



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 272 107 231        | 154 417 623        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 694 651          | 4 542 035          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>273 801 882</b> | <b>158 959 658</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | 193 432 507        | 107 290 281        |
| Lønnskostnad   |      | 19 410 381         | 13 029 368         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 175 887          | 1 106 529          |
| Annen driftskostnad  |      | 11 426 738         | 8 737 592          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>225 445 513</b> | <b>130 163 770</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>48 356 369</b>  | <b>28 795 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      |                    | 218 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                    | <b>218 969</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 6 454              | 7 561              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 454</b>       | <b>7 561</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 454</b>      | <b>211 408</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>48 349 915</b>  | <b>29 007 296</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 10 666 508         | 6 409 280          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 37 683 407         | 22 598 016         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 208 657            | 347 438            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>208 657</b>     | <b>347 438</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 3 541 313          | 3 552 161          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 793 125            | 740 785            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>4 334 438</b>   | <b>4 292 946</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 4 010 000          | 4 010 000          |
| Andre fordringer  |      |                    | 250 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>4 010 000</b>   | <b>4 260 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>8 553 095</b>   | <b>8 900 384</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   |      | 6 495 692          | 616 342            |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>6 495 692</b>   | <b>616 342</b>     |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 17 807 611         | 7 947 271          |
| Andre fordringer  |      | 15 831 995         | 4 030 782          |
| Konsernfordringer   |      | 117 485 786        | 82 675 161         |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>151 125 392</b> | <b>94 653 214</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>157 621 084</b> | <b>95 269 556</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>166 174 179</b> | <b>104 169 940</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Selskapskapital                          |      | 500 000            | 500 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>     | <b>500 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 58 052 187         | 50 812 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>58 052 187</b>  | <b>50 812 143</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>58 552 187</b>  | <b>51 312 143</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 3 313 946          | 1 234 028          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 313 946</b>   | <b>1 234 028</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 313 946</b>   | <b>1 234 028</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 36 389 381         | 8 831 695          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 3 951 270          | 3 703 353          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 39 029 954         | 33 292 487         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 24 937 441         | 11 343 433         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>104 308 046</b> | <b>57 170 968</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>107 621 992</b> | <b>58 404 996</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>166 174 179</b> | <b>109 717 139</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 998 239 524  
LEVE HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                    |
| Salgsinntekt   |             | 272 107 231        | 154 417 623        |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 694 651          | 4 542 035          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>273 801 882</b> | <b>158 959 658</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                    |
| Varekostnad  |             | 193 432 507        | 107 290 281        |
| Lønnskostnad   |             | 19 410 381         | 13 029 368         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 1 175 887          | 1 106 529          |
| Annen driftskostnad  |             | 11 426 738         | 8 737 592          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>225 445 513</b> | <b>130 163 770</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>48 356 369</b>  | <b>28 795 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             |                    | 218 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             |                    | <b>218 969</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 6 454              | 7 561              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>6 454</b>       | <b>7 561</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-6 454</b>      | <b>211 408</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 10 666 508         | 6 409 280          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 37 683 407         | 22 598 016         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |



Organisasjonsnr: 998 239 524  
LEVE HYTTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter | 208 657        | 347 438        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>208 657</b> | <b>347 438</b> |

#### Varige driftsmidler

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Tøtter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 3 541 313        | 3 552 161        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 793 125          | 740 785          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>4 334 438</b> | <b>4 292 946</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     | 4 010 000        | 4 010 000        |
| Andre fordringer                         |                  | 250 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> | <b>4 010 000</b> | <b>4 260 000</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>8 553 095</b> | <b>8 900 384</b> |
|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |                  |                |
|------------------|------------------|----------------|
| Varer            | 6 495 692        | 616 342        |
| <b>Sum varer</b> | <b>6 495 692</b> | <b>616 342</b> |

##### Fordringer

|                       |                    |                   |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Kundefordringer       | 17 807 611         | 7 947 271         |
| Andre fordringer      | 15 831 995         | 4 030 782         |
| Konsernfordringer     | 117 485 786        | 82 675 161        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>151 125 392</b> | <b>94 653 214</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | <b>157 621 084</b> | <b>95 269 556</b> |
|--|--------------------|-------------------|

#### SUM EIENDELER

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>166 174 179</b> | <b>104 169 940</b> |
|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |



|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 58 052 187         | 50 812 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>58 052 187</b>  | <b>50 812 143</b>  |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>58 552 187</b>  | <b>51 312 143</b>  |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3 313 946          | 1 234 028          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>3 313 946</b>   | <b>1 234 028</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                   |                    |                    |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 313 946</b>   | <b>1 234 028</b>   |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 36 389 381         | 8 831 695          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 3 951 270          | 3 703 353          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 39 029 954         | 33 292 487         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 24 937 441         | 11 343 433         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>104 308 046</b> | <b>57 170 968</b>  |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>107 621 992</b> | <b>58 404 996</b>  |
| <br>                                     |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>166 174 179</b> | <b>109 717 139</b> |



Organisasjonsnr: 998 239 524  
LEVE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap Leve Hytter 2021 for signering.pdf

## Signers:

| <i>Name/Phone</i>   | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Noreng, Arve Tormod | BANKID        | 2022-06-27 20:11 |
| Plukkerud, Stein    | BANKID_MOBILE | 2022-06-27 17:10 |
| Plukkerud, Stig     | BANKID_MOBILE | 2022-06-27 20:49 |
| Nybø, Anders Endre  | BANKID_MOBILE | 2022-06-27 20:21 |
| Borge, Leif Hejø    | BANKID_MOBILE | 2022-06-27 17:02 |

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021 Leve Hytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 998 239 524

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Resultatregnskap

Leve Hytter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021               | 2020               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |          | 272 107 231        | 154 417 623        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 694 651          | 4 542 035          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>273 801 883</b> | <b>158 959 658</b> |
| Varekostnad   |          | 193 432 507        | 107 290 281        |
| Lønnskostnad  | 2, 5     | 19 410 381         | 13 029 368         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 175 887          | 1 106 529          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 11 426 738         | 8 737 592          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>225 445 513</b> | <b>130 163 770</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>48 356 370</b>  | <b>28 795 888</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 0                  | 218 969            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 6 454              | 7 561              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-6 454</b>      | <b>211 408</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 48 349 915         | 29 007 296         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11       | 10 666 508         | 6 409 280          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>8</b> | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8        | 37 683 407         | 22 598 016         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>37 683 407</b>  | <b>22 598 016</b>  |

Leve Hytter AS

Side 2

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Balanse

Leve Hytter AS

| Eiendeler                            | Note | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.           |      | 208 657            | 347 438            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>208 657</b>     | <b>347 438</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 3 541 313          | 3 552 161          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 793 125            | 740 785            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 334 438</b>   | <b>4 292 946</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 4 010 000          | 4 010 000          |
| Andre langsiktige fordringer         | 12   | 0                  | 250 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 010 000</b>   | <b>4 260 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 553 095</b>   | <b>8 900 384</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 6 495 692          | 6 163 542          |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 17 807 611         | 7 947 271          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 15 831 995         | 4 030 782          |
| Konsernfordringer                    |      | 117 485 786        | 82 675 161         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>151 125 392</b> | <b>94 653 213</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>157 621 084</b> | <b>100 816 755</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>166 174 179</b> | <b>109 717 139</b> |

Leve Hytter AS

Side 3

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Balanse

Leve Hytter AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 500 000            | 500 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>500 000</b>     | <b>500 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 8    | 58 052 187         | 50 812 143         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>58 052 187</b>  | <b>50 812 143</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>58 552 187</b>  | <b>51 312 143</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 11   | 3 313 946          | 1 234 028          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 313 946</b>   | <b>1 234 028</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 36 389 381         | 8 831 695          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 3 951 270          | 3 703 353          |
| Konserngjeld                           |      | 39 029 954         | 33 292 487         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 24 937 441         | 11 343 433         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>104 308 046</b> | <b>57 170 968</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>107 621 992</b> | <b>58 404 996</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>166 174 179</b> | <b>109 717 139</b> |

Øyer, 11.juni 2022,  
Styret i Leve Hytter AS

Anders Endre Nybø  
styreleder

Stein Plukkerud  
styremedlem

Stig Plukkerud  
styremedlem

Leif Hejøre Borge  
styremedlem

Arve Tormod Noreng  
daglig leder

Leve Hytter AS

Side 4

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Indirekte kontantstrøm

Leve Hytter AS

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>         |      |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | 48 349 915         | 29 007 296         |
| Ordinære avskrivninger                                       |      | 1 175 887          | 1 106 529          |
| Endring i varelager  |      | -342 923           | 3 389 041          |
| Endring i kundefordringer                                    | 5    | -9 860 340         | -1 048 137         |
| Endring i leverandørgjeld                                    |      | 27 557 686         | -3 223 933         |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                       |      | 1 391 049          | 7 409 219          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>      |      | <b>68 271 274</b>  | <b>36 640 015</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>           |      |                    |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                 |      | 168 162            | 6 059 606          |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>        |      | <b>-168 162</b>    | <b>-6 059 606</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>          |      |                    |                    |
| Netto endring i kassekreditt                                 |      | -34 810 625        | -13 550 355        |
| Utbetalinger av konsernbidrag                                |      | 33 292 487         | 17 030 054         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet - endri</b> |      | <b>-68 103 112</b> | <b>-30 580 409</b> |

Leve Hytter AS

Side 5

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 6

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Omklassifiseringer og sammenligningstall

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

I løpet av 2020 er selskapets visningshytter reklassifisert fra anleggsmidler til varelager. Tilhørende sammenligningstall er omarbeidet i forhold til årsregnskapet for 2019.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2021              | 2020              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 14 354 894        | 10 174 067        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 125 892         | 1 954 732         |
| Pensjonskostnader  | 1 049 367         | 512 783           |
| Andre ytelser      | 880 466           | 387 786           |
| <b>Sum</b>         | <b>19 410 619</b> | <b>13 029 368</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 20,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styret   |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn og bonus                | 3 384 940        |          |
| Pensjonskostnader            | 93 070           | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 103 502          | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>3 581 512</b> | <b>0</b> |

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 50 000        | 52 680        |
| Andre Tjenester                      | 15 000        | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>65 000</b> | <b>52 680</b> |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Nettside       | Driftsløsøre     | Tomter, bygg fast eiendom |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 733 407        | 2 112 442        | 4 392 563                 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                | 99 209           | 86 953                    |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>733 407</b> | <b>2 211 651</b> | <b>4 479 516</b>          |

Side 7

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

|                                    |                |                |                  |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 524 750        | 1 418 526      | 938 203          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>208 657</b> | <b>793 125</b> | <b>3 541 313</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 138 781        | 437 168        | 599 938          |
| Avskrivningsplan                   | 5 år           | 3-5 år         |                  |

### Sum

|                  |
|------------------|
| 6 505 005        |
| 186 162          |
| <b>6 691 167</b> |
| 2 356 729        |
| <b>4 334 438</b> |
| 1 175 888        |

Selskapet leaser totalt **3 stk personbiler**. Kostnad for 2021 utgjorde kr 198 214. Gjenstående kontraktstid er i snitt **2 år**.

### Note 4 Verdipapirer

|                   | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| LHHU AS           |                | 4 000 000            | 4 000 000            |
| Øyer Turskilag SA |                | 10 000               | 10 000               |
| <b>Sum</b>        |                | <b>4 010 000</b>     | <b>4 010 000</b>     |

### Note 5 Kundefordringer

|  | 2021              | 2020             |
|--|-------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                      | 17 807 611        | 7 947 271        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12.</b> | <b>17 807 611</b> | <b>7 947 271</b> |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020.

Side 8

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Bankinnskudd

Leve Hytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Hytter AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 000,0   | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>500 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| FH Gruppen AS | 500      | 100,0     | 100,0       |

