



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 37
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Kopp Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 126 000 | 126 000 |
| Sum inntekter | | 126 000 | 126 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 747 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 103 507 | 84 434 |
| Sum kostnader | | 111 254 | 99 918 |
| Driftsresultat | | 14 746 | 26 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Sum finansinntekter | | | 32 |
| Netto finans | | | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 746 | 26 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 746 | 26 114 |
| Årsresultat | | 14 746 | 26 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 746 | 26 114 |
| Totalresultat | | 14 746 | 26 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 746 | 26 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 746 | 26 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 7 747 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 747 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 7 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 6 000 |
| Sum fordringer | | | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 233 | 183 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 233 | 183 740 |
| Sum omløpsmidler | | 212 233 | 189 740 |
| SUM EIENDELER | | 212 233 | 197 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum egenkapital | | 212 233 | 197 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 233 | 197 487 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477375

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 37
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Kopp Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 126 000 | 126 000 |
| Sum inntekter | | 126 000 | 126 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 7 747 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 103 507 | 84 434 |
| Sum kostnader | | 111 254 | 99 918 |
| Driftsresultat | | 14 746 | 26 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Sum finansinntekter | | | 32 |
| Netto finans | | | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 14 746 | 26 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 14 746 | 26 114 |
| Årsresultat | | 14 746 | 26 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 14 746 | 26 114 |
| Totalresultat | | 14 746 | 26 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 14 746 | 26 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 746 | 26 114 |



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 7 747 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 747 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 7 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 6 000 |
| Sum fordringer | | | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 212 233 | 183 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 212 233 | 183 740 |
| Sum omløpsmidler | | 212 233 | 189 740 |
| SUM EIENDELER | | 212 233 | 197 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 212 233 | 197 487 |



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Vollenbukta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 508 822



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Vollenbukta | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | 2 | 126 000 | 126 000 |
| Sum driftsinntekter | | 126 000 | 126 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 747 | 15 484 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 103 507 | 84 434 |
| Sum driftskostnader | | 111 254 | 99 918 |
| Driftsresultat | | 14 746 | 26 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 32 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 32 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 746 | 26 114 |
| Ordinært resultat | | 14 746 | 26 114 |
| Årsresultat | | 14 746 | 26 114 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 746 | 26 114 |
| Sum overføringer | | 14 746 | 26 114 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Vollenbukta | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 7 747 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>0</u> | <u>7 747</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>7 747</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 6 000 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>6 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 212 233 | 183 740 |
| Sum omløpsmidler | | <u>212 233</u> | <u>189 740</u> |
| Sum eiendeler | | <u>212 233</u> | <u>197 487</u> |
| Sameiet Vollenbukta | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|---|---|----------------|
| Sameiet Vollenbukta | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 233 | 197 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>212 233</u> | <u>197 487</u> |
| Sum egenkapital | | <u>212 233</u> | <u>197 487</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>212 233</u> | <u>197 487</u> |
| Asker, 28.01.2022 Styret i Sameiet Vollenbukta | | | |
| <u>Annika Kopp Wedde</u> styreleder | <u>Ulrik Aakervik Andersen</u> styremedlem | <u>Anders Gunnar Pontus Bark</u> styremedlem | |
| Sameiet Vollenbukta | | | Side 4 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Vollenbukta består av 21 likeverdige sameier.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler/-standarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig, da det ikke er erverv som formål, jf. Sktl. § 2 - 32 (1).



Note 2 Salgsinntekter

Sameiets inntekter består av årlig innbetaling med kr 6 000 pr. sameier i 2021.

Note 3 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

| | Postkasser | Lekeplass | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | | | 0 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 29 758 | 22 167 | 51 925 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12. | -29 758 | -22 167 | -51 925 |
| Årets avskrivninger | 6 616 | 8 868 | 15 484 |
| Sats | 20 % | 33 % | |

Note 4 Ytelser / godtgjørelser til styret mv

Det ble i sameiemøtet 2015 besluttet at styret ikke skal motta godtgjørelser for arbeidet. Styret ble gitt anledning til å kostnadsføre bevertning på styremøtene med inntil 1 000,- per møte. Kostnadene tilbakebetales gjennom utleggsrefusjon.

Det er ikke gitt lån til medlemmer av styret. Sameiet har ingen ansatte.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| 6420 - Leie datasystemer | 2 685 | 2 685 |
| 6590 - Annet driftsmateriel | 5 717 | 15 584 |
| 6690 - Reparasjon og vedlikehold annet | 67 446 | 38 689 |
| 6700 - Revisjonshonorar | 11 250 | 11 250 |
| 7410 - Kontingenter | 6 300 | 6 300 |
| 7500 - Forsikringspremie | 9 582 | 9 395 |
| 7770 - Bank og kortgebyr | 528 | 532 |
| Sum | 103 507 | 84 434 |

Note 6 Kundefordringer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 0 | 6 000 |
| Sum | 0 | 6 000 |



Til årsmøtet i Sameiet Vollenbukta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vollenbukta** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 14 746**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT
31.01.2022



Uavhengig revisors beretning for Sameiet Vollenbukta



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
31.01.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Fødselsdato 1971-08-16

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.01.2022 16.17.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.