Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 793 019 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | v/Kjersti Bærug Hulbak<br>Sementveien 14<br>3300 HOKKSUND |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Agio Forvaltning AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 919 885 | |
| **Sum inntekter** | | **1 919 885** | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 128 933 | |
| Annen driftskostnad | | 1 596 708 | |
| **Sum kostnader** | | **1 725 641** | |
| **Driftsresultat** | | **194 244** | |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 416 | |
| **Sum finansinntekter** | | **25 416** | |
| **Netto finans** | | **25 416** | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **219 660** | **0** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **219 660** | **0** |
| **Årsresultat** | | **219 660** | **0** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 3 872 | |
| Andre fordringer | | 17 854 | |
| **Sum fordringer** | | **21 726** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 097 | |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **601 097** | |
| **Sum omløpsmidler** | | **622 823** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **622 823** | **0** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 601 124 | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **601 124** | |
| **Sum egenkapital** | | **601 124** | **0** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 699 | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **21 699** | |
| **Sum gjeld** | | **21 699** | **0** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **622 823** | **0** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 705302 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 793 019 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | v/Hanne Lyngaas<br>Sementveien 14<br>3300 HOKKSUND |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Agio Forvaltning AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 919 885 | |
| **Sum inntekter** | | **1 919 885** | |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 128 933 | |
| Annen driftskostnad | | 1 596 708 | |
| **Sum kostnader** | | **1 725 641** | |
| **Driftsresultat** | | **194 244** | |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 416 | |
| **Sum finansinntekter** | | **25 416** | |
| **Netto finans** | | **25 416** | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **219 660** | **0** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **219 660** | **0** |
| **Årsresultat** | | **219 660** | **0** |

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 3 872 | |
| Andre fordringer | | 17 854 | |
| **Sum fordringer** | | **21 726** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 601 097 | |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **601 097** | |
| **Sum omløpsmidler** | | **622 823** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **622 823** | **0** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 601 124 | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **601 124** | |
| **Sum egenkapital** | | **601 124** | **0** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 699 | |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **21 699** | |
| **Sum gjeld** | | **21 699** | **0** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **622 823** | **0** |

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | | |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | | |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | | |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | | |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

# Resultatregnskap

## Elveparken Boligsameie

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Driftsinntekt. og driftskostn.** | | | | |
| Felleskostnader | | 1 248 600 | 1 248 414 | 1 172 220 |
| Andre inntekter | 2 | 671 285 | 615 360 | 669 661 |
| **Sum driftsinntekter** | | **1 919 885** | **1 863 774** | **1 841 881** |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 113 000 | 113 000 | 113 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 15 933 | 15 933 | 15 933 |
| Kommunale avgifter | | 180 285 | 181 000 | 159 647 |
| Vedlikehold | 4 | 271 027 | 432 800 | 758 170 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 312 830 | 387 200 | 303 800 |
| Driftskostnader | 5 | 525 197 | 418 000 | 454 341 |
| Honorarer | 6 | 102 953 | 98 746 | 94 020 |
| Forsikring | | 184 446 | 185 000 | 164 356 |
| Andre kostnader | 7 | 19 969 | 10 500 | 13 292 |
| **Sum driftskostnader** | | **1 725 641** | **1 842 179** | **2 076 559** |
| | | | | |
| **Driftsresultat** | | **194 244** | **21 595** | **-234 678** |
| | | | | |
| **Finansinntk. og finanskostn.** | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 25 415 | 17 000 | 17 367 |
| | | | | |
| **Netto finansresultat** | | **25 415** | **17 000** | **17 367** |
| | | | | |
| **Årets resultat** | | **219 660** | **38 595** | **-217 311** |
| | | | | |
| **Overføringer** | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 219 660 | 0 | -217 311 |
| **Sum overføringer** | | **219 660** | **0** | **-217 311** |

# Balanse

## Elveparken Boligsameie

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Kundefordringer | | 3 872 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 17 854 | 145 661 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 601 097 | 394 052 |
| **Sum omløpsmidler** | | **622 823** | **539 713** |
| **Sum eiendeler** | | **622 823** | **539 713** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 601 124 | 381 464 |
| **Sum egenkapital** | **11** | **601 124** | **381 464** |
| **Gjeld** | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 18 065 |
| Leverandørgjeld | | 21 699 | 130 977 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 9 207 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **21 699** | **158 249** |
| **Sum gjeld** | | **21 699** | **158 249** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **622 823** | **539 713** |

Hokksund, 31.12.2023
Styret for Elveparken Boligsameie

Hanne Lyngaas
Styrets leder

Svein Lien
Styremedlem

Ellen Nikkerud Nilssen
Styremedlem

Kim Roger Iwanczok Werner
Styremedlem

Kirsten Olsen
Styremedlem

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler
Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Garasje | 58 800 | 58 800 | 58 800 |
| Parkering | 3 600 | 7 200 | 3 600 |
| Strømuttak Kjeller | 600 | 1 200 | 1 200 |
| Nettleie gass | 202 620 | 189 420 | 189 420 |
| Kabel-TV | 290 070 | 263 340 | 311 520 |
| Andre inntekter | 115 595 | 95 400 | 105 121 |
| **Sum** | **671 285** | **615 360** | **669 661** |

*Andre inntekter gjelder innbetalt kr. 95.400 for nytt callinganlegg, Kr. 2.685 for kostnadsdeling lekeplass fra Eker Cement. Kr. 16.635 for tilskudd fra kommunen og 875 kroner ble fakturert beboer for garasjeportåpner.