Side 9

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>500 000</b> | <b>50 812 143</b> | <b>51 312 143</b> |
| Årets resultat       |                | 37 683 407        | 37 683 407        |
| Konsernbidrag avgitt |                | -30 443 364       | -30 443 364       |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>500 000</b> | <b>58 052 187</b> | <b>58 552 187</b> |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer og andre fordringer |                   |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                         | 2021                                | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 117 485 786                         | 82 675 161        |
| <b>Sum</b>              | <b>117 485 786</b>                  | <b>82 675 161</b> |

|                         | Entreprenørkostnader |                   | Annen langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                         | 2021                 | 2020              | 2021                   | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 33 967 991           | 24 547 954        | 39 029 954             | 33 292 487        |
| <b>Sum</b>              | <b>33 967 991</b>    | <b>24 547 954</b> | <b>39 029 954</b>      | <b>33 292 487</b> |

|                         | Inntekter        |          | Kostnader        |          |
|-------------------------|------------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2021             | 2020     | 2021             | 2020     |
| Foretak i samme konsern | 7 119 055        |          | 3 131 308        |          |
| <b>Sum</b>              | <b>7 119 055</b> | <b>0</b> | <b>3 131 308</b> | <b>0</b> |

### Note 10 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet i FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS overfor kredittinstitusjoner.

| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler: | Beløp            |
|--|------------------|
| Salgspant i motorvogn                    | 1 004 466        |
| Salgspant i motorvogn                    | 522 699          |
| Salgspant i motorvogn                    | 522 966          |
| Salgspant i motorvogn                    | 793 466          |
| Salgspant i motorvogn                    | 522 966          |
| Salgspant i motorvogn                    | 553 466          |
| <b>Sum</b>                               | <b>3 920 029</b> |

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i Leve Hytter AS i varer, driftstilbehør og factoringavtale overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.

Side 10

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-ae3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                  |
| Betalbar skatt                           | 8 586 590         | 7 324 347        |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 079 918         | -915 067         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 666 508</b> | <b>6 409 280</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 48 349 915        | 29 007 296       |
| Permanente forskjeller                   | 134 215           | 125 792          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -9 454 177        | 4 159 399        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -39 029 954       | -33 292 487      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 8 586 590         | 7 324 347        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -8 586 590        | -7 324 347       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 2 090 560         | 2 628 219        | 537 659           |
| Tilvirkningskontrakter           | 15 952 160        | 5 958 862        | -9 993 298        |
| Varebeholdning                   | 0                 | 17 190           | 17 190            |
| Fordringer                       | 20 672            | 4 945            | -15 728           |
| Avsetninger mv                   | -3 000 000        | -3 000 000       | 0                 |
| <b>Sum</b>                       | <b>15 063 393</b> | <b>5 609 216</b> | <b>-9 454 177</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>15 063 393</b> | <b>5 609 216</b> | <b>-9 454 177</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 313 946</b>  | <b>1 234 028</b> | <b>-2 079 919</b> |

### Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år

| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer                    | 0           | 250 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b>    | <b>250 000</b> |

Side 11

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Leve Hytter AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

|                             | 2021             | 2020             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Mulige garantiforpliktelser | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

### Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 12

Document ID:  
b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Årsberetning for 2021 Leve Hytter AS Org.nr. 998 239 524

### Virksomhetens art og hvor den drives

Leve Hytter AS bedriver produksjon og salg av hytter. Selskapet har kontor i Øyer kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 273,8 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte på Kr. 48,3 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag         | 30 443 364 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 240 043  |
| Sum overføringer             | 37 683 407 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 95 dager i 2021, hvilket utgjorde 1,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 24 ansatte, av disse var 8 kvinner (33%). Det var en deltidsansatt i selskapet. Styret har i 2021 bestått av 5 personer, hvorav ingen kvinner. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



## Redegjørelse for foretakets utsikter

Orderreserven ved årsskifte er god. Selskapets salg av hytter har vært svært godt i 2021, blant annet som følge av et godt marked for fritidsboliger.

## Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter dellevering av materiell, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer.

Oslo, 11 juni, 2022

---

Anders Endre Nybø

Styreleder

---

Stein Plukkerud

Styremedlem

---

Stig Plukkerud

Styremedlem

---

Leif Hejøl Borge

Styremedlem

---

Arve Tormod Noreng

Daglig leder

Document ID:

b2a264d4-ae85-4963-aea3-5100e7eca498



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Leve Hytter ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TDU6H-GYM00-ZNWWP-E2JTS-G0XEY-W6ODM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leve Hytter AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDU6H-GYM00-ZNWWP-EZJTS-G0XEY-W6ODM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokument tittel: TDU6H-GYM00-ZNWVP-EZJYS-G0XEY-W6ODM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>