



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBOLIG AS  
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 100	340 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 100</b>	<b>340 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	136 889	141 073
Annen driftskostnad		80 568	48 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 457</b>	<b>190 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 643</b>	<b>150 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		5	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 638</b>	<b>150 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		159 011	150 245
Avsatt til annen egenkapital		136 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 853 716	4 965 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 853 716</b>	<b>4 965 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 716</b>	<b>4 965 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 818	169 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 818</b>	<b>169 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 818</b>	<b>169 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 989	
Udekket tap			159 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 989</b>	<b>-159 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 989</b>	<b>-129 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 198 926	5 175 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 926</b>	<b>5 175 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 926</b>	<b>5 175 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 982	2 645
Betalbar skatt		38 638	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	85 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 620</b>	<b>88 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 367 545</b>	<b>5 263 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBOLIG AS  
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 100	340 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 100</b>	<b>340 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		136 889	141 073
Annen driftskostnad		80 568	48 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 457</b>	<b>190 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 643</b>	<b>150 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		5	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		159 011	150 245
Avsatt til annen egenkapital		136 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 000</b>	<b>150 245</b>



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 853 716	4 965 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 853 716</b>	<b>4 965 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 853 716</b>	<b>4 965 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 818	169 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 818</b>	<b>169 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 818</b>	<b>169 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 989	
Udekket tap			159 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 989</b>	<b>-159 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 989</b>	<b>-129 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 198 926	5 175 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 926</b>	<b>5 175 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 926</b>	<b>5 175 277</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 982	2 645
Betalbar skatt	38 638	
Annen kortsiktig gjeld	125 000	85 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 620</b>	<b>88 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 367 545</b>	<b>5 263 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>



Organisasjonsnr: 920 325 807  
GOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BALANSE

GOBOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 853 716	4 965 237
Sum varige driftsmidler		4 853 716	4 965 237
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		4 853 716	4 965 237
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 818	169 174
Sum omløpsmidler		680 818	169 174
Sum eiendeler		<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>

GOBOLIG AS

SIDE 1



**BALANSE**

GOBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		136 989	0
Udekket tap		0	-159 011
Sum opptjent egenkapital		136 989	-159 011
Sum egenkapital		166 989	-129 011
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 198 926	5 175 277
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 926	5 175 277
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 982	2 645
Betalbar skatt		38 638	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	85 500
Sum kortsiktig gjeld		168 620	88 145
Sum gjeld		5 367 545	5 263 422
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 534 534</b>	<b>5 134 411</b>

  
Stian Håland  
styreleder

Moss, 07.06.2022  
Styret i Gobolig AS

  
Sven Audun Holmstedt  
styremedlem



<b>Gobolig AS</b>
-------------------

Noter til årsregnskapet for 2021
----------------------------------

### Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999

#### Momenter som ikke er medtatt i matrisen

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

#### Øvrige punkter i matrisens rekkefølge

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

#### 7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

#### 7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

#### 7.40

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

#### 7.42

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

**7.39**

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

**GRS**

Vesentlige hendelser etter balansedagen





--









--

--



<b>Gobolig AS</b>
Organisasjonsnr. 920 325 807
Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



<b>Gobolig AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:**

Det har i 2021 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

**Note nr. 2 Anleggsmidler**

Anleggsmiddelgruppe	Bygninger	Tomt	Totalt
<b>Avskrivningssats</b>	<b>4 %</b>	<b>0 %</b>	
Opprinnelig anskaffelsesverdi	kr 5 001 051	kr 389 325	kr 5 390 376
Tidligere avskrevet med	kr (425 139)	kr -	kr (425 139)
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 4 575 912</b>	<b>kr 389 325</b>	<b>kr 4 965 237</b>
Tilgang / Avgang i år	kr 25 368		kr 25 368
Avskrevet i år	kr -136 889	kr -	kr -136 889
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 4 464 391</b>	<b>kr 389 325</b>	<b>kr 4 853 716</b>

**Note nr. 3 Skatter:**

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 334 638		
Renteinntekt på skatt			
Ikke fradragsberettigede			
Endringer i forskjeller (se nedeunder)	kr -159 012		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr 175 628</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr 38 638</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag			kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>kr 38 638</b>

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 4 853 716	kr 4 853 717	kr -1	kr -0
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -1</b>	<b>kr -0</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -159 011	kr -34 982
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr -159 012</b>	<b>kr -34 983</b>

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.



<b>Gobolig AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>	<b>Funksjon</b>
SH Investments	30 000	kr 1	kr 30 000	
<b>Totalkapitalen</b>	30 000		kr 30 000	

Aksjonær har lånt inn kr 5 175 276,- og vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledning.