



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt		322 868	131 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 868</b>	<b>131 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	124 100	162 600
Annen driftskostnad		160 668	595 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 768</b>	<b>757 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 100</b>	<b>-626 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	4	201 779	88 009
Annen finansinntekt	5	21 130 559	2 751 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 839 283</b>
Annen rentekostnad			1 477
Annen finanskostnad			-794
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 838 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 370 438</b>	<b>2 212 142</b>
Skattekostnad på resultat	6	52 733	-118 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		170 000
Avsatt til annen egenkapital	7	21 317 705	2 160 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 270	114 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 270</b>	<b>114 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 786 744	8 275 325
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	777 500	901 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 244</b>	<b>9 176 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 425 578	4 487 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	4	750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 757 778</b>	<b>4 505 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 383 292</b>	<b>13 796 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	13 650
Andre kortsiktige fordringer	4	8 077 977	5 389 185
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 091 627</b>	<b>5 402 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 833	3 860 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 878 833</b>	<b>3 860 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970 461</b>	<b>9 262 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 187 284	22 869 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 187 284</b>	<b>22 869 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 337 284</b>	<b>23 019 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 468	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		39 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGE ERIKSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngvikveien 46  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 062 456  
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt		322 868	131 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 868</b>	<b>131 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	124 100	162 600
Annen driftskostnad		160 668	595 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 768</b>	<b>757 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 100</b>	<b>-626 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt	4	201 779	88 009
Annen finansinntekt	5	21 130 559	2 751 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 839 283</b>
Annen rentekostnad			1 477
Annen finanskostnad			-794
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 838 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	21 370 438	2 212 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 733</b>	<b>-118 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		170 000
Avsatt til annen egenkapital	7	21 317 705	2 160 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>



Organisasjonsnr: 988 062 456  
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 270	114 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 270</b>	<b>114 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 786 744	8 275 325
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	777 500	901 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 244</b>	<b>9 176 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 425 578	4 487 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	4	750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 757 778</b>	<b>4 505 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 383 292</b>	<b>13 796 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	13 650
Andre kortsiktige fordringer	4	8 077 977	5 389 185
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 091 627</b>	<b>5 402 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 878 833	3 860 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 878 833</b>	<b>3 860 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970 461</b>	<b>9 262 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 187 284	22 869 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 187 284</b>	<b>22 869 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 337 284</b>	<b>23 019 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 468	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		39 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>



Organisasjonsnr: 988 062 456  
ÅGE ERIKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Åge Eriksen Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 062 456**



## Resultatregnskap

### Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 868	131 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 868</b>	<b>131 480</b>
Avskrivninger	3	124 100	162 600
Annen driftskostnad		160 668	595 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 768</b>	<b>757 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 100</b>	<b>-626 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	201 779	88 009
Annen finansinntekt	5	21 130 559	2 751 274
Annen rentekostnad		0	1 477
Annen finanskostnad		0	-794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 838 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 370 438</b>	<b>2 212 142</b>
Skattekostnad på resultat	6	52 733	-118 601
<b>Årsresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	170 000
Avsatt til annen egenkapital	7	21 317 705	2 160 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>



### Balanse

#### Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 270	114 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 270</b>	<b>114 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 786 744	8 275 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	777 500	901 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 244</b>	<b>9 176 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 425 578	4 487 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	4	750 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 757 778</b>	<b>4 505 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 383 292</b>	<b>13 796 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	13 650
Andre kortsiktige fordringer	4	8 077 977	5 389 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 091 627</b>	<b>5 402 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 833	3 860 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 878 833</b>	<b>3 860 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970 461</b>	<b>9 262 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>



**Balanse**  
Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	44 187 284	22 869 580
Sum opptjent egenkapital		<u>44 187 284</u>	<u>22 869 580</u>
Sum egenkapital		<u>44 337 284</u>	<u>23 019 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 468	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	39 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 468</u>	<u>39 442</u>
Sum gjeld		<u>16 468</u>	<u>39 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 353 752</u>	<u>23 059 022</u>

