



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 21  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elektro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 197	2 303 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 197</b>	<b>2 303 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 398	666 400
Annen driftskostnad		429 621	591 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 019</b>	<b>1 257 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 177</b>	<b>1 045 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 236	14 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 236</b>	<b>14 408</b>
Annen rentekostnad		896 533	853 172
Annen finanskostnad		654	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 187</b>	<b>853 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 951</b>	<b>-839 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 226</b>	<b>205 951</b>
Skattekostnad på resultat	2	40 530	45 310
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 696	160 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 102 355	23 766 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	435 000	483 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 861	2 738
Andre kortsiktige fordringer		5 477	140 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 338</b>	<b>142 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 544	101 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 544</b>	<b>101 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 882</b>	<b>244 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 400 000	5 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 579	49 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 449 579</b>	<b>5 849 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 040 057	2 896 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 057</b>	<b>2 896 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 489 636</b>	<b>8 745 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 798	151 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 798</b>	<b>151 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 145 000	14 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 267 798</b>	<b>14 286 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 486	629 487
Betalbar skatt	2	69 699	50 028
Kortsiktig konserngjeld		433 074	600 000
Annen kortsiktig gjeld		171 543	182 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 802</b>	<b>1 461 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 601</b>	<b>15 748 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 21  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elektro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 215 197	2 303 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 215 197</b>	<b>2 303 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 398	666 400
Annen driftskostnad		429 621	591 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 019</b>	<b>1 257 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 177</b>	<b>1 045 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 236	14 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 236</b>	<b>14 408</b>
Annen rentekostnad		896 533	853 172
Annen finanskostnad		654	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 187</b>	<b>853 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-888 951</b>	<b>-839 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 226</b>	<b>205 951</b>
Skattekostnad på resultat	2	40 530	45 310
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 696	160 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 23 102 355 23 766 555

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 435 000 483 198

**Sum varige driftsmidler 1, 4 23 537 355 24 249 753**

**Sum anleggsmidler 23 537 355 24 249 753**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 861 2 738

Andre kortsiktige 5 477 140 085

fordringer 24 338 142 823

**Sum fordringer 24 338 142 823**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 21 544 101 964

l. 21 544 101 964

**Sum bankinnskudd, 21 544 101 964**

**kontanter og lignende 21 544 101 964**

**Sum omløpsmidler 45 882 244 787**

**SUM EIENDELER 23 583 236 24 494 540**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 400 000 5 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 49 579 49 579

**Sum innskutt egenkapital 6 449 579 5 849 579**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 040 057	2 896 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 057</b>	<b>2 896 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 489 636</b>	<b>8 745 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 798	151 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 798</b>	<b>151 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 145 000	14 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 267 798</b>	<b>14 286 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 486	629 487
Betalbar skatt	2	69 699	50 028
Kortsiktig konserngjeld		433 074	600 000
Annen kortsiktig gjeld		171 543	182 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 802</b>	<b>1 461 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 601</b>	<b>15 748 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 284 939  
ENERGIHUSET SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Håvard Hamnøen-Wallstad  
2025-02-28

 BankID Signing  
Sverre Thomas Fjellheim  
2025-02-28

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2025-03-04

# Årsregnskap 2024

## Energihuset Sortland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 284 939**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 215 197	2 303 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 215 197</b>	<b>2 303 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 398	666 400
Annen driftskostnad		429 621	591 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 019</b>	<b>1 257 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 177</b>	<b>1 045 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 236	14 408
Annen rentekostnad		896 533	853 172
Annen finanskostnad		654	631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-888 951</b>	<b>-839 395</b>
Resultat før skattekostnad		184 226	205 951
Skattekostnad på resultat	2	40 530	45 310
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 696	160 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 102 355	23 766 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	435 000	483 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 861	2 738
Andre kortsiktige fordringer		5 477	140 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 338</b>	<b>142 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 544	101 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 882</b>	<b>244 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 400 000	5 800 000
Annen innskutt egenkapital		49 579	49 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 449 579</b>	<b>5 849 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 040 057	2 896 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 057</b>	<b>2 896 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 489 636</b>	<b>8 745 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	122 798	151 967
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 145 000	14 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 486	629 487
Betalbar skatt	2	69 699	50 028
Konserngjeld		433 074	600 000
Annen kortsiktig gjeld		171 543	182 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 802</b>	<b>1 461 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 601</b>	<b>15 748 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>
Sortland, 04.03.2025 Styret i Energihuset Sortland AS			
Einar Jørgensen styreleder	Sverre Thomas Fjellheim styremedlem	Håvard Hamansen-Wallstad styremedlem	
<b>Energihuset Sortland AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er datterdatterselskap av Elektro AS som har kontor kommune Bodø.

## Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

## Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 751 755	485 398	29 237 153
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>28 751 755</b>	<b>485 398</b>	<b>29 237 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 649 401	50 398	5 699 799
= Bokført verdi 31.12.24	<b>23 102 354</b>	<b>435 000</b>	<b>23 537 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	664 201	48 198	712 399
Økonomisk levetid	38 år	10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 699	50 028
Endring i utsatt skattefordel	-29 169	-4 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 530</b>	<b>45 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 226	205 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 585	21 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 812</b>	<b>227 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 699	50 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 699</b>	<b>50 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	558 173	661 232	103 059
Gevinst – og tapskonto	0	29 526	29 526
<b>Sum</b>	<b>558 173</b>	<b>690 758</b>	<b>132 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>558 173</b>	<b>690 758</b>	<b>132 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 798</b>	<b>151 967</b>	<b>29 169</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 800 000	0	49 579	2 896 360	8 745 939
Årets resultat				143 696	143 696
Emisjon	600 000		0		600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 400 000</b>	<b>0</b>	<b>49 579</b>	<b>3 040 057</b>	<b>9 489 636</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 145 000	14 135 000
<b>Sum</b>	<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 537 355	24 249 753
<b>Sum</b>	<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>

Av langsiktig gjeld på kr 13 145 000,- forfaller kr 8 185 000,- om mer enn 5 år.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energihuset Sortland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400	1 000,0	6 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>6 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEKTRO INSTALLASJON AS	3 200	50,0	50,0
NILSSON HARAS AS	3 200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Håvard Hamansen-Wallstad  
2025-02-28

 BankID Signing  
Sverre Thomas Fjellheim  
2025-02-28

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2025-03-04

# Årsregnskap 2024

## Energihuset Sortland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 284 939**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 215 197	2 303 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 215 197</b>	<b>2 303 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 398	666 400
Annen driftskostnad		429 621	591 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 019</b>	<b>1 257 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 177</b>	<b>1 045 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 236	14 408
Annen rentekostnad		896 533	853 172
Annen finanskostnad		654	631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-888 951</b>	<b>-839 395</b>
Resultat før skattekostnad		184 226	205 951
Skattekostnad på resultat	2	40 530	45 310
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>143 696</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 696	160 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 696</b>	<b>160 641</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 102 355	23 766 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	435 000	483 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 861	2 738
Andre kortsiktige fordringer		5 477	140 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 338</b>	<b>142 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 544	101 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 882</b>	<b>244 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Energihuset Sortland AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 400 000	5 800 000
Annen innskutt egenkapital		49 579	49 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 449 579</b>	<b>5 849 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 040 057	2 896 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 040 057</b>	<b>2 896 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 489 636</b>	<b>8 745 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	122 798	151 967
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 145 000	14 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 486	629 487
Betalbar skatt	2	69 699	50 028
Konserngjeld		433 074	600 000
Annen kortsiktig gjeld		171 543	182 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 802</b>	<b>1 461 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 601</b>	<b>15 748 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 583 236</b>	<b>24 494 540</b>
Sortland, 04.03.2025 Styret i Energihuset Sortland AS			
_____ Einar Jørgensen styreleder	_____ Sverre Thomas Fjellheim styremedlem	_____ Håvard Hamansen-Wallstad styremedlem	
<b>Energihuset Sortland AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er datterdatterselskap av Elektro AS som har kontor kommune Bodø.

## Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

## Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 751 755	485 398	29 237 153
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>28 751 755</b>	<b>485 398</b>	<b>29 237 153</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 649 401	50 398	5 699 799
= Bokført verdi 31.12.24	<b>23 102 354</b>	<b>435 000</b>	<b>23 537 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	664 201	48 198	712 399
Økonomisk levetid	38 år	10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 699	50 028
Endring i utsatt skattefordel	-29 169	-4 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 530</b>	<b>45 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 226	205 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 585	21 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 812</b>	<b>227 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 699	50 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 699</b>	<b>50 028</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	558 173	661 232	103 059
Gevinst – og tapskonto	0	29 526	29 526
<b>Sum</b>	<b>558 173</b>	<b>690 758</b>	<b>132 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>558 173</b>	<b>690 758</b>	<b>132 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 798</b>	<b>151 967</b>	<b>29 169</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 800 000	0	49 579	2 896 360	8 745 939
Årets resultat				143 696	143 696
Emisjon	600 000		0		600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 400 000</b>	<b>0</b>	<b>49 579</b>	<b>3 040 057</b>	<b>9 489 636</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 145 000	14 135 000
<b>Sum</b>	<b>13 145 000</b>	<b>14 135 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 537 355	24 249 753
<b>Sum</b>	<b>23 537 355</b>	<b>24 249 753</b>

Av langsiktig gjeld på kr 13 145 000,- forfaller kr 8 185 000,- om mer enn 5 år.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energihuset Sortland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400	1 000,0	6 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>6 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEKTRO INSTALLASJON AS	3 200	50,0	50,0
NILSSON HARAS AS	3 200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i Energihuset Sortland AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 05.03.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø