



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 417	
Gevinst ved salg av aksjer		1 361 505	9 986 773
Sum inntekter		1 449 922	9 986 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	387 868	1 075 098
Sum kostnader		387 868	1 075 098
Driftsresultat		1 062 054	8 911 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 845 636	3 142 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 818 410	3 129 214
Annen renteinntekt		5 070	7 803
Sum finansinntekter		6 669 116	6 279 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 025 743	880 052
Annen rentekostnad		1 945 215	3 017 911
Annen finanskostnad		5 571	
Sum finanskostnader		3 976 528	3 897 963
Netto finans		2 692 588	2 381 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754 641	11 293 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 275	498 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 366	10 794 508
Årsresultat		3 178 366	10 794 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178 366	10 794 508
Totalresultat		3 178 366	10 794 508
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 043 158	415 385
Avsatt til annen egenkapital	5	1 135 208	10 379 123
Sum overføringer og disponeringer		3 178 366	10 794 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	191 973 470	100 429 904
Lån til foretak i samme konsern	6	47 984 839	142 503 271
Sum finansielle anleggsmidler		239 958 309	242 933 175
Sum anleggsmidler		239 958 309	242 933 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 417	
Sum fordringer		88 417	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 297	2 206 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 297	2 206 018
Sum omløpsmidler		2 366 714	2 206 018
SUM EIENDELER		242 325 023	245 139 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	15 793 029	14 657 820
Sum opptjent egenkapital		15 793 029	14 657 820
Sum egenkapital	5	75 793 029	74 657 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 678 875	106 071 875
Langsiktig konserngjeld		65 897 324	61 839 036
Sum annen langsiktig gjeld		163 576 199	167 910 911
Sum langsiktig gjeld		163 576 199	167 910 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 246	2 257
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 619 433	2 266 545
Annen kortsiktig gjeld		333 116	301 660
Sum kortsiktig gjeld		2 955 795	2 570 462
Sum gjeld		166 531 994	170 481 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 325 023	245 139 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738650

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 417	
Gevinst ved salg av aksjer		1 361 505	9 986 773
Sum inntekter		1 449 922	9 986 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	387 868	1 075 098
Sum kostnader		387 868	1 075 098
Driftsresultat		1 062 054	8 911 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 845 636	3 142 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 818 410	3 129 214
Annen renteinntekt		5 070	7 803
Sum finansinntekter		6 669 116	6 279 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 025 743	880 052
Annen rentekostnad		1 945 215	3 017 911
Annen finanskostnad		5 571	
Sum finanskostnader		3 976 528	3 897 963
Netto finans		2 692 588	2 381 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 275	498 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 366	10 794 508
Årsresultat		3 178 366	10 794 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178 366	10 794 508
Totalresultat		3 178 366	10 794 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 043 158	415 385
Avsatt til annen egenkapital	5	1 135 208	10 379 123
Sum overføringer og disponeringer		3 178 366	10 794 508





Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	191 973 470	100 429 904
Lån til foretak i samme konsern	6	47 984 839	142 503 271
Sum finansielle anleggsmidler		239 958 309	242 933 175
Sum anleggsmidler		239 958 309	242 933 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 417	
Sum fordringer		88 417	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 278 297	2 206 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 297	2 206 018
Sum omløpsmidler		2 366 714	2 206 018

SUM EIENDELER **242 325 023** **245 139 193**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 793 029	14 657 820
Sum opptjent egenkapital		15 793 029	14 657 820

Sum egenkapital **5** **75 793 029** **74 657 820**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	97 678 875	106 071 875
Langsiktig konserngjeld		65 897 324	61 839 036
Sum annen langsiktig gjeld		163 576 199	167 910 911
Sum langsiktig gjeld		163 576 199	167 910 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 246	2 257
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 619 433	2 266 545
Annen kortsiktig gjeld		333 116	301 660
Sum kortsiktig gjeld		2 955 795	2 570 462
Sum gjeld		166 531 994	170 481 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 325 023	245 139 193



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



.. .'

Årsregnskap 2021

Reidar Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 823 820



Resultatregnskap Reidar Olsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		88 417	0
Gevinst ved salg av aksjer		1 361 505	9 986 773
Sum driftsinntekter		1 449 922	9 986 773
Annen driftskostnad	2	387 868	1 075 098
Sum driftskostnader		387 868	1 075 098
Driftsresultat		1 062 054	8 911 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 845 636	3 142 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 818 410	3 129 214
Annen renteinntekt		5 070	7 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 025 743	880 052
Annen rentekostnad		1 945 215	3 017 911
Annen finanskostnad		5 571	0
Resultat av finansposter		2 692 588	2 381 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754 641	11 293 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 275	498 640
Ordinært resultat		3 178 366	10 794 508
Årsresultat		3 178 366	10 794 508
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 043 158	415 385
Avsatt til annen egenkapital	5	1 135 208	10 379 123
Sum overføringer		3 178 366	10 794 508



Balanse

Reidar Olsen Eiendom AS

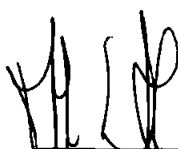
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	191 973 470	100 429 904
Lån til foretak i samme konsern	6	47 984 839	142 503 271
Sum finansielle anleggsmidler		<u>239 958 309</u>	<u>242 933 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 958 309</u>	<u>242 933 175</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 417	0
Sum fordringer		<u>88 417</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 297	2 206 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 278 297</u>	<u>2 206 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 366 714</u>	<u>2 206 018</u>
Sum eiendeler		<u>242 325 023</u>	<u>245 139 193</u>



Balanse


Reidar Olsen Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 793 029	14 657 820
Sum opptjent egenkapital		15 793 029	14 657 820
Sum egenkapital	5	75 793 029	74 657 820
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		65 897 324	61 839 036
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 678 875	106 071 875
Sum annen langsiktig gjeld		163 576 199	167 910 911
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 246	2 257
Kortsiktig konserngjeld	6	2 619 433	2 266 545
Annen kortsiktig gjeld		333 116	301 660
Sum kortsiktig gjeld		2 955 795	2 570 462
Sum gjeld		166 531 994	170 481 373
Sum egenkapital og gjeld		242 325 023	245 139 193


Morten Kristoffer Myrnes Andersen
styreleder


Jørgen Høyik
styremedlem

Trondheim, 31/5 -22
Styret i Reidar Olsen Eiendom AS


Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem


Jon Erlend Gløkken
styremedlem


Baard Brønne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når de er sannsynlig at den kan utnyttes.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og administreres fra morselskap i konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 250.
Annen bistand for 2021 utgjør kr 14 906.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576 275	498 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	576 275	498 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 754 641	11 293 148
Permanente forskjeller	-1 135 209	-9 026 603
Avgitt konsernbidrag	-2 619 433	-2 266 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-269 765	-192 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-576 275	-498 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	846 040	691 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	40 000,0	40 000 000
Sum	1 000		40 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Reidar Olsen Invest AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000 000	20 000 000	14 657 820	74 657 820
Pr. 01.01.2021	40 000 000	20 000 000	14 657 820	74 657 820
Årets resultat			3 178 366	3 178 366
Konsernbidrag avgitt			-2 043 158	-2 043 158
Pr. 31.12.2021	40 000 000	20 000 000	15 793 029	75 793 029

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	47 984 839	142 503 271
Fordring konsernbidrag	3 845 636	3 071 463
Sum	51 830 475	145 574 734
Gjeld		
Konsernbidrag	-2 619 433	-532 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 516 757	64 105 581
Sum	65 897 324	63 573 036
Renter fra konsernselskap	-2 818 410	-3 129 214
Renter til konsernselskap	2 025 743	880 052
Rente	3 %	3 %



Note 7 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr -97 678 875.
Som sikkerhet for lånet er stilt pant i eiendommene i følgende selskaper:

Firmanavn	Org.nr.
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS,	920 391 648
Hornebergveien 3-5 AS,	918 328 963
Ingvald Ystgaardsv 3B AS,	812 829 432

Som sikkerhet for lånet er også stilt pant i aksjene i Ingvald Ystgaardsv. 3B AS, org.nr. 918 829 432.

Bokført verdi av eiendommene som er stilt som sikkerhet er kr 100.399.904.

Reidar Olsen Invest AS, org.nr. 989 021 974 har stilt kausjonserklæring med kr 15.000.000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjer i datterselskaper

Reidar Olsen Eiendom AS har disse 100% - eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Hornebergveien 3-5 AS	200 000	2 000	100	44 717 889
Ingvald Ystgaardsv 3 B AS	400 000	4 000	100	21 802 246
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS	100 000	1000	100	125 423 335
Sveberg Lager AS	30 000	30	1 000	30 000
SUM				191 973 470

Selskap	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Datterselskap:			
Hornebergveien 3-5 AS	Trondheim	3 839 191	2 184 792
Ingvald Ystgaardsv 3B AS	Trondheim	2 325 157	406 507
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS	Trondheim	100 831 509	-239 040
Sveberg Lager AS	Trondheim	-268 233	-287 222



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor