



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 878 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt		132 734 099	157 489 796
Annen driftsinntekt		74 983	
Sum inntekter		132 809 082	157 489 796
Kostnader			
Prosjektkostnader		110 328 917	138 915 034
Annen driftskostnad		182	500 042
Sum kostnader		110 329 099	139 415 076
Driftsresultat		22 479 983	18 074 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860 486	869 124
Sum finansinntekter		860 486	869 124
Annen rentekostnad		558 268	644 358
Annen finanskostnad		134 271	1 767
Sum finanskostnader		692 539	646 125
Netto finans		167 947	222 999
Ordinært resultat før skattekostnad		22 647 930	18 297 719
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 978 291	4 027 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 669 639	14 270 514
Årsresultat		17 669 639	14 270 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 669 639	14 270 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 669 639	14 270 513
Sum overføringer og disponeringer		17 669 639	14 270 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 711 258	9 397 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 955 857	19 619 216
Sum finansielle anleggsmidler		37 667 115	29 016 366
Sum anleggsmidler		37 667 115	29 016 366
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter		3 940 000	13 358 564
Tomter under utvikling		12 721 990	25 070 818
Anlegg under oppføring		44 769 066	5 797 080
Sum varer		61 431 056	44 226 462
Fordringer			
Kundefordringer		74 983	
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		55 263 756	185 012 809
Andre kortsiktige fordringer		74 983	
Sum fordringer		55 413 722	185 012 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 194 223	8 231 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 194 223	8 231 269
Sum omløpsmidler		128 039 001	237 470 540
SUM EIENDELER		165 706 116	266 486 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 618	4 618
Sum innskutt egenkapital		1 004 618	1 004 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 031 500	32 361 861
Sum opptjent egenkapital		50 031 500	32 361 861
Sum egenkapital		51 036 118	33 366 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 069 542	3 538 595
Sum avsetninger for forpliktelser		1 069 542	3 538 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 300 000	18 000 000
Ansvarlig lånekapital		29 251 475	37 662 896
Sum annen langsiktig gjeld		38 551 475	55 662 896
Sum langsiktig gjeld		39 621 017	59 201 491
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		41 654 943	163 788 736
Leverandørgjeld		10 728 283	1 059 608
Betalbar skatt	1	5 384 390	
Kortsiktig konserngjeld		9 377 062	
Annen kortsiktig gjeld		7 904 303	9 070 593
Sum kortsiktig gjeld		75 048 981	173 918 937
Sum gjeld		114 669 998	233 120 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 706 116	266 486 907



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	132 809 082	157 489 796
Sum inntekter		132 809 082	157 489 796
Kostnader			
Varekostnad	1,3	110 328 917	138 915 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		360 000	360 000
Annen driftskostnad		341 784	832 356
Sum kostnader		111 030 701	140 107 390
Driftsresultat		21 778 381	17 382 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 904	18 846
Sum finansinntekter		23 904	18 846
Annen rentekostnad	7	1 000 908	999 486
Sum finanskostnader		1 000 908	999 486
Netto finans		-977 004	-980 640
Ordinært resultat før skattekostnad		20 801 377	16 401 766
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 572 049	3 610 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 229 328	12 791 671
Årsresultat		16 229 328	12 791 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 229 328	12 791 671
Sum overføringer og disponeringer		16 229 328	12 791 671



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning Leiligheter		3 940 000	13 358 564
Tomter under utvikling	3	49 322 998	62 031 826
Anlegg under oppføring	3	44 769 066	5 797 080
Sum varer		98 032 064	81 187 470
Fordringer			
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1,3	55 263 756	185 012 809
Andre fordringer		222 352	71 284
Sum fordringer		55 486 108	185 084 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 266 296	8 482 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 266 296	8 482 361
Sum omløpsmidler		164 784 468	274 753 924
SUM EIENDELER		164 784 468	274 753 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 618	4 618
Annen innskutt egenkapital	6	45 070 525	28 841 741
Sum innskutt egenkapital		46 075 143	29 846 359



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		46 075 143	29 846 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 352 723	5 165 193
Sum avsetninger for forpliktelser		4 352 723	5 165 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 300 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	29 251 475	37 662 897
Sum annen langsiktig gjeld		48 551 475	65 662 897
Sum langsiktig gjeld		52 904 198	70 828 090
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	41 654 943	163 788 736
Leverandørgjeld		10 731 582	1 062 330
Betalbar skatt		5 384 390	0
Annen kortsiktig gjeld		8 034 212	9 228 410
Sum kortsiktig gjeld		65 805 127	174 079 476
Sum gjeld		118 709 325	244 907 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 784 468	274 753 925



Til generalforsamlingen i Sandsli Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Boligutvikling AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandsli Boligutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sandsli Boligutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sandsli Boligutvikling AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Boligutvikling AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-30 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sandsli Boligutvikling konsern

BALANSE pr. 31.12.2020
2020

Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern			
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019		
EIENDELER		Note			
ANLEGGSMIDLER					
-	-	Utsatt skattefordel	5	-	-
-	-	Sum immatrielle eiendeler		-	-
16 711 258	9 397 150	Investeringer i datterselskap	4	-	-
11 578 795	19 619 216	Lån til datterselskap	7	-	-
28 290 053	29 016 366	Sum finansielle anleggsmidler		-	-
28 290 053	29 016 366	SUM ANLEGGSMIDLER		-	-
OMLØPSMIDLER					
3 940 000	13 358 564	Beholdning leiligheter		3 940 000	13 358 564
12 721 990	25 070 818	Tomter under utvikling	3	49 322 998	62 031 826
44 769 066	5 797 080	Anlegg under oppføring	3	44 769 066	5 797 080
61 431 055	44 226 462	Sum anlegg under oppføring		98 032 064	81 187 470
55 263 756	185 012 809	Opptjente ikke fakturerte inntekter	1,3	55 263 756	185 012 809
74 983	-	Kundefordringer		74 983	-
144 486	69 503	Andre fordringer		144 486	69 503
-	-	Forskuddsbetalte kostnader		2 883	1 781
55 483 225	185 082 312	Sum fordringer		55 486 108	185 084 093
-	-	Påløpne renter bank		-	-
11 194 223	8 231 269	Bankinnskudd, kontanter o.l	9	11 266 296	8 482 361
11 194 223	8 231 269	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 266 296	8 482 361
128 108 503	237 540 042	SUM OMLØPSMIDLER		164 784 468	274 753 925
156 398 557	266 556 409	SUM EIENDELER		164 784 468	274 753 925





Sandsli Boligutvikling konsern

BALANSE pr. 31.12.2020		2020			
Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern			
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019		
EGENKAPITAL OG GJELD		Note			
EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
4 618	4 618	Overkurs	6	4 618	4 618
1 004 618	1 004 618	Sum innskutt egenkapital		1 004 618	1 004 618
50 031 501	32 361 862	Annen egenkapital	6	45 070 525	28 841 741
50 031 501	32 361 862	Sum opptjent egenkapital		45 070 525	28 841 741
51 036 119	33 366 480	SUM EGENKAPITAL	6	46 075 143	29 846 359
GJELD					
1 069 542	3 538 595	Utsatt skatt	5	4 352 723	5 165 064
1 069 542	3 538 595	Sum avsetning for forpliktelser		4 352 723	5 165 193
9 300 000	18 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 300 000	28 000 000
29 251 475	37 662 896	Ansvarlig lån	7	29 251 475	37 662 897
7 973 806	9 140 096	Avsetning boligprosjekter	3	7 973 806	9 140 096
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
46 525 281	64 802 992	Sum langsiktig gjeld	3,7	56 525 281	74 802 993
41 654 943	163 788 736	Byggelån	8	41 654 943	163 788 736
10 728 283	1 059 608	Leverandørgjeld		10 731 582	1 062 330
5 384 390	-	Betalbar skatt		5 384 390	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	3	-	88 314
57 767 616	164 848 343	Sum kortsiktig gjeld		57 831 320	164 939 379
105 362 438	233 189 930	SUM GJELD		118 709 324	244 907 566
156 398 557	266 556 409	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		164 784 467	274 753 925

Bergen, 21. april 2021

Stein Olaf Onarheim
Styreleder

Jorunn Nerheim
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem





Sandsli Boligutvikling konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(tall i hele tusen)		2020			
Sandsli Boligutvikling AS				Sandsli Boligutvikling konsern	
2020	2019			2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
			Note		
22 647 930	18 297 718	Resultat før skattekostnad		20 801 377	16 401 765
-	-3 047 061	Betalte skatter		-	-3 047 061
-	-	Avskrivninger		-	-
-	-	Nedskrivninger		-	-
122 138 152	-142 010 118	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	3	122 498 728	-141 652 119
-74 983	-69 502	Endring i andre tidsavgrensningsposter		731 975	-48 075
144 711 098	-126 828 964	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		144 032 079	-128 345 491
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Lån til datterselskaper		-	-
-	-	Andre investeringer		-	-
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
		Opptrekk trekkfasiliteter		-	-
-	-	Opptak/nedbetaling pantegjeld		-	-
-	-	Opptak obligasjonslån		-	-
-	-	Opptak/nedbetaling ansvarlig lån		-	-
-122 133 793	144 398 503	Opptak/nedbetaling byggelån	8	-122 133 793	144 398 503
		Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
-19 614 352	-18 479 357	Endring i konsernmellomværende *)	7	-19 114 352	-17 127 227
-	-	Opptak/nedbetaling gjeld konsernselskaper		-	-
-	-	Ny aksjekapital og overkurs		-	-
-141 748 145	125 919 146	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-141 248 145	127 271 276
2 962 954	-909 818	Sum netto økning/reduksjon i likvide midler		2 783 935	-1 074 215
8 231 269	9 141 086	Likviditetsbeholdning 01.01	9	8 482 361	9 557 232
11 194 223	8 231 267	Likviditetsbeholdning 31.12	9	11 266 296	8 483 016
2 962 954	-909 818	Endring likviditetsbeholdning		2 783 935	-1 074 215





Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sandsli Boligutvikling AS og selskaper som Sandsli Boligutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de oppjønes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 09222115557445599873



Signert SOO, TFM, JN, EJ



Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2020

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2: YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og ledes av styret. Det foreligger ingen lån til, eller sikkerhetsstillelse for styrets medlemmer, eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor	Morselskap	Konsem
Kostnadsført honorar til revisor for 2020 fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon:	45 500	87 053
Andre tjenester	-	-
Totalt	45 500	87 053

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3: VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

Sandsli Boligutvikling sitt boligprosjekt består av totalt 4 byggetrinn. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt og overlevert i mai 2016 og byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i februar 2018. Det ble igangsatt bygging på trinn 3 i august 2018, med forventet overlevering i Q2 2020 - Q2021 (tre trinn) De to første feltene i trinn tre er overlevert i 2020, siste delfelt forventes overlevert i Q2 2021. Dekningsbidraget på trinn 1, 2 og 3 inntektsføres etter løpende avregning, dvs. inntekts- og kostnadsføring bokføres iht. fullføringsgrad. Tomtekostnad kostnadsføres tilsvarende. Prosjektkostnader på byggetrinn 4 aktiveres inntil byggestart foruten eventuelle markedsføringskostnader. Per 31.12.20 er det 31 boliger under bygging 24 av disse er solgt. Av ferdigstilte boliger er det 5 ledige pr 31.12.20.

	Sandsli Boligutvikling AS	
	2020	2019
Prosjektinntekter	132 734 099	157 489 796
Prosjektkostnader	97 980 089	130 772 027
Tomtekostnad	12 348 828	8 143 007
Kostnadsføring totalt	110 328 917	138 915 034
Dekningsbidrag	22 405 182	23 155 121
Totalt antall leiligheter	31	185
Solgte leiligheter	24	155
Salgsgrad i prosjektet	77,4 %	83,8 %
Avsetning for forpliktelser	7 973 806	9 140 096

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 09222115557445599873



Signert SOO, TFM, JN, EJ



Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 4: AKSJER I DATTERSelsKAP

Datterselskap:

Selskapsnavn:	Anskaffelses- kost	Aksjekapital og Overkurs i selskapet	Eier- andel	Andel av årsresultat	Andel av EK i selskapet	Bokført verdi
Sandsliparken 1 AS*	16 711 258	104 000	100,0 %	-1 440 311	318 046	16 711 258
Sum investert datterselskap pr 31.12	16 711 258	104 000	100,0 %	-1 440 311	318 046	16 711 258

*Selskapets forretningsadresse er Christies gate 13 b, 5015 Bergen. Stemmeandelen tilsvarer eierandelen. Det ligger betydelig merverdi i tomten i selskapet som forsvares bokført verdi av selskapet.

NOTE 5: SKATT

	Morselskap			Konsern		
	2020	2019		2020	2019	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	22 647 930	18 297 718		20 801 377	16 401 766	
Permanente forskjeller	-19 339	12 743		-19 339	12 743	
Avgitt konsernbidrag	-9 377 062					
Endring midlertidige forskjeller	31 804 635	-38 892 126		31 856 464	-38 846 586	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 581 665	-		-28 164 003	-	
Grunnlag betalbar skatt:	24 474 498	-20 581 665		24 474 499	-22 432 077	
Betalbar skatt	5 384 390	-		5 384 390	-	
	Morselskap			Konsern		
Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	10 934 150	44 869 231	-33 935 081	10 934 150	44 869 231	-33 935 081
Driftsmidler	-	-	-	208 134	259 963	-51 829
Varebeholdning	1 901 208	937 052	-964 156	16 616 626	15 652 470	-964 156
Avsetninger for forpliktelser	-7 973 806	-9 140 096	1 166 290	-7 973 806	-9 140 096	1 166 290
Sum midlertidige forskjeller	4 861 552	36 666 187	-31 804 635	19 785 104	51 641 568	-31 856 464
Fremførbart underskudd	-	-20 581 665	20 581 665	-	-28 164 003	28 164 003
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	4 861 552	16 084 522	-11 222 970	19 785 104	23 477 565	-3 692 461
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1 069 542	3 538 595	-2 469 053	4 352 723	5 165 064	-812 341

Årets skattekostnad	Morselskap 2020	Konsern 2020
Betalbar skatt	5 384 390	5 384 390
Skatteeffekt konsernbidrag	2 062 954	-
Endring utsatt skatt	-2 469 053	-812 341
Sum	4 978 290	4 572 048

Vurdering av årets skattekostnad	Morselskap 2020	Konsern 2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 647 930	20 801 377
22 % av regnskapsmessig resultat før skatt	4 982 545	4 576 303
Skattekostnad	4 978 290	4 572 048
Forskjell	4 254	4 255

Forskjellen forklares med:

22 % av permanente forskjeller	-4 255	-4 255
Endring av skattesats	-	-
For mye avsatt betalbar skatt i fjor	-	-
Forklaring	-4 255	-4 255

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 0922211555744559873



Signert SOO, TFM, JN, EJ

**Sandsli Boligutvikling Konsern**
Noter til årsregnskapet 2020**NOTE 6: EGENKAPITAL**

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
EK 01.01.2020:	1 000 000	4 618	32 361 862	-	33 366 480
Årets resultat:	-	-	17 669 639	-	17 669 639
EK 31.12.2020:	1 000 000	4 618	50 031 502	-	51 036 120

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
EK 01.01.2020:	1 000 000	4 618	28 841 741	-	29 846 359
Årets resultat:	-	-	16 229 328	-	16 229 328
EK 31.12.2020:	1 000 000	4 618	45 071 069	-	46 075 687

Antall aksjer

Aksjekapital i Sandsli Boligutvikling AS består av:

	Andel	Antall	Pålydende	Sum
OBOS Nye Hjem AS	50 %	100 000	10	1 000 000
EGD Property AS	25 %	50 000	10	500 000
Stadsporten AS	25 %	25 000	10	250 000
Sum	100 %	100 000		1 000 000

Aksjekapital i Sandsliparken 1 AS består av:

	Andel	Antall	Pålydende	Sum
Sandsli Boligutvikling AS	100 %	100	1 000	100 000
Sum	100 %	100		100 000

NOTE 7: LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD OG FORDRINGER**Innlån:**

Sandsli Boligutvikling AS har ansvarlig innlån fra OBOS Nye Hjem AS, EGD Property AS og Stadsporten AS. De ansvarlige lånene forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,65 % p.a. og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Lånene er avdragsfrie frem til låntaker har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

OBOS Nye Hjem AS

	2020	2019
Hovedstol	5 000 000	15 000 000
Økning/Reduksjon i år	-	-
Renter tidligere år	13 833 815	12 590 963
Renter i år	794 389	1 242 852
Nedbetalt i år	(5 000 000)	(10 000 000)
Gjeld pr 31.12	14 628 204	18 833 815

EGD Property AS

	2020	2019
Hovedstol	2 500 000	7 500 000
Økning/Reduksjon i år	-	-
Renter tidligere år	6 914 540	6 293 320
Renter i år	397 095	621 220
Nedbetalt i år	(2 500 000)	(5 000 000)
Gjeld pr 31.12	7 311 635	9 414 540

Stadsporten AS

	2020	2019
Hovedstol	2 500 000	7 500 000
Økning/Reduksjon i år	-	-
Renter tidligere år	6 914 540	6 293 320
Renter i år	397 095	621 220
Nedbetalt i år	(2 500 000)	(5 000 000)
Gjeld pr 31.12	7 311 635	9 414 540

Totalt ansvarlig lån pr 31.12 29 251 475 37 662 896**Totale renter i år ansvarlig lån** 1 588 579 2 485 292

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 0922211555744559873



Signert SOO, TFM, JN, EJ



Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2020

Utlån:

Sandsli Boligutvikling AS har ytet ansvarlig lån til datterselskapet. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t.3,65 % p.a. og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Lånet er avdragstøtt frem til låntaker har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2020	2019
Hovedstol	14 028 724	13 528 724
Økning/Reduksjon i år	500 000	500 000
Renter tidligere år	5 590 492	4 738 362
Renter i år*	836 641	852 130
Nedbetalt renter i år	-	-
Fordring pr 31.12	20 955 857	19 619 216

Totalt utlån pr 31.12	20 955 857	19 619 216
------------------------------	-------------------	-------------------

Totale renteinntekter i år utlån	836 641	852 130
---	----------------	----------------

Pantelån:

Sandsli Boligutvikling AS har pantelån i DNB Bank ASA med en låneramme på kr 35.000.000,-. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, 3m NIBOR+2,0% margin, pt. 2,49%, og kapitaliseres hvert kvartal etterskuddsvis. Lånet løper avdragstøtt og skal innbetales i sin helhet fire år etter utbetaling.

DNB Bank ASA	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Hovedstol	18 000 000	18 000 000	28 000 000	28 000 000
Økning/Reduksjon i år	-8 700 000	0	-8 700 000	0
Renter tidligere år	8 883 798	8 191 259	10 800 017	9 754 117
Renter i år	556 223	692 539	864 592	999 486
Påløpte renter i år	0	0	0	0
Nedbetalt renter i år	556 223	692 539	864 592	999 486
Gjeld pr 31.12	9 300 000	18 000 000	19 300 000	28 000 000

Sandsliparken 1 AS har pantelån i DNB Bank ASA med en låneramme på kr 10.000.000,-. Lånet er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 116 bnr. 228 i Bergen Kommune. Rentebetingelser pr. 31.12.20 var 3m NIBOR+2,0%, pt. 2,49%

DNB Bank ASA	2020	2019
Hovedstol	10 000 000	10 000 000
Økning/Reduksjon i år	0	0
Renter tidligere år	1 916 219	1 562 858
Renter i år	308 369	353 361
Påløpte renter i år	0	0
Nedbetalt renter i år	308 369	353 361
Gjeld pr 31.12	10 000 000	10 000 000

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 09222115557445599873



Signert SOO, TFM, JN, EJ



Sandsli Boligutvikling Konsern Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 8: BYGGELÅN

Sandsli Boligutvikling AS har byggelån i DNB. Lån knyttet til byggetrinn 1 er innfridd i sin helhet i 2016 og lån til byggetrinn 2 er innfridd i sin helhet i 2018. Det er etablert nytt lån knyttet til byggetrinn 3 med gjennværende ramme på MNOK 80. Lånet er sikret med 1.,2.,3., prioritert pant i eiendom med gnr.116, bnr 159 i Bergen kommune, pålydende hhv kr. 195.000.000, kr 14.818.000 og kr 59.000.000. Bokført verdi av pantsatt tomt/bygninger er på 61,7 mill. kroner.
Rentebetingelsene på lånet er 3 mnd NIBOR+1,60 %, p.t. 2,09 % p.a. Det belastes også rammeprovisjon kvartalsvis på 0,24 % pr. år.

DNB	2020	2019
IB Låneramme	210 000 000	210 000 000
Endring i år	-150 000 000	-
Låneramme	60 000 000	210 000 000
IB Hovedstol	163 788 736	19 390 232
Endring i år	-130 427 488	138 997 160
Renter tidligere år	8 293 696	5 401 344
Belastede renter/gebyrer i år	5 230 519	2 892 352
Saldo byggelån	41 654 943	163 788 736
Sum renter i år	5 230 519	2 892 352
Sum renter totalt	5 230 519	2 892 352

NOTE 9: BUNDNE MIDLER

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2020.

NOTE 9: HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret å ikke ha vesentlig betydning for årsregnskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445599873

Dokument

Sandsli Boligutvikling - Konsernregnskap 2020 (final - 20.4.21)
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2021-04-21 15:39:40 CEST (+0200) av Britt Katharina Onstad (BKO)
Ferdigstilt den 2021-04-27 21:56:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
britt.katharina.onstad@obos.no
+4795126224

Signerende parter

Stein Olaf Onarheim (SOO)
soo@stadsporten.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stein Olaf Onarheim"
Signert 2021-04-21 15:42:38 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"
Signert 2021-04-22 22:12:49 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)
torfredrik@egd.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"
Signert 2021-04-21 15:54:47 CEST (+0200)

Even Jermstad (EJ)
even.jermstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"
Signert 2021-04-27 21:56:13 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSBERETNING 2020

Sandsli Boligutvikling konsern

Selskapets og konsernets virksomhetsområde er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger i Bergen kommune. Sandsli Boligutvikling AS (mor) og Sandsliparken 1 AS (datter) har begge forretningsadresse Christies gate 13 b, 5015 Bergen.

Morselskapet ble stiftet 11.04.11. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 fordelt på 100 000 aksjer á kr 10. Selskapets aksjonærer er OBOS Nye Hjem AS, EGD Property AS, og Stadsporten AS med eierandeler på henholdsvis 50%, 25% og 25%.

Datterselskapet ble stiftet 19.01.07 og Sandsli Boligutvikling AS eier 100% av aksjene.

Styrene i både mor og datterselskap består av 3 menn og 1 kvinne. Begge selskap har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar til noen av styremedlemmene. Ingen av selskapene har egne ansatte, og begge ledes av styret.

Verken mor- eller datterselskap driver virksomhet som forurenser det ytre miljø i vesentlig grad.

