



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		11 981	0
Sum kostnader		11 981	0
Driftsresultat		4 019	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 044	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044	0
Årsresultat		4 043	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 043	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 043	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	0
Sum omløpsmidler		6 499	0
SUM EIENDELER		6 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 043	0
Sum opptjent egenkapital		4 043	0
Sum egenkapital	2	4 043	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 456	0
Sum kortsiktig gjeld		2 456	0
Sum gjeld		2 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226337

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		11 981	0
Sum kostnader		11 981	0
Driftsresultat		4 019	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		24	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044	0
Årsresultat		4 043	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 043	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 043	0



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 005	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494	0
Sum omløpsmidler		6 499	0
SUM EIENDELER		6 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 043	0
Sum opptjent egenkapital		4 043	0
Sum egenkapital	2	4 043	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	0
Sum kortsiktig gjeld		2 456	0
Sum gjeld		2 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499	0



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 415 Sameiet Biørnsborgbakken 9

	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	16 000	0
Sum inntekter	16 000	0
Driftskostnader		
Lønnskostnader	0	0
Vedlikehold	0	0
Andre tjenester	1 500	0
Forretningsførerhonorar	956	0
Forsikring	4 600	0
Andre driftsutgifter	4 925	0
Sum driftskostnader	11 981	0
Driftsresultat	4 019	0
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	26	0
Rentekostnad	1	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	24	0
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	4 043	0
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	-4 043	0

415 Sameiet Biørnsborgbakken 9

**BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2021 org nr: 927 451 069**

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 000	0
Kundefordringer		5	0
Sum fordringer		1 005	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 494	0
Sum bankinnskudd		5 494	0
Sum omløpsmidler		6 499	0
SUM EIENDELER		6 499	0



BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2021 org nr: 927 451 069

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 043	0
Sum opptjent egenkapital	2	4 043	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	0
Sum kortsiktig gjeld		2 456	0
Sum gjeld		2 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499	0

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marius Strøm Elseth
Leder

Ross Benjamin Tangen
Styremedlem

Kristian Emil Thoresen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
B. Endringer disponible midler		
Resultat	4 043	0
B. Endringer disponible midler	4 043	0
C. Disponible midler UB	4 043	0
Omløpsmidler	6 499	0
- Kortsiktig gjeld	2 456	0
= Disponible midler	4 043	0

Note 2 - Egenkapital

	2021	2020
Årets resultat	4 043	0
Sum egenkapital pr 31.12	4 043	0