



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Earl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	146 731	704 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 731</b>	<b>704 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 731</b>	<b>-704 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 396 680
Annen renteinntekt		13 193	59 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>2 456 615</b>
Annen finanskostnad		421 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-408 021</b>	<b>2 456 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 752 249</b>
Skattekostnad på resultat			385 495
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 366 754
Overført fra annen egenkapital		-554 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	208 509 676	208 509 676
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		3 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 509 676</b>	<b>208 513 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 509 676</b>	<b>208 513 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Konsernfordringer		9 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 009 924</b>	<b>5 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		15 922	67 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 922</b>	<b>67 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 846</b>	<b>73 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 535 522</b>	<b>208 586 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	665 188	665 188
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>201 044 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 390	5 757 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 390</b>	<b>5 757 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>206 246 671</b>	<b>206 801 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 421 214	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 214</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 214</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	25 528
Kortsiktig konserngjeld		1 852 248	1 752 248
Annen kortsiktig gjeld		3 438	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 785 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 288 851</b>	<b>1 785 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 535 522</b>	<b>208 586 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Earl Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	146 731	704 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 731</b>	<b>704 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 731</b>	<b>-704 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 396 680
Annen renteinntekt		13 193	59 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>2 456 615</b>
Annen finanskostnad		421 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-408 021</b>	<b>2 456 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 752 249</b>
Skattekostnad på resultat			385 495
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 366 754
Overført fra annen egenkapital		-554 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 752</b>	<b>1 366 754</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	208 509 676	208 509 676
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		3 701
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 509 676</b>	<b>208 513 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 509 676</b>	<b>208 513 377</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Konsernfordringer		9 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 009 924</b>	<b>5 990</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		15 922	67 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 922</b>	<b>67 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 846</b>	<b>73 322</b>

**SUM EIENDELER** 217 535 522 208 586 699

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	665 188	665 188
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>201 044 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 202 390	5 757 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 202 390</b>	<b>5 757 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>206 246 671</b>	<b>206 801 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 421 214	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 214</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 214</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	25 528
Kortsiktig konserngjeld		1 852 248	1 752 248
Annen kortsiktig gjeld		3 438	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 637</b>	<b>1 785 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 288 851</b>	<b>1 785 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 535 522</b>	<b>208 586 699</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Spg Omsorgsbygg AS

Assently: 5c383a7f828056c888af12a442b6b51267b1cbd6440a007596bb7fbc0763f3c4c9d68a0668d7a0978dd59b1e2529577194be5154a4babaf58c3a4039fe576215



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>146 731</u>	<u>704 366</u>
Driftsresultat		<u>-146 731</u>	<u>-704 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 396 680
Annen renteinntekt		13 193	59 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 214	0
Resultat av finansposter		<u>-408 021</u>	<u>2 456 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-554 752</u>	<u>1 752 249</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>385 495</u>
Årsresultat	2	<u>-554 752</u>	<u>1 366 754</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 366 754
Overført fra annen egenkapital		554 752	0
Sum overføringer		<u>-554 752</u>	<u>1 366 754</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5c383a7f828056c888af12a442b6b51267b1cbd6440a007596bb7fbc0763f3c4c9d68a0668d7a0978dd59b1e2529577194be5154a4babaf58c3a4039fe576215



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	208 509 676	208 509 676
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 701
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 509 676</u>	<u>208 513 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 509 676</u>	<u>208 513 377</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		9 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Sum fordringer		<u>9 009 924</u>	<u>5 990</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>15 922</u>	<u>67 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 025 846</u>	<u>73 322</u>
Sum eiendeler		<u>217 535 522</u>	<u>208 586 699</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5c383a7f828056c888af12a442b8b51267b1cbd6440a007596bb7fbc0763f3c4c9d68a0668d7a0978dd59b1e2529577194be5154a4babaf58c3a4039fe576215



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	665 188	665 188
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>201 044 282</u>	<u>201 044 282</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 202 390</u>	<u>5 757 142</u>
Sum egenkapital	2	<u>206 246 671</u>	<u>206 801 424</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>9 421 214</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 951	25 528
Gjeld til selskap i samme konsern		1 852 248	1 752 248
Annen kortsiktig gjeld		3 438	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 867 637</u>	<u>1 785 276</u>
Sum gjeld		<u>11 288 851</u>	<u>1 785 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 535 522</u>	<u>208 586 699</u>
Oslo, 04.03.2025			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Bård Arnstein Haga styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Geir Vee Lund styremedlem		Gunnar Rinde styremedlem	
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5c383a7f826056c888af12a442b6b51267b1cbd6440a007596bb7fbc0763f3c4c9d68a0668d7a0978dd59b1e2529577184be5154a4babaf58c3a4039fe576215



## Noter 2024

Spg Omsorgsbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2024

### Spg Omsorgsbygg AS

#### Note 1 Antall ansatte

Spg Omsorgsbygg AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	665 188	200 384 664	-5 570	5 757 142	206 801 424
Årets resultat				-554 752	-554 752
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>665 188</b>	<b>200 384 664</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 202 390</b>	<b>206 246 671</b>

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Spg Saga Prosjekt AS	Oslo	100 %	208 509 676	217 265 249	10 694
<b>Sum</b>			<b>208 509 676</b>	<b>217 265 249</b>	<b>10 694</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Datterdatterselskapet Eterfabrikken Utvikling AS har tatt opp lån på NOK 70 millioner der SPG Omsorgsbygg AS har stilt selvskyldnerkausjon på NOK 40 millioner.



<b>Noter 2024</b>
Spg Omsorgsbygg AS

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Spg Omsorgsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	665 188	1	665 188
<b>Sum</b>	<b>665 188</b>		<b>665 188</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BRJ BOLIGINVEST AS	263 921	39,68
CANICA AS	263 921	39,68
TIKA AS	63 519	9,55
SPG OMSORG HOLDING AS	43 827	6,59
SKARDSTINDEN INVEST 2 AS	30 000	4,51
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>665 188</b>	<b>100,00</b>



Følgende dokument ble signert torsdag 6. mars 2025



Årsregnskap 2024 Spg Omsorgsbygg  
AS.pdf  
(37481 byte)  
SHA-512: 5c9d360acb110988e27c88d169c112d86cod2  
d12b8e51cd0c2697dd5ab4d68d937d397e4d5c072dd59f  
2b89c9911e4d068974421f6ab9c24e9a4600f4578900d

### Signaturer

06.03.2025 17:02:37 (CET)



**Geir Vee Lund**

geir.vee.lund@canica.no  
9578-5999-4-1297349  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

05.03.2025 08:21:49 (CET)



**Knut Holte**

knut.holte@spg.no  
9578-5998-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

06.03.2025 08:05:22 (CET)



**Gunnar Rinde**

gunnar@montinvestor.no  
9578-5999-4-1805916  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

05.03.2025 08:12:21 (CET)



**Bård Arnstein Haga**

haga@hagabergas.no  
9578-5994-4-820890  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2024 Spg Omsorgsbygg AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
5c383a7f826056c888af12a442b6b51267b1cb06440a007596bb7bc0763f3c4c9d68a0668d7a0978dd59b1e2529577184be5154a4babaf58c3a4039fe5762  
15



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i SPG Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Omsorgsbygg AS som viser et underskudd på NOK 554 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:07:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.