



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 625	48 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>48 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>-48 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		0	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 500 212</b>
Annen rentekostnad		1 926	3 182
Annen finanskostnad		90	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016</b>	<b>3 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 997 984</b>	<b>1 496 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		2 539 960	965 000
Overført til/fra annen egenkapital		-582 601	63 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	5	563 138	563 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 138</b>	<b>683 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 138</b>	<b>683 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 084 342	1 442 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 342</b>	<b>1 442 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 342</b>	<b>3 142 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 480</b>	<b>3 826 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	50	643 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>753 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 073 155	2 012 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 155</b>	<b>2 012 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 183 205</b>	<b>2 765 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 539 960	720 000
Annen kortsiktig gjeld		44 315	340 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 584 275</b>	<b>1 060 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 275</b>	<b>1 060 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 767 480</b>	<b>3 826 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 244 515  
HANSY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 625	48 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>48 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>-48 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		0	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 500 212</b>
Annen rentekostnad		1 926	3 182
Annen finanskostnad		90	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 016</b>	<b>3 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 997 984</b>	<b>1 496 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	420 000
Tilleggsutbytte		2 539 960	965 000
Overført til/fra annen egenkapital		-582 601	63 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>



Organisasjonsnr: 989 244 515  
HANSY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	5	563 138	563 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 138</b>	<b>683 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 138</b>	<b>683 138</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 700 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		2 084 342	1 442 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 342</b>	<b>1 442 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 342</b>	<b>3 142 894</b>

**SUM EIENDELER** **4 767 480** **3 826 032**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	50	643 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>753 709</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 073 155	2 012 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 155</b>	<b>2 012 097</b>

**Sum egenkapital** **2 183 205** **2 765 806**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	2 539 960	720 000
Annen kortsiktig gjeld	44 315	340 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 584 275</b>	<b>1 060 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 584 275</b>	<b>1 060 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 767 480</b>	<b>3 826 032</b>



Organisasjonsnr: 989 244 515  
HANSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**REGNSKAP 31.12.2021**

**HANSY EIENDOM AS**

**Org. nr. 989 244 515**



## HANSY EIENDOM AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
(Beløp i hele kr)			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	40 625	48 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>48 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 625)</b>	<b>(48 288)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	212
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	1 500 000
Annen rentekostnad		(1 926)	(3 182)
Annen finanskostnad		(90)	(54)
<b>Netto finansinntekter / (-kostnader)</b>		<b>1 997 984</b>	<b>1 496 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
Skatteinntekt (-kostnad)	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 957 359</b>	<b>1 448 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte			(420 000)
Tilleggsutbytte		(2 539 960)	(965 000)
(Til) fra annen egenkapital		582 601	(63 689)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1 957 359)</b>	<b>(1 448 689)</b>



## HANSY EIENDOM AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Hans Eiendom AS	3	120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	5	563 138	563 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>683 138</b>	<b>683 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 000 000	1 700 000
Sum fordringer		2 000 000	1 700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 084 342	1 442 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 342</b>	<b>3 142 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 767 480</b>	<b>3 826 032</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	50	643 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>753 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 073 155	2 012 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 155</b>	<b>2 012 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 183 205</b>	<b>2 765 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte		2 539 960	720 000
Annen kortsiktig gjeld		44 315	340 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 584 275</b>	<b>1 060 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 767 480</b>	<b>3 826 032</b>

Oslo, 31. mai 2022

Christen Sveaas  
Styrets formann

Torhild Munthe-Kaas

Hans-Kristofer Munthe-Kaas

Harald Willumsen



## HANSY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.21

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

##### *Finansielle omløpsmidler*

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Honorarer etc.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

Revisjonshonorar (inkl. mva):	2021	2020
Revisjon	10 315	10 375
Annen bistand	5 310	5 313

#### Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Hans Eiendom AS	1 000	100,00	33,3 %	120 000	120 000
<b>Sum anleggsaksjer 31.12.21</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## HANSY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.21

#### Note 4 - Skatter

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Skatteinntekt (-kostnad)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (skatt) 22%	28 749	32 568
Herav balanseført	0	0

#### Note 5 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balanseført verdi
Aksjer	684 688	563 138
<b>Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.21</b>	<b>684 688</b>	<b>563 138</b>

Investeringen i Proof Waterwear S.L. er nedskrevet i sin helhet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	110 000	643 709	2 012 097	2 765 806
Tilleggsutbytte		(643 659)	(1 896 301)	(2 539 960)
Årets resultat			1 957 359	1 957 359
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>110 000</b>	<b>50</b>	<b>2 073 155</b>	<b>2 183 205</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 A-aksje à NOK 110 som har stemmerett men ikke utbytterett og 999 B-aksjer à NOK 110 uten stemmerett men med utbytterett. A-aksjen eies med 1/3 hver av styrets formann Christen Sveaas og styremedlemmene Harald Willumsen og Torhild Munthe- Kaas. B-aksjene eies av Hans Kristofer Munthe-Kaas.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Harald Willumsen**

9c865f96-58fd-4b13-8977-5aed5f9a1429 - 2022-06-14 16:53:29 UTC +03:00  
BankID - 166fee6f-8890-4fe2-8aaf-8dbaedb6d0e9 - NO

**Torhild Tørres Munthe-Kaas**

e1379175-3a82-4e25-83f5-831c508a277d - 2022-06-15 10:16:13 UTC +03:00  
BankID - 13962e31-12bd-4fbc-8b38-c362c19e26c8 - NO

**Christen Sveaas**

96260d7e-9bd2-4dc1-bc59-4ea82af5e004 - 2022-06-15 12:43:40 UTC +03:00  
BankID - 20760beb-bd36-4652-8262-be16191ac43d - NO

**Hans K Munthe-kaas**

b48645f3-8ea6-41e1-a2cb-c1c133a6ca62 - 2022-06-16 19:53:19 UTC +03:00  
BankID - c4b3c203-3114-49af-8824-9bab699e4e5d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmenteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/563415bf-e731-44f6-8fa1-44ffb613579f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hansy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hansy Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 957 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 6U18T-U185E-W5J0Z-KZL0E-C67K-PTNPO



Revisors beretning 2021 for Hansy Eiendom AS



Oslo, 17. juni 2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6U18T-U185E-W5J0Z-KZL0E-C67K-PTNPO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 14:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U18T-U185E-W5J0Z-KZL0E-C617K-PTNPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>