



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 000	792 000
Sum inntekter		832 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad	2	178 521	131 940
Sum kostnader		383 621	337 040
Driftsresultat		448 379	454 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	41
Sum finansinntekter		798	41
Annen rentekostnad		520	240
Sum finanskostnader		520	240
Netto finans		278	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		448 658	454 761
Skattekostnad på ordinært resultat		98 704	100 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 954	354 714
Årsresultat		349 954	354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 954	354 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	349 954	354 714
Sum overføringer og disponeringer		349 954	354 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 163	259 794
Sum immaterielle eiendeler		290 163	259 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 000	2 172 100
Sum varige driftsmidler		1 967 000	2 172 100
Sum anleggsmidler		2 257 163	2 431 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 066
Konsernfordringer		1 850 684	1 350 684
Sum fordringer		1 850 684	1 351 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 143	625 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 143	625 949
Sum omløpsmidler		2 500 827	1 977 698
SUM EIENDELER		4 757 990	4 409 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 878 966	1 529 012
Sum opptjent egenkapital		1 878 966	1 529 012
Sum egenkapital		1 908 966	1 559 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt		129 073	130 115
Skyldig offentlige avgifter		167 347	169 612
Kortsiktig konserngjeld		2 550 854	2 550 854
Sum kortsiktig gjeld		2 849 024	2 850 580
Sum gjeld		2 849 024	2 850 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 990	4 409 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559667

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 000	792 000
Sum inntekter		832 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad	2	178 521	131 940
Sum kostnader		383 621	337 040
Driftsresultat		448 379	454 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	41
Sum finansinntekter		798	41
Annen rentekostnad		520	240
Sum finanskostnader		520	240
Netto finans		278	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		448 658	454 761
Skattekostnad på ordinært resultat		98 704	100 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 954	354 714
Årsresultat		349 954	354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 954	354 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	349 954	354 714
Sum overføringer og disponeringer		349 954	354 714



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 163	259 794
Sum immaterielle eiendeler		290 163	259 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 000	2 172 100
Sum varige driftsmidler		1 967 000	2 172 100
Sum anleggsmidler		2 257 163	2 431 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 066
Konsernfordringer		1 850 684	1 350 684
Sum fordringer		1 850 684	1 351 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 143	625 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 143	625 949
Sum omløpsmidler		2 500 827	1 977 698
SUM EIENDELER		4 757 990	4 409 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 878 966	1 529 012
Sum opptjent egenkapital		1 878 966	1 529 012
Sum egenkapital		1 908 966	1 559 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750	
Betalbar skatt	129 073	130 115
Skyldig offentlige avgifter	167 347	169 612
Kortsiktig konserngjeld	2 550 854	2 550 854
Sum kortsiktig gjeld	2 849 024	2 850 580
Sum gjeld	2 849 024	2 850 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 757 990	4 409 592



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sikterigata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998600820

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Sikterigata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 000	792 000
Sum driftsinntekter		832 000	792 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 100	205 100
Annen driftskostnad	2	178 521	131 940
Sum driftskostnader		383 621	337 040
DRIFTSRESULTAT		448 379	454 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		798	41
Sum finansinntekter		798	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		520	240
Sum finanskostnader		520	240
NETTO FINANSPOSTER		278	(199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		448 658	454 761
Skattekostnad på ordinært resultat		98 704	100 047
ORDINÆRT RESULTAT		349 954	354 714
ÅRSRESULTAT		349 954	354 714
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	349 954	354 714
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		349 954	354 714



Sikterigata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 163	259 794
Sum immaterielle eiendeler		290 163	259 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 967 000	2 172 100
Sum varige driftsmidler		1 967 000	2 172 100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 257 163	2 431 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 066
Fordringer på konsernselskap		1 850 684	1 350 684
Sum fordringer		1 850 684	1 351 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 143	625 949
SUM OMLØPSMIDLER		2 500 827	1 977 698
SUM EIENDELER		4 757 990	4 409 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 878 966	1 529 012
Sum opptjent egenkapital		1 878 966	1 529 012
SUM EGENKAPITAL		1 908 966	1 559 012
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 750	0
Betalbar skatt		129 073	130 115
Skyldig offentlige avgifter		167 347	169 612
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 550 854	2 550 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 849 024	2 850 580
SUM GJELD		2 849 024	2 850 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 990	4 409 592

Mo i Rana, 31.05.2023

Kjell Ottar Alfheim
StyremedlemOle Christian Jakobsen
StyremedlemTom Eirik Karlsen
Daglig leder/Styrets leder



Sikterigata Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Noter for Sikterigata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998600820



Sikterigata Eiendom AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 127 783	21 018	4 148 801
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 127 783	21 018	4 148 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 955 683	21 018	1 976 701
+ Ordinære avskrivninger	205 100	0	205 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 160 783	21 018	2 181 801
Balanseført verdi pr 31/12	1 967 000	0	1 967 000
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn og årsverk

Lønnskostnader i år og i fjor:	0
Antall årsverk:	0

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 529 012	1 559 012
+Fra årets resultat			349 954	349 954
Pr 31.12.	30 000	0	1 878 966	1 908 966