



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 493 109	2 393 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 109</b>	<b>2 393 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	713 738	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	579 146	578 880
Annen driftskostnad		327 136	308 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 021</b>	<b>1 263 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 088</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835 568	78 782
Annen finansinntekt	4	24 248 357	77 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 926	961 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 072 851</b>	<b>1 118 309</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	
Annen rentekostnad	5	1 738	74 635
Annen finanskostnad		182 728	88 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 466</b>	<b>163 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 638 385</b>	<b>955 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 511 473</b>	<b>2 084 820</b>
Skattekostnad på resultat	6	339 607	238 934
<b>Årsresultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		450 000	500 000
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 221 866	
Overført fra annen egenkapital			-654 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	157 895	128 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 895</b>	<b>128 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 799	14 997 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 656 799</b>	<b>14 997 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 878 639</b>	<b>15 549 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 610
Andre kortsiktige fordringer		2 058 111	17 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 058 111</b>	<b>92 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 703 387	7 898 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 703 387</b>	<b>7 898 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 387 496	5 530 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 387 496</b>	<b>5 530 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		39 148 994	13 521 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	7, 8	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 393 455	26 171 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 393 455</b>	<b>26 171 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 603 455</b>	<b>26 381 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276 245	42 861
Betalbar skatt	6	368 814	268 371
Skyldige offentlige avgifter		141 433	189 379
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	137 686	188 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 493 109	2 393 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 109</b>	<b>2 393 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	713 738	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	579 146	578 880
Annen driftskostnad		327 136	308 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 021</b>	<b>1 263 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 088</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835 568	78 782
Annen finansinntekt	4	24 248 357	77 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 926	961 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 072 851</b>	<b>1 118 309</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	
Annen rentekostnad	5	1 738	74 635
Annen finanskostnad		182 728	88 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 466</b>	<b>163 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 638 385</b>	<b>955 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 511 473</b>	<b>2 084 820</b>
Skattekostnad på resultat	6	339 607	238 934
<b>Årsresultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	500 000
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 221 866	
Overført fra annen egenkapital			-654 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>





Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	157 895	128 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 895</b>	<b>128 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 799	14 997 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 656 799</b>	<b>14 997 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 878 639</b>	<b>15 549 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 610
Andre kortsiktige fordringer		2 058 111	17 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 058 111</b>	<b>92 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 703 387	7 898 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 703 387</b>	<b>7 898 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 387 496	5 530 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 387 496</b>	<b>5 530 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 148 994</b>	<b>13 521 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	7, 8	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	51 393 455	26 171 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 393 455</b>	<b>26 171 588</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 603 455</b>	<b>26 381 588</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 276 245	42 861
Betalbar skatt	6	368 814	268 371
Skyldige offentlige avgifter		141 433	189 379
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	137 686	188 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gand Forvaltning AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gand Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 27 171 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 8. april 2025

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2024**

**Gand Forvaltning AS**

Org.nr.:947 020 838



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 493 109	2 393 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 493 109</b>	<b>2 393 208</b>
Lønnskostnad	2	713 738	376 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	579 146	578 880
Annen driftskostnad		327 136	308 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 021</b>	<b>1 263 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 088</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835 568	78 782
Annen finansinntekt	4	24 248 357	77 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 988 926	961 816
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	0
Annen rentekostnad	5	1 738	74 635
Annen finanskostnad		182 728	88 566
<b>Sum finansposter</b>		<b>26 638 385</b>	<b>955 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 511 473</b>	<b>2 084 820</b>
Skattekostnad på resultat	6	339 607	238 934
<b>Resultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	500 000
Foreslått utbytte		1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 221 866	0
Overført fra annen egenkapital		0	-654 114
<b>Sum overført</b>		<b>27 171 866</b>	<b>1 845 886</b>
<b>Gand Forvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	157 895	128 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 895</b>	<b>128 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 656 799	14 997 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>15 656 799</b>	<b>14 997 070</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	63 946	313 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 946</b>	<b>423 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 878 639</b>	<b>15 549 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 610
Andre kortsiktige fordringer		2 058 111	17 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 058 111</b>	<b>92 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	21 703 387	7 898 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 703 387</b>	<b>7 898 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 387 496	5 530 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 148 994</b>	<b>13 521 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	7, 8	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 393 455	26 171 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 393 455</b>	<b>26 171 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 603 455</b>	<b>26 381 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276 245	42 861
Betalbar skatt	6	368 814	268 371
Skyldige offentlige avgifter		141 433	189 379
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	137 686	188 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 178</b>	<b>2 689 226</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>55 027 633</b>	<b>29 070 814</b>
Sandnes , 08.04.2025			
Svein Olav Vagle Styrets leder/Daglig leder		Tor Eivind Vagle Styremedlem	
<b>Gand Forvaltning AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre finansielle aksjer

Langsiktige aksjer oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2024

6

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	601 330	321 490
Arbeidsgiveravgift	88 072	46 587
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 336	8 453
<b>Sum</b>	<b>713 738</b>	<b>376 530</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 510 523	20 510 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 238 876	1 238 876
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 749 398</b>	<b>21 749 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 092 599	6 092 599
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 656 799</b>	<b>15 656 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	579 146	579 146
Økonomisk levetid	6-40 år	

## Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
SSB Energivekst AS	313 946	63 946
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>313 946</b>	<b>63 946</b>

Aksjene er nedskrevet i 2024 med kr 250 000. Mottatt utbytte utgjør kr 81 394.

Aksjene i datterselskap Tore Vagle AS er solgt til Tools AS den 02.01.24 med gevinst kr 21 997 316.

Selskapet har følgende kortsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Via Formue Norge AS	7 790 856	10 739 803	10 739 802
Via Søderberg Partners	9 543 634	10 963 584	10 963 584
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>17 334 490</b>	<b>21 703 387</b>	<b>21 703 387</b>

Netto realiserte gevinster utgjør kr 224 757.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2024

7

## Note 5 Gjeld til aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har fordring på selskapet stor kr 68 942 . Renter er beregnet iht fastsatt normrente for innlån til eget aksjeselskap kr 2 772.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 814	268 371
Endring i utsatt skattefordel	-29 207	-29 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 607</b>	<b>238 934</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 511 473	2 084 820
Permanente forskjeller	-25 967 804	-998 759
Endring i midlertidige forskjeller	132 759	133 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 676 429</b>	<b>1 219 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 814	268 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 814</b>	<b>268 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-719 809	-587 576	132 233
Gevinst – og tapskonto	2 104	2 630	526
<b>Sum</b>	<b>-717 705</b>	<b>-584 946</b>	<b>132 759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-717 705</b>	<b>-584 946</b>	<b>132 759</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 895</b>	<b>-128 688</b>	<b>29 207</b>

## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gand Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	2 100,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 100,00</b>	<b>210 000,00</b>

Alle aksjene har like rettigheter.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2024

8

	<b>Ordinære</b>	<b>Andel</b>
Svein Olav Vagle	85	85,0
AC Forvaltning AS	10	10,0
TE Forvaltning AS	5	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Svein Olav Vagle	Styrets leder/daglig leder	85	85

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	210 000	0	0	26 171 588	<b>26 381 588</b>
Årets resultat				1 845 886	<b>1 845 886</b>
Avsatt utbytte				- 1 500 000	- 1 500 000
Tilleggsutbytte				-450 000	- 450 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 393 455</b>	<b>51 603 455</b>