### Note 3 Andre personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Arbeidsgiveravgift | 15 933 | 15 933 | 15 933 |
| **Sum** | **15 933** | **15 933** | **15 933** |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

**Note 4 Vedlikehold**

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Vedlikehold bygning utv. | 61 844 | 60 000 | 87 929 |
| Vedlikehold utearealer | 26 106 | 152 000 | 146 991 |
| Vedlikehold bygning innv. | 2 809 | 100 000 | 148 625 |
| Vedlikehold og drift heis | 110 366 | 21 800 | 44 993 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 6 647 | 0 | 241 343 |
| Tavler og skilt ute | 694 | 1 000 | 4 459 |
| Vedlikehold porter | 7 491 | 0 | 5 570 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | 2 600 |
| Egenandel forsikring | 6 000 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 15 634 | 60 000 | 54 880 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 3 963 | 5 000 | 4 279 |
| Vedlikehold garasje, porter | 0 | 6 000 | 6 500 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 29 474 | 12 000 | 0 |
| **Sum** | **271 027** | **432 800** | **758 170** |

**Note 5 Driftskostnader**

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Strøm fellesanlegg | 38 086 | 65 000 | 70 153 |
| Nettleie gass | 213 256 | 192 000 | 276 177 |
| Service gasspeiser | 56 259 | 50 000 | 5 650 |
| Renhold | 60 185 | 75 000 | 70 590 |
| Matter | 19 100 | 32 000 | 30 094 |
| Snøbrøyting m.m. | 130 000 | 0 | 0 |
| Utgiftsført utstyr | 1 499 | 0 | 0 |
| Driftsmaterialer | 5 286 | 4 000 | 827 |
| Data- Og Kontorutstyr | 0 | 0 | 850 |
| Porto | 1 528 | 0 | 0 |
| **Sum** | **525 197** | **418 000** | **454 341** |

**Note 6 Honorarer**

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Revisjon | 18 500 | 14 500 | 14 500 |
| Forretningsførsel | 80 948 | 80 946 | 76 220 |
| Beboerportal | 3 505 | 3 300 | 3 300 |
| **Sum** | **102 953** | **98 746** | **94 020** |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note 7 Andre kostnader**

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Kontingenter | 2 900 | 0 | 0 |
| Styre- og årsmøter | 2 541 | 1 500 | 1 160 |
| Styreutgifter | 0 | 2 000 | 3 532 |
| Dugnader, Tilstelninger | 10 347 | 2 000 | 2 440 |
| Bankomkostninger | 4 182 | 5 000 | 4 667 |
| Diverse kostnader | 0 | 0 | 1 623 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter Skattefrie | 0 | 0 | -130 |
| **Sum** | **19 969** | **10 500** | **13 292** |

**Note 8 Finansinntekter**

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|---|
| Bankrenter | 7 482 | 0 | 281 |
| Andre finansinntekter | 17 933 | 17 000 | 17 086 |
| **Sum** | **25 415** | **17 000** | **17 367** |

**Note 9 Andre fordringer**

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|
| Forskuddsbet. kostnader | 17 854 | 145 661 |
| **Sum** | **17 854** | **145 661** |

Forskuddsbetalte kostnader består av serviceavtale på gassanlegg til oktober 2024.

**Note 10 Kasse/bank**

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|
| 9666.01.45769 | 348 094 | 148 531 |
| BB spare 9666 01 55306 | 253 003 | 245 521 |
| **Sum** | **601 097** | **394 052** |

**Note 11 Egenkapital**

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|
| Egenkapital 01.01. | 381 464 | 598 775 |
| Tilført fra årets resultat | 219 660 | -217 311 |
| **Egenkapital 31.12.** | **601 124** | **381 464** |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket vises som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**Note 12 Disponible midler**

| | Regnskap 2023 |
|---|---|
| A. Disponible midler 01.01 | 381 464 |
| | |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 219 660 |
| **C. Disponible midler 31.12** | **601 124** |
| | |
| Årets endringer disponible midler | 219 660 |
| | |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 622 823 |
| - Kortsiktig gjeld | 21 699 |
| **Disponible midler 31.12.** | **601 124** |

LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
**Org.nr. 862 424 212 MVA**
**Medlem av Den norske Revisorforening**

**Til årsmøtet i**

**Elveparken Boligsameie**

Oslo, 20. februar 2024

14241 13015

## Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Elveparken Boligsameie som viser et overskudd på NOK 219.660.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234 Mobil +47 95 24 99 05
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com www.larsharald-brinchmann.no

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

• identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

• opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

• evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

• konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.

• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. februar 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor