



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvegen 24
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 000	83 400
Leieinntekt		2 781 087	2 687 236
Sum inntekter		2 863 087	2 770 636
Kostnader			
Avskrivning	1	469 960	490 262
Annen driftskostnad	2	1 256 050	917 745
Sum kostnader		1 726 010	1 408 007
Driftsresultat		1 137 077	1 362 629
Annen rentekostnad		273 738	206 561
Sum finanskostnader		273 738	206 561
Netto finans		-273 738	-206 561
Ordinært resultat før skattekostnad		863 339	1 156 068
Skattekostnad	3	190 032	256 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 307	899 533
Årsresultat		673 307	899 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 307	899 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 200 000
Konsernbidrag		312 000	273 000
Overføringer annen egenkapital		361 307	-1 573 467
Sum overføringer og disponeringer		673 307	899 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 726 600	8 090 400
Maskiner og anlegg	1	106 000	374 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	71 000
Sum varige driftsmidler		7 892 600	8 535 400
Sum anleggsmidler		7 892 600	8 535 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	286 369	121 964
Andre kortsiktige fordringer	5	7 108	10 093
Konsernfordringer	4	726 670	
Sum fordringer		1 020 147	132 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 024	766 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	766 370
Sum omløpsmidler		1 080 171	898 427
SUM EIENDELER		8 972 771	9 433 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	443 229	81 922
Sum opptjent egenkapital		443 229	81 922
Sum egenkapital		1 265 347	904 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 376	3 410
Sum avsetninger for forpliktelser		19 376	3 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 825 000	7 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	7 192 500
Sum langsiktig gjeld		6 844 376	7 195 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 853	139 231
Betalbar skatt	3	86 066	193 649
Skyldig offentlige avgifter		18 236	17 511
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	878 489
Annen kortsiktig gjeld		305 894	104 998
Sum kortsiktig gjeld		863 049	1 333 877
Sum gjeld		7 707 425	8 529 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 771	9 433 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317291

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvegen 24
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 000	83 400
Leieinntekt		2 781 087	2 687 236
Sum inntekter		2 863 087	2 770 636
Kostnader			
Avskrivning	1	469 960	490 262
Annen driftskostnad	2	1 256 050	917 745
Sum kostnader		1 726 010	1 408 007
Driftsresultat		1 137 077	1 362 629
Annen rentekostnad		273 738	206 561
Sum finanskostnader		273 738	206 561
Netto finans		-273 738	-206 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	190 032	256 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 307	899 533
Årsresultat		673 307	899 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		673 307	899 533
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 200 000
Konsernbidrag		312 000	273 000
Overføringer annen egenkapital		361 307	-1 573 467
Sum overføringer og disponeringer		673 307	899 533



Organisasjonsnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 726 600	8 090 400
Maskiner og anlegg	1	106 000	374 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	71 000
Sum varige driftsmidler		7 892 600	8 535 400

Sum anleggsmidler **7 892 600** **8 535 400**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	286 369	121 964
Andre kortsiktige fordringer	5	7 108	10 093
Konsernfordringer	4	726 670	
Sum fordringer		1 020 147	132 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 024	766 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 024	766 370

Sum omløpsmidler **1 080 171** **898 427**

SUM EIENDELER **8 972 771** **9 433 827**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	443 229	81 922
Sum opptjent egenkapital		443 229	81 922



Sum egenkapital		1 265 347	904 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 376	3 410
Sum avsetninger for forpliktelser	3	19 376	3 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 825 000	7 192 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	7 192 500
Sum langsiktig gjeld		6 844 376	7 195 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 853	139 231
Betalbar skatt	3	86 066	193 649
Skyldig offentlige avgifter		18 236	17 511
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	878 489
Annen kortsiktig gjeld		305 894	104 998
Sum kortsiktig gjeld		863 049	1 333 877
Sum gjeld		7 707 425	8 529 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 771	9 433 827



Organisasjonsnr: 992 254 629
STOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

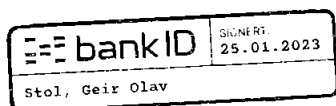
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap Stol Eiendom AS PDF

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Stol Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992254629

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Stol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		82 000	83 400
Leieinntekt		2 781 087	2 687 236
Driftskostnader			
Avskrivning	1	469 960	490 262
Annen driftskostnad	2	1 256 050	917 745
Sum driftskostnader		1 726 010	1 408 007
DRIFTSRESULTAT		1 137 077	1 362 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		273 738	206 561
NETTO FINANSPOSTER		-273 738	-206 561
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		863 339	1 156 068
Skattekostnad	3	190 032	256 535
ÅRSRESULTAT		673 307	899 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 200 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	273 000
Overføringer annen egenkapital		361 307	-1 573 467

Årsregnskap for Stol Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992254629



Stol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 726 600	8 090 400
Maskiner og anlegg	1	106 000	374 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	60 000	71 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 892 600	8 535 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	286 369	121 964
Fordringer på konsernselskap	4	726 670	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 108	10 093
Sum fordringer		1 020 147	132 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 024	766 370
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 171	898 427
SUM EIENDELER		8 972 771	9 433 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	443 229	81 922
SUM EGENKAPITAL		1 265 347	904 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	19 376	3 410
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 825 000	7 192 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 844 376	7 195 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 853	139 231
Betalbar skatt	3	86 066	193 649
Skyldig offentlige avgifter		18 236	17 511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	400 000	878 489
Annen kortsiktig gjeld		305 894	104 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		863 049	1 333 877
SUM GJELD		7 707 425	8 529 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 771	9 433 827

STOL, den 25. januar 2023

Geir Olav Stol
daglig leder/styrets leder



Stol Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Stol Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 729 572	477 002	655 716	16 862 290
+ Tilgang	64 160	0	0	64 160
- Avgang	0	344 540	0	344 540
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 793 732	132 462	655 716	16 581 910
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 639 172	103 002	584 716	8 326 890
+ Ordinære avskrivninger	427 960	31 000	11 000	469 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	107 540	0	107 540
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 067 132	26 462	595 716	8 689 310
Balanseført verdi pr 31/12	7 726 600	106 000	60 000	7 892 600
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	10-20	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.



Stol Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	863 339
+ Permanente og andre forskjeller	446
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 574
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	791 211
- Ytet konsernbidrag	400 000
= Inntekt	391 211

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 066
= Sum betalbar skatt	174 066
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 966
= Ordinær skattekostnad	190 032
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 066
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-88 000
= Betalbar skatt i balansen	86 066

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har fordring på morselskapet Geir Stol Holding AS på kr 726 670 og en gjeld til samme selskap på kr 400 000 (konsernbidrag).

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 3 675 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 6 825 000 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 8 012 969

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.



Stol Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Stol Holding AS	100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, styrets leder	100 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	622 118	81 922	904 040
+Fra årets resultat			361 307	361 307
Pr 31.12.	200 000	622 118	443 229	1 265 347

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.