Trondheim, 19.04.2024  
Styret i Åge Eriksen Holding AS

---

Åge Eriksen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap

Investeringer tilknyttede selskaper og andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 365 325	1 123 450	9 488 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 298 644		4 298 644
- Avgang i året	2 877 225		2 877 225
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 786 744	1 123 450	10 910 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		345 950	345 950
= Bokført verdi 31.12.23	9 786 744	777 500	10 564 244
Årets ordinære avskrivninger		124 100	124 100
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2023	2022
Fordring på Villaservice VIPS AS	3 031 815	2 431 815
Fordring/gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	642 540	-8 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 564 496	1 859 496
Fordring på Storstrømmen AS	1 016 103	1 000 010
Fordring på Y-Park AS	1 300 000	0
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	0
Langsiktig fordring på Strandveiparken Utvikling AS	750 000	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>8 554 954</b>	<b>5 282 820</b>

Fordring på Villaservice VIPS AS, Strandveiparken Utvikling AS og Strandveiparken Eiendom AS er renteberegnet iht avtale,  
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 5 Investering tilknyttede selskaper og andre selskap

Tilknyttede selskaper:	Kontorsted	Eier-andel %	Bokført verdi 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	123 072
Yippi AS	Trondheim	25	1 149 507
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000
Y-park AS	Trondheim	50	924 999
Villaservice City AS	Trondheim	17	17 200
Storstrømmen AS	Trondheim	10	3 000
Yippi Invest AS	Trondheim	18	19 565 000
<b>Sum</b>			<b>22 007 778</b>

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet har hatt gevinst på kr 21 130 559 etter salg av aksjer i Yippi Flatåsen AS, Yippi Flatåsen II AS og Yippi Flatåsen 3 AS til Yippi Invest AS. Salgene knytter seg til emisjoner i Yippi Invest AS og aksjene er priset til samme kurs som emisjonskurs i selskapet fra eksterne investorer.



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 733	-118 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 733</b>	<b>-118 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 370 438	2 212 142
Permanente forskjeller	-21 130 743	-2 751 234
Endring i midlertidige forskjeller	-295 659	-18 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 964</b>	<b>-557 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	253 274	156 317	-96 957
Gevinst - og tapskonto	82 065	-116 637	-198 702
<b>Sum</b>	<b>335 339</b>	<b>39 680</b>	<b>-295 659</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 838	-557 874	55 964
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-278 499</b>	<b>-518 194</b>	<b>-239 695</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 270</b>	<b>-114 003</b>	<b>-52 733</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	150 000	22 869 580	23 019 580
Årets resultat		21 317 705	21 317 705
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>44 187 285</b>	<b>44 337 285</b>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Åge Eriksen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åge Eriksen Holding AS som viser et overskudd på kr 21 317 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 22.04.2024  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/22/2024 14:27:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Åge Eriksen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QXU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO

Org.nr. : 988 062 456



## Resultatregnskap

### Åge Eriksen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 868	131 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 868</b>	<b>131 480</b>
Avskrivninger	3	124 100	162 600
Annen driftskostnad		160 668	595 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 768</b>	<b>757 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 100</b>	<b>-626 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	201 779	88 009
Annen finansinntekt	5	21 130 559	2 751 274
Annen rentekostnad		0	1 477
Annen finanskostnad		0	-794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 332 338</b>	<b>2 838 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 370 438</b>	<b>2 212 142</b>
Skattekostnad på resultat	6	52 733	-118 601
<b>Årsresultat</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	170 000
Avsatt til annen egenkapital	7	21 317 705	2 160 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 317 705</b>	<b>2 330 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



## Balanse Åge Eriksen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 270	114 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 270</b>	<b>114 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 786 744	8 275 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	777 500	901 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 244</b>	<b>9 176 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 425 578	4 487 972
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 582 200	17 200
Andre langsiktige fordringer	4	750 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 757 778</b>	<b>4 505 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 383 292</b>	<b>13 796 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 650	13 650
Andre kortsiktige fordringer	4	8 077 977	5 389 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 091 627</b>	<b>5 402 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 833	3 860 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 878 833</b>	<b>3 860 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970 461</b>	<b>9 262 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



## Balanse Åge Eriksen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	44 187 284	22 869 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 187 284</b>	<b>22 869 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 337 284</b>	<b>23 019 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 468	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	39 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 468</b>	<b>39 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 353 752</b>	<b>23 059 022</b>

Trondheim, 19.04.2024  
Styret i Åge Eriksen Holding AS

Åge Eriksen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap

Investeringer tilknyttede selskaper og andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 365 325	1 123 450	9 488 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 298 644		4 298 644
- Avgang i året	2 877 225		2 877 225
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 786 744</b>	<b>1 123 450</b>	<b>10 910 194</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		345 950	345 950
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 786 744</b>	<b>777 500</b>	<b>10 564 244</b>
Årets ordinære avskrivninger		124 100	124 100
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2023	2022
Fordring på Villaservice VIPS AS	3 031 815	2 431 815
Fordring/ gjeld (-) til Villaservice Feltutbygging AS	642 540	-8 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	1 564 496	1 859 496
Fordring på Storstrømmen AS	1 016 103	1 000 010
Fordring på Y-Park AS	1 300 000	0
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	0
Langsiktig fordring på Strandveiparken Utvikling AS	750 000	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>8 554 954</b>	<b>5 282 820</b>

Fordring på Villaservice VIPS AS, Strandveiparken Utvikling AS og Strandveiparken Eiendom AS er renteberegnet iht avtale,

Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Åge Eriksen Holding AS

#### Note 5 Investering tilknyttede selskaper og andre selskap

Tilknyttede selskaper:	Kontorsted	Eier-andel %	Bokført verdi 31.12
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	50	50 000
Villaservice Vips AS	Trondheim	25	125 000
Villaservice Feltutbygging AS	Trondheim	25	123 072
Yippi AS	Trondheim	25	1 149 507
Strandveiparken Utvikling AS	Trondheim	25	50 000
Y-park AS	Trondheim	50	924 999
Villaservice City AS	Trondheim	17	17 200
Storstrømmen AS	Trondheim	10	3 000
Yippi Invest AS	Trondheim	18	19 565 000
<b>Sum</b>			<b>22 007 778</b>

Aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskap er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet har hatt gevinst på kr 21 130 559 etter salg av aksjer i Yippi Flatåsen AS, Yippi Flatåsen II AS og Yippi Flatåsen 3 AS til Yippi Invest AS. Salgene knytter seg til emisjoner i Yippi Invest AS og aksjene er priset til samme kurs som emisjonskurs i selskapet fra eksterne investorer.

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



## Noter til regnskapet 2023

## Åge Eriksen Holding AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	52 733	-118 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 733</b>	<b>-118 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 370 438	2 212 142
Permanente forskjeller	-21 130 743	-2 751 234
Endring i midlertidige forskjeller	-295 659	-18 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 964</b>	<b>-557 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	253 274	156 317	-96 957
Gevinst – og tapskonto	82 065	-116 637	-198 702
<b>Sum</b>	<b>335 339</b>	<b>39 680</b>	<b>-295 659</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 838	-557 874	55 964
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-278 499</b>	<b>-518 194</b>	<b>-239 695</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 270</b>	<b>-114 003</b>	<b>-52 733</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	150 000	22 869 580	23 019 580
Årets resultat		21 317 705	21 317 705
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>44 187 285</b>	<b>44 337 285</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QKU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Åge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505917

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-20 07:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNKUW-QXU76-MTUNG-3XKDS-2FZ77-7AAFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>