Selskapene har i 2020 ikke vært utsatt for særlige faktorer, eller foretatt strategiske eller strukturelle endringer, som påvirker virksomhetens utvikling og resultat.

Totalt i konsernet var driftsinntektene på MNOK 132,8 i 2020 mot MNOK 157,5 i 2019.

Boligprosjektet i mor består av totalt 4 byggetrinn. Byggetrinn 1 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2016, og byggetrinn 2 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2018. Byggetrinn 3 er igangsatt i august 2018, 2 av tre delprosjekter er ferdigstilt og overlevert i 2020. Siste delprosjekt ferdigstilles og overleveres i Q2 2021. Siste byggetrinn forventes igangsatt i 2021 etter hvert som salgs- og byggestart vedtas.

Resultatregnskapet i mor er i 2020 gjort opp med et positivt årsresultat på kr. 17 669 639 etter skatt mens det i konsernet er et resultat på kr. 16 229 328 etter skatt.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital.

Etter disponeringen utgjør egenkapital i mor kr. 51 036 119 og i konsernet kr. 46 075 619.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Ansvarlig lån fra eierne utgjør for mor kr. 29 251 475 og for datter kr. 20 955 857.

Pr. 31.12.20 var morselskapets likviditetsbeholdning kr. 11 194 223 og kortsiktig gjeld kr. 57 767 616.

I konsernet var tilsvarende hhv. kr. 11 266 296 og kr. 57 831 320.

Selskapene sikres likviditet gjennom byggelån og ansvarlig lån fra eierne for å sikre forsvarlig drift.

Regnskapsførselen utføres av OBOS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 21. april 2021

i styret for Sandsli Boligutvikling AS

Stein O. Onarheim
Styreleder

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem

Jorunn Nerheim
Styremedlem

Årsberetning Sandsli Boligutvikling

Transaksjon 0922211555744560003



Signert SOO, TFM, JN, EJ



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445600003

Dokument

Sandsli Boligutvikling - Årsberetning 2020 (final 20.4.21)

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-21 15:42:04 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-27 21:57:17 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Stein Olaf Onarheim (SOO)

soo@stadsporten.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stein Olaf Onarheim"

Signert 2021-04-21 15:43:51 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

Signert 2021-04-22 22:14:52 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)

torfredrik@egd.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"

Signert 2021-04-21 15:55:38 CEST (+0200)

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"

Signert 2021-04-27 21:57:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandsli Boligutvikling AS

Sted: Christies gate 13B, 5015 Bergen

Dato: 21.04.2021

Kl.: 15:00 - 16:00

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50% av aksjene og stemmene. EGD PROPERTY AS og STADSPORTEN AS som hver representerer 25% av aksjene og stemmene.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Stein Olaf Onarheim ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tor Fredrik Müller og Jorunn Nerheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 17 669 639,- beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å avgi følgende konsernbidrag til selskapets datterselskap:

Sandsliparken I AS NOK 9 377 062

5. Revisors beretning for 2020

Revisors beretning for årsregnskapet for Sandsli Boligutvikling AS ble fremlagt. Generalforsamlingen tok denne til etterretning.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Side 1 av 2





Stein Olaf Onarheim
Møteleder (elektronisk signert)

Tor Fredrik Müller
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Jorunn Nerheim
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557445600140



Signert SOO, TFM, JN



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445600140

Dokument

Sandsli Boligutvikling AS - Protokoll ordinær GF - 21.4.21

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2021-04-21 15:43:34 CEST (+0200) av Britt

Katharina Onstad (BKO)

Ferdigstilt den 2021-04-22 22:16:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

britt.katharina.onstad@obos.no

+4795126224

Signerende parter

Stein Olaf Onarheim (SOO)

soo@stadsporten.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stein Olaf Onarheim"

Signert 2021-04-21 15:44:55 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)

torfredrik@egd.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"

Signert 2021-04-21 15:56:24 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

Signert 2021-04-22 22:16:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

