



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 758	921 275
Sum inntekter		1 023 758	921 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 013	171 013
Annen driftskostnad		629 963	640 606
Sum kostnader		800 976	811 619
Driftsresultat		222 782	109 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		98 690	114 347
Sum finanskostnader		98 690	114 347
Netto finans		-98 690	-114 301
Resultat før skattekostnad		124 092	-4 645
Skattekostnad	2	27 570	-1 031
Årsresultat		96 522	-3 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 522	-3 614
Sum overføringer og disponeringer		96 522	-3 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 149 568	3 313 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60	7 040
Sum varige driftsmidler		3 149 628	3 320 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6	180 828
Sum finansielle anleggsmidler		6	180 828
Sum anleggsmidler		3 149 634	3 501 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 285	0
Sum fordringer		12 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum omløpsmidler		80 209	5 524
SUM EIENDELER		3 229 843	3 506 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 311	880 789
Sum opptjent egenkapital		977 311	880 789
Sum egenkapital		1 477 311	1 380 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 529	99 286
Sum avsetninger for forpliktelser		109 529	99 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 550 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 553	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 711 082	1 899 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	17 057	13 552
Skyldige offentlige avgifter		0	27 572
Annen kortsiktig gjeld		23 074	184 475
Sum kortsiktig gjeld		41 449	226 917
Sum gjeld		1 752 532	2 126 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 843	3 506 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701532

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 711 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Banegate 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bratteli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 758	921 275
Sum inntekter		1 023 758	921 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 013	171 013
Annen driftskostnad		629 963	640 606
Sum kostnader		800 976	811 619
Driftsresultat		222 782	109 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		98 690	114 347
Sum finanskostnader		98 690	114 347
Netto finans		-98 690	-114 301
Resultat før skattekostnad		124 092	-4 645
Skattekostnad	2	27 570	-1 031
Årsresultat		96 522	-3 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 522	-3 614
Sum overføringer og disponeringer		96 522	-3 614



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 149 568	3 313 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60	7 040
Sum varige driftsmidler		3 149 628	3 320 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6	180 828
Sum finansielle anleggsmidler		6	180 828
Sum anleggsmidler		3 149 634	3 501 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 285	0
Sum fordringer		12 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum omløpsmidler		80 209	5 524
SUM EIENDELER		3 229 843	3 506 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 311	880 789
Sum opptjent egenkapital		977 311	880 789
Sum egenkapital		1 477 311	1 380 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 529	99 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 529	99 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 550 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 553	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 711 082	1 899 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	17 057	13 552
Skyldige offentlige avgifter		0	27 572
Annen kortsiktig gjeld		23 074	184 475
Sum kortsiktig gjeld		41 449	226 917
Sum gjeld		1 752 532	2 126 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 843	3 506 993



Organisasjonsnr: 986 711 740
BANEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5188560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2038932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3149628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171013.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3149568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 758	921 275
Sum driftsinntekter		1 023 758	921 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 013	-171 013
Annen driftskostnad		-629 963	-640 606
Sum driftskostnader		-800 976	-811 619
Driftsresultat		222 782	109 656
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 690	-114 347
Sum finanskostnader		-98 690	-114 347
Netto finans		-98 690	-114 301
Resultat før skattekostnad		124 092	-4 645
Skattekostnad	2	-27 570	1 031
Årsresultat		96 522	-3 614
Overføringer			
Annen egenkapital		96 522	-3 614
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		96 522	-3 614



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 149 568	3 313 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60	7 040
Sum varige driftsmidler		3 149 628	3 320 641
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6	180 828
Sum finansielle anleggsmidler		6	180 828
Sum anleggsmidler		3 149 634	3 501 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 285	0
Sum fordringer		12 285	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 924	5 524
Sum omløpsmidler		80 209	5 524
SUM EIENDELER		3 229 843	3 506 993



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 311	880 789
Sum opptjent egenkapital		977 311	880 789
Sum egenkapital		1 477 311	1 380 789
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	109 529	99 286
Sum avsetning for forpliktelser		109 529	99 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 550 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 601 553	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	1 318
Betalbar skatt	2	17 057	13 552
Skyldige offentlige avgifter		0	27 572
Annen kortsiktig gjeld		23 074	184 475
Sum kortsiktig gjeld		41 449	226 917
Sum gjeld		1 752 532	2 126 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 229 843	3 506 993

STAVANGER, 20.06.2025

Egil Bratteli
styrets leder / daglig leder

Finn Espen Gundersen
styremedlem



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 188 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 188 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 038 932
Balanseført verdi per 31.12.	3 149 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 013



BANEGATA EIENDOM AS
986 711 740

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 057	13 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 513	-14 583
Skattekostnad	27 570	-1 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	124 092	-4 645
Permanente forskjeller	0	-46
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 559	66 291
Skattepliktig inntekt	77 533	61 600
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 057	13 552
Betalbar skatt i balansen	17 057	13 552

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 149 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.