



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Normisjon region Trøndelag
Prinsens gate 22B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 288	277 688
Annen driftsinntekt		1 846 798	1 783 113
Sum inntekter		2 165 086	2 060 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 898	119 590
Annen driftskostnad		991 343	934 253
Sum kostnader		1 112 241	1 053 843
Driftsresultat		1 052 846	1 006 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 774	13 950
Sum finansinntekter		12 774	13 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 672	0
Annen rentekostnad		501 056	548 755
Sum finanskostnader		530 728	548 755
Netto finans		-517 954	-534 804
Resultat før skattekostnad		534 891	472 154
Skattekostnad	4	117 768	842 057
Årsresultat		417 124	-369 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	417 124	-369 903
Sum overføringer og disponeringer		417 124	-369 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 397 833	21 504 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 702	74 500
Sum varige driftsmidler		21 458 535	21 579 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 458 535	21 579 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 043	0
Andre kortsiktige fordringer		27 654	15 298
Sum fordringer		44 697	15 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum omløpsmidler		828 163	800 661
SUM EIENDELER		22 286 698	22 380 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 212 708	1 629 832
Sum opptjent egenkapital		-1 212 708	-1 629 832
Sum egenkapital		-1 147 708	-1 564 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	400 511	441 707
Sum avsetninger for forpliktelser		400 511	441 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 519 950	20 205 542
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 771 834	2 592 162
Sum annen langsiktig gjeld		22 291 784	22 797 704
Sum langsiktig gjeld		22 692 295	23 239 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 239	54 501
Betalbar skatt	4	158 964	159 437
Skyldige offentlige avgifter		6 664	921
Annen kortsiktig gjeld		549 245	490 657
Sum kortsiktig gjeld		742 112	705 515
Sum gjeld		23 434 407	23 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 286 698	22 380 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318162

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 999 881
FJORDGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 288	277 688
Annen driftsinntekt		1 846 798	1 783 113
Sum inntekter		2 165 086	2 060 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 898	119 590
Annen driftskostnad		991 343	934 253
Sum kostnader		1 112 241	1 053 843
Driftsresultat		1 052 846	1 006 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 774	13 950
Sum finansinntekter		12 774	13 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 672	0
Annen rentekostnad		501 056	548 755
Sum finanskostnader		530 728	548 755
Netto finans		-517 954	-534 804
Resultat før skattekostnad		534 891	472 154
Skattekostnad	4	117 768	842 057
Årsresultat		417 124	-369 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	417 124	-369 903
Sum overføringer og disponeringer		417 124	-369 903



Organisasjonsnr: 967 999 881
FJORDGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 397 833	21 504 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 702	74 500
Sum varige driftsmidler		21 458 535	21 579 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 458 535	21 579 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 043	0
Andre kortsiktige fordringer		27 654	15 298
Sum fordringer		44 697	15 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum omløpsmidler		828 163	800 661
SUM EIENDELER		22 286 698	22 380 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000



Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 212 708	1 629 832
Sum opptjent egenkapital		-1 212 708	-1 629 832
Sum egenkapital		-1 147 708	-1 564 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	400 511	441 707
Sum avsetninger for forpliktelser		400 511	441 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 519 950	20 205 542
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 771 834	2 592 162
Sum annen langsiktig gjeld		22 291 784	22 797 704
Sum langsiktig gjeld		22 692 295	23 239 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 239	54 501
Betalbar skatt	4	158 964	159 437
Skyldige offentlige avgifter		6 664	921
Annen kortsiktig gjeld		549 245	490 657
Sum kortsiktig gjeld		742 112	705 515
Sum gjeld		23 434 407	23 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 286 698	22 380 094



Organisasjonsnr: 967 999 881
FJORDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnadsføring Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22271904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22271904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813368.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21458536.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15818365.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19519950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21397833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret gjeld til sine eiere med totalt kr. 2 771 834. Gjelden skal nedbetales innen 31. mai 2025. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 288	277 688
Annen driftsinntekt		1 846 798	1 783 113
Sum driftsinntekter		2 165 086	2 060 801
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-120 898	-119 590
Annen driftskostnad		-991 343	-934 253
Sum driftskostnader		-1 112 241	-1 053 843
Driftsresultat		1 052 846	1 006 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 774	13 950
Sum finansinntekter		12 774	13 950
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-29 672	0
Annen rentekostnad		-501 056	-548 755
Sum finanskostnader		-530 728	-548 755
Netto finans		-517 954	-534 804
Resultat før skattekostnad		534 891	472 154
Skattekostnad	4	-117 768	-842 057
Årsresultat		417 124	-369 903
Overføringer			
Udekket tap	5	417 124	-369 903
Sum overføringer		417 124	-369 903



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 397 833	21 504 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 702	74 500
Sum varige driftsmidler		21 458 535	21 579 433
Sum anleggsmidler		21 458 535	21 579 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 043	0
Andre kortsiktige fordringer		27 654	15 298
Sum fordringer		44 697	15 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 467	785 363
Sum omløpsmidler		828 163	800 661
SUM EIENDELER		22 286 698	22 380 094



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 212 708	-1 629 832
Sum opptjent egenkapital		-1 212 708	-1 629 832
Sum egenkapital		-1 147 708	-1 564 832
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	400 511	441 707
Sum avsetning for forpliktelser		400 511	441 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 519 950	20 205 542
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 771 834	2 592 162
Sum annen langsiktig gjeld		22 291 784	22 797 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 239	54 501
Betalbar skatt	4	158 964	159 437
Skyldige offentlige avgifter		6 664	921
Annen kortsiktig gjeld		549 245	490 657
Sum kortsiktig gjeld		742 112	705 515
Sum gjeld		23 434 407	23 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 286 698	22 380 094

KYRKSÆTERØRA, 24.02.2025

Kjetil Grønnskag
styrets leder

Tor Gustav Wikan
styremedlem

John Lian
styremedlem



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 271 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 271 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-813 368
Balanseført verdi per 31.12.	21 458 536
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 898

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 818 365
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 519 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 397 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret gjeld til sine eiere med totalt kr. 2 771 834. Gjelden skal nedbetales innen 31. mai 2025. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 964	159 437
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	240 913
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 196	441 707
Skattekostnad	117 768	842 057
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	534 891	472 154
Permanente forskjeller	415	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 255	252 559
Skattepliktig inntekt	722 562	724 713
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 964	159 437
Betalbar skatt i balansen	158 964	159 437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 000	-1 629 832	-1 564 832
Årsresultat	0	417 124	417 124
Egenkapital 31.12.2024	65 000	-1 212 708	-1 147 708



FJORDGATA 12 AS
967 999 881

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men styret anser at den reelle egenkapitalen er i behold.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	195 000	0,333333	65 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saga Eiendom AS	130 000	66,67	Ordinære
Verftsgata 2cd AS	65 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	195 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjordgata 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 12 AS som viser et overskudd på kr 417 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har en bokført negativ egenkapital på kr 1 147 708 per årsslutt, men reell egenkapital antas å være i behold

Tiller, 25. februar 2025

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no