



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 954 840	5 817 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 954 840</b>	<b>5 817 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	958 402	1 321 159
Annen driftskostnad		3 185 416	1 039 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 143 818</b>	<b>2 360 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 811 022</b>	<b>3 457 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 099	4 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 099</b>	<b>4 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 099</b>	<b>4 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 816 121</b>	<b>3 462 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	399 547	761 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 720 403	3 266 209
Overføringer annen egenkapital	4	-303 829	-565 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 809 241	24 662 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 809 241</b>	<b>24 662 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 809 241</b>	<b>24 662 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 268 120	1 295 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 120</b>	<b>1 295 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 476</b>	<b>441 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 596</b>	<b>1 736 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 173 837</b>	<b>26 398 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 266 164	13 569 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 266 164</b>	<b>13 569 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 266 164</b>	<b>16 569 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 324 134	2 409 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 324 134</b>	<b>2 409 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 134</b>	<b>2 409 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 747 755	3 100 132
Annen kortsiktig gjeld	5	1 835 784	4 318 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 583 539</b>	<b>7 418 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 673</b>	<b>9 828 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 173 837</b>	<b>26 398 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synne Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 954 840	5 817 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 954 840</b>	<b>5 817 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	958 402	1 321 159
Annen driftskostnad		3 185 416	1 039 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 143 818</b>	<b>2 360 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 811 022</b>	<b>3 457 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 099	4 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 099</b>	<b>4 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 099</b>	<b>4 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	399 547	761 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 720 403	3 266 209
Overføringer annen egenkapital	4	-303 829	-565 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 574</b>	<b>2 700 492</b>



Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSV EI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 809 241	24 662 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 809 241</b>	<b>24 662 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 809 241</b>	<b>24 662 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 268 120	1 295 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 120</b>	<b>1 295 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 476</b>	<b>441 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 596</b>	<b>1 736 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 173 837</b>	<b>26 398 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 266 164	13 569 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 266 164</b>	<b>13 569 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 266 164</b>	<b>16 569 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 324 134	2 409 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 324 134</b>	<b>2 409 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 134</b>	<b>2 409 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 747 755	3 100 132
Annen kortsiktig gjeld	5	1 835 784	4 318 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 583 539</b>	<b>7 418 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 673</b>	<b>9 828 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 173 837</b>	<b>26 398 808</b>



Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Olav Ingstadsvei 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra lokaler på Rud i Bærum.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 822 219	3 104 820	46 927 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 105 197	0	1 105 197
Anskaffelseskost 31.12.	44 927 416	3 104 820	48 032 236
Akk.avskrivning 31.12.	-23 222 995	0	-23 222 995
Balanseført pr. 31.12.	21 704 421	3 104 820	24 809 241
Årets avskrivninger	958 402	0	958 402
Avskrivningsplan	Lineær		

---



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	485 242	921 239
Endring utsatt skatt	-85 695	-159 561
Årets totale skattekostnad	<u>399 547</u>	<u>761 678</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 816 121	3 462 170
Endring i midlertidige forskjeller	389 524	725 278
Alminnelig inntekt	2 205 645	4 187 448
Ytet konsernbidrag	-2 205 645	-4 187 448
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 564 244	10 953 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 564 244</u>	<u>10 953 772</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 324 134	2 409 830
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	389 524	725 278
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>389 524</u>	<u>725 278</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	3 000 000	13 569 993	16 569 993
Årsresultat	0	1 416 574	1 416 574
Avgitt konsernbidrag	0	-1 720 403	-1 720 403
Egenkapital 31.12.2025	<u>3 000 000</u>	<u>13 266 164</u>	<u>16 266 164</u>

#### Note 5 - Konsernforhold mv.

Gjeld til morselskap kr. 1.835.784. Leverandørgjeld konsernselskap kr. 5.747.755.

Forretningsførerhonorar til konsernselskap er belastet med kr. 889.612.

. Selskapet har ingen egne ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.



## Olav Ingstadsvei 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morselskapets pantegjeld på kr. 259.313.900.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Samtlige aksjer eies av Autoville Holding AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Autoville Holding AS	1 000	100 %	100 %



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 14 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Ingstadsvei 14 AS som viser et overskudd på kr 1 416 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mars 2026  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor