



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 814	1 434 372
Sum inntekter		1 496 814	1 434 372
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	45 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 535	32 325
Annen driftskostnad		1 508 612	1 302 544
Sum kostnader		1 585 069	1 380 529
Driftsresultat		-88 255	53 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 065	12 650
Annen finansinntekt		10 723	10 548
Sum finansinntekter		35 788	23 198
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		35 788	23 104
Resultat før skattekostnad		-52 467	76 947
Årsresultat		-52 467	76 947
Totalresultat		-52 467	76 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 467	76 947
Sum overføringer og disponeringer		-52 467	76 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 158	169 440
Maskiner og anlegg		8 909	15 101
Sum varige driftsmidler		183 067	184 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 067	184 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 278	15 136
Andre fordringer		167 671	118 561
Sum fordringer		172 949	133 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 124	609 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 124	609 357
Sum omløpsmidler		611 073	743 055
SUM EIENDELER		794 140	927 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 228	430 695
Sum opptjent egenkapital		378 228	430 695
Sum egenkapital		378 228	430 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		241 120	418 744
Sum avsetninger for forpliktelser		241 120	418 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 031	28 248
Annen kortsiktig gjeld		88 761	49 908
Sum kortsiktig gjeld		174 792	78 156
Sum gjeld		415 912	496 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 140	927 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634252

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 814	1 434 372
Sum inntekter		1 496 814	1 434 372
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	45 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 535	32 325
Annen driftskostnad		1 508 612	1 302 544
Sum kostnader		1 585 069	1 380 529
Driftsresultat		-88 255	53 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 065	12 650
Annen finansinntekt		10 723	10 548
Sum finansinntekter		35 788	23 198
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		35 788	23 104
Resultat før skattekostnad		-52 467	76 947
Årsresultat		-52 467	76 947
Totalresultat		-52 467	76 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 467	76 947
Sum overføringer og disponeringer		-52 467	76 947



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 158	169 440
Maskiner og anlegg		8 909	15 101
Sum varige driftsmidler		183 067	184 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 067	184 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 278	15 136
Andre fordringer		167 671	118 561
Sum fordringer		172 949	133 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 124	609 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 124	609 357
Sum omløpsmidler		611 073	743 055
SUM EIENDELER		794 140	927 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	378 228	430 695
Sum opptjent egenkapital	378 228	430 695
Sum egenkapital	378 228	430 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	241 120	418 744
Sum avsetninger for forpliktelser	241 120	418 744
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 031	28 248
Annen kortsiktig gjeld	88 761	49 908
Sum kortsiktig gjeld	174 792	78 156
Sum gjeld	415 912	496 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	794 140	927 596



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sørsia, Rissa

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Sørsia, Rissa Org.nr. 913260570
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsia, Rissa

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	986 688	935 352	986 752	1 278 480
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	83 664	82 152	83 600	95 700
Kabel TV	299 376	279 216	299 136	359 856
Parkering/Garasje	61 992	56 952	61 800	64 296
Andre inntekter 1	9 794	24 514	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje	34 800	34 800	34 800	36 540
Strøm el-bil	20 500	21 386	0	0
Sum inntekter	1 496 814	1 434 372	1 466 088	1 834 872
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 2	47 922	45 660	46 452	47 922
Drifts- og serviceavtaler 3	34 500	52 656	43 600	36 828
Felleskostnader til parkeringskjeller	90 932	29 777	61 800	64 296
Forretningsførsel 4	109 911	112 309	117 000	120 504
Revisjon 5	10 250	8 750	9 400	10 764
Forsikring	119 488	108 876	115 200	128 700
Renovasjon	168 683	155 085	161 000	185 556
Strøm	187 024	116 601	115 000	207 708
Renhold	107 803	85 405	83 600	95 700
Vakthold/Alarm	11 249	2 411	2 500	11 808
Kabel-TV	334 246	289 296	299 136	359 856
Reparasjon/vedlikehold 6	157 614	175 476	216 500	372 012
Vedlikeholdsavsetning 12	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader	16 588	8 168	10 000	6 696
Andre kostnader 7	10 327	7 733	8 000	7 992
Avskrivinger	28 535	32 325	26 900	28 536
Sum kostnader	1 585 069	1 380 529	1 466 088	1 834 878
Driftsresultat	-88 255	53 843	0	-6
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	35 788	23 198	0	0
Rentekostnader	0	94	0	0
Sum finans	8	35 788	23 104	0
Resultat	14	-52 467	76 947	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-52 467	76 947	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsia, Rissa

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		8 909	15 101
Andre anleggsmidler		174 158	169 440
Sum anleggsmidler	9	183 067	184 541
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 278	15 137
Opptjente ikke fakt inntekt		10 227	0
Forskuddsbetalte kostnader		157 444	118 561
Sum fordringer	10	172 949	133 698
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	438 124	609 357
Sum omløpsmidler		611 073	743 055
Sum eiendeler		794 140	927 596

