



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rosseland
Vigvollåsen 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR ROALD LANGFELDT ROSSELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 921798350

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 682	441 623
Sum inntekter		446 682	441 623
Kostnader			
Varekostnad		155 238	149 446
Lønnskostnad		161 503	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	8 000
Annen driftskostnad		121 438	123 345
Sum kostnader		446 179	281 411
Driftsresultat		503	160 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		846	
Annen rentekostnad		5 727	6 476
Sum finanskostnader		5 727	6 476
Netto finans		-4 881	-6 476
Resultat før skattekostnad		-4 378	153 736
Skattekostnad på resultat	2	-1 060	34 083
Årsresultat		-3 318	119 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 318	119 653
Totalresultat		-3 318	119 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 318	
Avsatt til annen egenkapital			119 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-3 318	119 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 000	152 000
Sum varige driftsmidler		144 000	152 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 734 488	2 744 824
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 488	2 744 824
Sum anleggsmidler		2 878 488	2 896 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 575	28 117
Sum fordringer		14 575	28 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 642	26 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 642	26 623
Sum omløpsmidler		50 217	54 740
SUM EIENDELER		2 928 705	2 951 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 188	-11 188
Sum innskutt egenkapital		21 812	21 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 897	169 897
Udekket tap		3 318	
Sum opptjent egenkapital		166 579	169 897
Sum egenkapital		188 391	191 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 628	6 688
Sum avsetninger for forpliktelser		5 628	6 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		17 628	90 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 303	18 185
Betalbar skatt	2		27 395
Skyldig offentlige avgifter		17 170	16 031
Annen kortsiktig gjeld		2 630 213	2 607 556
Sum kortsiktig gjeld		2 722 686	2 669 167
Sum gjeld		2 740 314	2 759 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 705	2 951 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326648

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Geir Rosseland
Vigvollåsen 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR ROALD LANGFELDT ROSSELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 921 798 350
BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 682	441 623
Sum inntekter		446 682	441 623
Kostnader			
Varekostnad		155 238	149 446
Lønnskostnad		161 503	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	8 000
Annen driftskostnad		121 438	123 345
Sum kostnader		446 179	281 411
Driftsresultat		503	160 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		846	
Annen rentekostnad		5 727	6 476
Sum finanskostnader		5 727	6 476
Netto finans		-4 881	-6 476
Resultat før skattekostnad		-4 378	153 736
Skattekostnad på resultat	2	-1 060	34 083
Årsresultat		-3 318	119 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 318	119 653
Totalresultat		-3 318	119 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 318	
Avsatt til annen egenkapital			119 653
Sum overføringer og disponeringer		-3 318	119 653



Organisasjonsnr: 921 798 350
BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

144 000

152 000

Sum varige driftsmidler

144 000

152 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 734 488

2 744 824

Sum finansielle

anleggsmidler

2 734 488

2 744 824

Sum anleggsmidler

2 878 488

2 896 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 575

28 117

Sum fordringer

14 575

28 117

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 642

26 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 642

26 623

Sum omløpsmidler

50 217

54 740

SUM EIENDELER

2 928 705

2 951 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

33 000

33 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-11 188

-11 188

Sum innskutt egenkapital

21 812

21 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

169 897

169 897



Udekket tap	3 318	
Sum opptjent egenkapital	166 579	169 897
Sum egenkapital	188 391	191 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 5 628	6 688
Sum avsetninger for forpliktelse	5 628	6 688
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000	84 000
Sum langsiktig gjeld	17 628	90 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 303	18 185
Betalbar skatt	2 27 395	27 395
Skyldig offentlige avgifter	17 170	16 031
Annen kortsiktig gjeld	2 630 213	2 607 556
Sum kortsiktig gjeld	2 722 686	2 669 167
Sum gjeld	2 740 314	2 759 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 928 705	2 951 564



Organisasjonsnr: 921 798 350
BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Byggfirma Bjelle Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 798 350



RESULTATREGNSKAP

BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		446 682	441 623
Sum driftsinntekter		446 682	441 623
Varekostnad		155 238	149 446
Lønnskostnad		161 503	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	8 000
Annen driftskostnad		121 438	123 345
Sum driftskostnader		446 179	281 411
Driftsresultat		503	160 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		431	0
Annen finansinntekt		415	0
Annen rentekostnad		5 727	6 476
Resultat av finansposter		-4 881	-6 476
Resultat før skattekostnad		-4 378	153 736
Skattekostnad på resultat	2	-1 060	34 083
Resultat		-3 318	119 653
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 318	119 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 653
Overført til udekket tap		3 318	0
Sum overføringer		-3 318	119 653



BALANSE

BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 000	152 000
Sum varige driftsmidler		144 000	152 000
Andre langsiktige fordringer		2 734 488	2 744 824
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 488	2 744 824
Sum anleggsmidler		2 878 488	2 896 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 575	28 117
Sum fordringer		14 575	28 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 642	26 623
Sum omløpsmidler		50 217	54 740
Sum eiendeler		2 928 705	2 951 564



BALANSE

BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-11 188	-11 188
Sum innskutt egenkapital		21 812	21 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		169 897	169 897
Udekket tap		-3 318	0
Sum opptjent egenkapital		166 579	169 897
Sum egenkapital		188 391	191 709
GJELD			
Utsatt skatt	2	5 628	6 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	84 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 303	18 185
Betalbar skatt	2	0	27 395
Skyldig offentlige avgifter		17 170	16 031
Annen kortsiktig gjeld		2 630 213	2 607 556
Sum kortsiktig gjeld		2 722 686	2 669 167
Sum gjeld		2 740 314	2 759 855
Sum egenkapital og gjeld		2 928 705	2 951 564

Kristiansand, 26.02.2026
Styret i Byggfirma Bjelle Gård AS

GEIR ROALD LANGFELDT ROSSELAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhet og art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives i Kristiansand Kommune

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 395
Endring i utsatt skatt	-1 060	6 688
Skattekostnad ordinært resultat	-1 060	34 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 378	153 736
Permanente forskjeller	-438	1 184
Endring i midlertidige forskjeller	-21 184	-30 400
Skattepliktig inntekt	-26 000	124 521



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	27 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	51 584	30 400	-21 184
Sum	51 584	30 400	-21 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 000	0	26 000
Grunnlag for utsatt skatt	25 584	30 400	4 816
Utsatt skatt (22 %)	5 628	6 688	1 060

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGFIRMA BJELLE GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,0	33 000
Sum	33		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR ROALD LANGFELDT ROSSELAND	33	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR ROALD LANGFELDT ROSSELAND	styreleder/daglig leder	33
Totalt antall aksjer		33