



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 790 513	1 745 764
Sum inntekter		1 790 513	1 745 764
Kostnader			
Lønnskostnad	4	181 419	167 725
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 501 775	2 249 965
Sum kostnader		1 683 193	2 417 690
Driftsresultat		107 320	-671 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 395	2 683
Sum finansinntekter		26 395	2 683
Annen rentekostnad	9	87 600	34 239
Annen finanskostnad	10	22 894	21 771
Sum finanskostnader		-38 311	-9 785
Netto finans		-84 099	-53 327
Ordinært resultat før skattekostnad		23 220	-725 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 220	-725 253
Årsresultat	11	69 008	-681 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 098	0
Andre fordringer	12	167 202	318 810
Sum fordringer		176 300	318 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	900 744	239 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 744	239 864
Sum omløpsmidler		1 077 045	558 674
SUM EIENDELER		1 077 045	558 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-574 029	-643 037
Sum opptjent egenkapital		-574 029	-643 037
Sum egenkapital	14	-574 029	-643 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 375 484	339 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 484	339 222
Sum langsiktig gjeld		1 375 484	339 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 461	794 968
Skyldige offentlige avgifter		7 949	29 111
Annen kortsiktig gjeld	16	43 180	38 410
Sum kortsiktig gjeld		275 590	862 489
Sum gjeld		1 651 074	1 201 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 045	558 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567285

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 790 513	1 745 764
Sum inntekter		1 790 513	1 745 764
Kostnader			
Lønnskostnad	4	181 419	167 725
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 501 775	2 249 965
Sum kostnader		1 683 193	2 417 690
Driftsresultat		107 320	-671 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 395	2 683
Sum finansinntekter		26 395	2 683
Annen rentekostnad	9	87 600	34 239
Annen finanskostnad	10	22 894	21 771
Sum finanskostnader		-38 311	-9 785
Netto finans		-84 099	-53 327
Ordinært resultat før skattekostnad		23 220	-725 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 220	-725 253
Årsresultat	11	69 008	-681 710



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 098	0
Andre fordringer	12	167 202	318 810
Sum fordringer		176 300	318 810

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	900 744	239 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 744	239 864

Sum omløpsmidler		1 077 045	558 674
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 077 045	558 674
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-574 029	-643 037
Sum opptjent egenkapital		-574 029	-643 037

Sum egenkapital	14	-574 029	-643 037
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 375 484	339 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 484	339 222

Sum langsiktig gjeld		1 375 484	339 222
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		224 461	794 968
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		7 949	29 111
Annen kortsiktig gjeld	16	43 180	38 410
Sum kortsiktig gjeld		275 590	862 489
Sum gjeld		1 651 074	1 201 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 045	558 674



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 790 513	1 707 832	1 735 244	1 829 637
Sum		1 790 513	1 707 832	1 735 244	1 829 637
Ekstraordinære inntekter	2	0	37 932	0	0
Sum andre inntekter		0	37 932	0	0
Sum		1 790 513	1 745 764	1 735 244	1 829 637
Forretningsførsel og revisjon	3	95 847	83 845	81 790	102 690
Lønn og honorarer	4	181 419	167 725	173 432	197 124
Vedlikehold	5	311 506	1 038 125	265 000	250 000
Eksterne tjenester	6	245 770	276 517	185 000	227 000
Kabel-tv og bredbånd		92 395	85 942	91 900	95 500
Forsikring		226 415	206 563	217 470	238 500
Kommunale avgifter		305 163	256 356	294 000	348 000
Brensel og strøm		193 879	264 827	195 000	150 000
Andre driftsutgifter	7	30 800	37 790	33 000	34 000
Sum		1 683 193	2 417 690	1 536 592	1 642 814
Driftsresultat		107 320	-671 926	198 652	186 823
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	26 395	2 683	0	0
Rentekostnad	9	87 600	34 239	21 899	98 832
Andre finansposter	10	22 894	21 771	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 311	-9 785	-21 899	-98 832
Årsresultat	11	69 008	-681 710	176 753	87 991
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-398 738	-54 996	-54 294	-71 454
Opptak lån		1 435 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	1 105 270	-736 706	122 459	16 537



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 098	0
Til gode av forretningsfører		390	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	157 812	318 810
Andre fordringer		9 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		888 925	212 995
Innestående på særtilkåring	13	11 819	26 869
Sum omløpsmidler		1 077 045	558 674
SUM EIENDELER		1 077 045	558 674



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-643 037	38 673
Årets resultat	11	69 008	-681 710
Sum egenkapital	14	-574 029	-643 037
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 375 484	339 222
Sum langsiktig gjeld		1 375 484	339 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 690	2 682
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 547
Leverandørgjeld		224 461	794 968
Skyldig off. myndigheter		7 949	29 111
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 575	4 575
Påløpne renter		6 135	1 681
Annen kortsiktig gjeld	16	21 780	27 925
Sum kortsiktig gjeld		275 590	862 489
Sum gjeld		1 651 074	1 201 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 045	558 674

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Nordraaks Gate 1

Sted: _____, dato: _____

Tor Hojem
Styreleder

Nora Rønsåsbjørg
Styremedlem

Truls Suul Andersskog
Styremedlem

721 Sameiet Nordraaks Gate 1



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 635 924	1 416 540	1 635 951	1 635 951
3607 Renter og avdrag	121 689	72 192	76 193	170 286
3646 Garasjer	18 400	18 600	18 600	18 900
3690 Andre inntekter	1 000	197 500	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	13 500	3 000	4 500	4 500
Sum	1 790 513	1 707 832	1 735 244	1 829 637

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	37 932	0	0
Sum	0	37 932	0	0

Laget mottok i 2022 kr 37 932 i tilskudd for infrastruktur til elbil i garasjeanlegget fra Oslo Kommune.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 639	11 148	10 000	13 000
Forretningsførerhonorar	57 048	53 364	57 000	59 000
Annen regnskapsførsel	27 160	19 333	14 790	30 690
Sum	95 847	83 845	81 790	102 690

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	159 000	146 998	152 000	174 000
Arbeidsgiveravgift	22 419	20 727	21 432	23 124
Sum	181 419	167 725	173 432	197 124



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. I tillegg kommer kr 6 250 inklusiv MVA per år for kontor til styreleder. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6390 Annen kostnad lokaler	2 609	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	290 406	510 090	250 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 808	523 038	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 683	4 997	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	15 000	0
Sum	311 506	1 038 125	265 000	250 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	67 248	101 432	50 000	70 000
6360 Renhold	86 367	84 645	60 000	75 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	14 655	5 000	2 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	5 059	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	64 442	19 875	20 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 713	50 851	50 000	50 000
Sum	245 770	276 517	185 000	227 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	0	299	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	370	2 848	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 629	773	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 893	2 758	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 590	4 590	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 489	3 227	3 000	4 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	81	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	978	365	0	0
7790 Andre driftskostnader	13 770	22 770	30 000	30 000
Sum	30 800	37 790	33 000	34 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	26 283	2 482	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	111	201	0	0
Sum	26 395	2 683	0	0

Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 6027.80.00144	4 918	21 205	21 899	0
8143 Lånenr 9053.70.83114	82 362	0	0	98 832
8159 Andre rentekostnader	320	13 034	0	0
Sum	87 600	34 239	21 899	98 832

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	22 894	21 771	0	0
Sum	22 894	21 771	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-303 815	432 891
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 008	-681 710
Opptak av langsiktig lån	1 435 000	0
Avdrag langsiktig lån	-398 738	-54 996
B. Årets endring i disponible midler	1 105 270	-736 706
C. Disponible midler 31.12	801 455	-303 815

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 674	226 415
1749 Forskuddsbetalte kostnader	96 138	92 395
Sum	157 812	318 810

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 11 819 bundne skattetrekkmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 721 Sameiet Nordraaks Gate 1

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån i Nordea samt opplåning til div. vedlikehold i sameiet.	Rehabilitering og vedlikehold
Låne nummer:	90537083114	60278000144
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	7.40 %	6.40 %
Beregnet innfridd:	10.03.2043	11.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 435 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	339 222
Avdrag i perioden:	59 516	339 222
Opptak i perioden:	1 435 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 375 484	0
Saldo 5 år frem i tid:	716 892	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537083114	1	54 816	54 816
	1	53 801	53 801
	5	50 756	253 780
	1	49 741	49 741
	1	49 233	49 233
	5	48 218	241 090
	5	42 635	213 175
	1	42 127	42 127
	1	37 052	37 052
	7	25 378	177 646
	10	20 302	203 020

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Andre påløpte kostnader	21 780	27 925
Sum	21 780	27 925



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordraaks Gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordraaks Gate 1

Styreleder	Tor Højem (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Truls Suul Andersskog (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Nora Rønsåsbjørg (sign.)	03.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordraaks Gate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE62E-XNMB8-586YZ-0XQAX-4MKDQ-P3F51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 13:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE62E-XNMB8-586YZ-0XQAX-4MKDQ-P3F51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordraaks Gate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE62E-XNMB8-586YZ-0XQAX-4MKDQ-P3F51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 13:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE62E-XNMB8-586YZ-0XQAX-4MKDQ-P3F51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>