Skiftet 2 stk nødstrømsbatterier og poppet dørbled på stoldør - Schindler AS		14 142
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>346 315</b>



## Eksterne tjenester

	<b>2024</b>
Honorar for revisjon	11 808
Andre konsulenthonorarer	6 614
Forretningsførsel og regnskap	49 158
Ligningsoppgaver	6 587
Annen fremmed tjeneste	4 281
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>78 448</b>

## Serviceavtaler

	<b>2024</b>
Vedlikeholdsavtale 1. halvår 2024 - Bravida Norge AS	10 250
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale - Honeywell Life Safety AS	10 791
Heis serviceavtale - Schindler AS	16 761
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>37 802</b>

## Andre kostnader

	<b>2024</b>
Annen leiekostnad	681
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	3 012
Annen kostnad	540
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 233</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto	327 253
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>327 253</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	187 979
Årsresultat	10 679
<b>Saldo 31.12</b>	<b>198 659</b>

Document ID: af09162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: af09162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2025-04-09 16:04:14 UTC+00:00

**Olav Stikbakke**

 bankID

NO BankID - 84cca305-7063-4fe7-af25-cd50d2ef971e

2025-04-10 18:06:11 UTC+00:00

**Sebastian Bjercke**

 bankID

NO BankID - 3c05ad78-fc7c-4971-bdb0-04a19fe3af83

2025-04-14 06:23:20 UTC+00:00

**Anne Irene Migliosi**

 bankID

NO BankID - 63f8b4cf-86cd-414d-a4e3-4e2d223a1833

Document ID: af09162f-e3b8-4630-84cd-7c0ab087e3ee



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Dælenenggata 36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dælenenggata 36.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PG729-6LTYA-4G926-EM705-JNKUE-TZZGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 18:38:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PG729-6LTYA-4G926-EM705-JNKUE-TZZGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.