Balanserapport 2023 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsia, Rissa

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		430 695	353 748
Årets resultat		-52 467	76 947
Sum opptjent egenkapital		378 228	430 695
Sum egenkapital		378 228	430 695
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	241 120	418 745
Sum avsetninger		241 120	418 745
Leverandørgjeld		86 031	28 248
Forskudd fra kunder		2 746	2 206
Påløpte kostnader	13	84 765	46 452
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		174 792	78 156
Sum egenkapital og gjeld		794 140	927 596

Rissa __ / __ 2024,
Styret for Sameiet Sørsia, Rissa

Gudmund Berge
Styreleder

Hallgeir Petersen
Styremedlem

Knut Gilboe
Styremedlem

Sigrun Melhus Sæther
Styremedlem

Connie Føll
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakt. filterbytte og næring	9 794	24 514	0	0
Sum andre inntekter	9 794	24 514	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	42 000	42 000	42 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 922	4 452	4 452	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-792	0	47 922
Sum lønnskostnader	47 922	45 660	46 452	47 922

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 46 452 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	28 000	50 875	38 600	30 000
Sommervedlikehold	0	1 781	5 000	0
Serviceavtale sprinkleranlegg	6 500	0	0	6 828
Sum drifts- og serviceavtaler	34 500	52 656	43 600	36 828

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	107 654	110 775	115 000	120 504
Forvaltning utover avtale	2 257	1 534	2 000	0
Sum forvaltningshonorar	109 911	112 309	117 000	120 504

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	8 750	9 400	10 764
Sum revisjonshonorar	10 250	8 750	9 400	10 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 594	1 049	3 500	2 004
Vedlikehold bygning	4 183	18 211	50 000	200 004
Rep/vedl. heis	98 748	73 570	70 000	110 004
Utomhus	10 421	2 113	8 000	20 004
Beplantning/gartner	968	1 339	0	2 004
Parkeringskjeller/garasje	1 823	7 163	10 000	3 996
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	9 600	31 849	30 000	0
Snøbrøyting/strøing	120	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	11 594	35 338	45 000	12 000
Vedlh/service varmeanlegg	13 564	4 844	0	21 996
Sum vedlikehold	157 614	175 476	216 500	372 012

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	1 240	0	0	0
Bomiljø	5 580	2 655	0	3 996
Årsmøte	1 000	1 182	2 000	996
Bankgebyrer	2 507	3 396	3 000	3 000
Annen kostnad	0	500	3 000	0
Sum andre kostnader	10 327	7 733	8 000	7 992

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	35 788	23 198	0	0
Sum rentekostnader	0	94	0	0
Sum finans	35 788	23 104	0	0

*Herav kundeutbytte forsikring kr 10 723

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Robotgresskli pper	Avstillingsh eter	Lysarmatur
Anskaffelseskost pr.01.01	18 575	223 437	0
Årets tilgang	0	0	27 062
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 575	223 437	27 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 192	22 344	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 666	76 341	0
Bokført verdi pr.31.12	8 909	147 096	27 062
Anskaffelsesår	2022	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2	5	5

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	5 278	15 137
Sum kundefordringer	5 278	15 137
Opptjent, ikke fakturert	10 227	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	10 227	0
Forskuddsbetalte kostnader	157 444	29 105
Forskuddsbetalt forsikring	0	89 456
Sum andre fordringer	157 444	118 561
Sum fordringer	172 949	133 698

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	418 745	461 991
Årets avsetning	150 000	150 000
Bruk av avsetning til maling, heis og kjerneboring	-327 624	-193 247
Sum avsetning	241 120	418 744

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	38 313	0
Avsetning styrehonorar	46 452	46 452
Sum påløpte kostnader	84 765	46 452

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	664 899	617 448
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-52 467	76 947
Årets avskrivninger	28 535	32 325
Årets investeringer	-27 062	-18 575
Vedlikeholdsavsetning	-177 624	-43 247
B. Årets endring i disponible midler	-228 618	47 451
C. Disponible midler 31.12	436 281	664 899

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



221 Årsregnskap...

Name Date
Føll, Connie Anita Knarbakk 2024-03-07

Identification

 **bankID** Føll, Connie Anita Knarbakk

Name Date
Gilboe, Knut 2024-03-19

Identification

 **bankID** Gilboe, Knut

Name Date
Sæther, Sigrun Pauline Melhus 2024-03-05

Identification

 **bankID** Sæther, Sigrun Pauline
Melhus

Name Date
Petersen, Hallgeir 2024-03-12

Identification

 **bankID** Petersen, Hallgeir

Name Date
Berge, Gudmund 2024-03-04

Identification

 **bankID** Berge, Gudmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sørsia - Rissa

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sørsia - Rissa.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWQ8M-LSYZP-HP3H1-2VHC-03SCL-7BW0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 19:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVQ8M-LSYZP-HP3H1-2VHC-O3SCL-7BWI0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>