



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 584 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDEEN EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 914	9 362
Sum kostnader		6 914	9 362
Driftsresultat		-6 914	-9 362
Annen rentekostnad		194 468	126 096
Sum finanskostnader		194 468	126 096
Netto finans		-194 468	-126 096
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-201 382	-135 458
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 382	-135 458
Årsresultat	3	-201 382	-135 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 382	-135 458
Totalresultat		-201 382	-135 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-201 382	-135 458
Sum overføringer og disponeringer		-201 382	-135 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 169 793	1 169 793
Sum varige driftsmidler		1 169 793	1 169 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		482 046	482 046
Sum finansielle anleggsmidler		482 046	482 046
Sum anleggsmidler		1 651 839	1 651 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 884	469 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 884	469 801
Sum omløpsmidler		135 884	469 801
SUM EIENDELER		1 787 723	2 121 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-135 458	-135 458
Udekket tap		914 118	712 736
Sum opptjent egenkapital		-1 049 577	-848 195
Sum egenkapital	3	-741 887	-540 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 888 876	
Øvrig langsiktig gjeld			1 993 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 876	1 993 734
Sum langsiktig gjeld		1 888 876	1 993 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 870
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	640 734	651 542
Sum kortsiktig gjeld		640 734	668 411
Sum gjeld		2 529 610	2 662 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 723	2 121 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633122

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 584 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM & INVEST AS
7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 914	9 362
Sum kostnader		6 914	9 362
Driftsresultat		-6 914	-9 362
Annen rentekostnad		194 468	126 096
Sum finanskostnader		194 468	126 096
Netto finans		-194 468	-126 096
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-201 382	-135 458
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 382	-135 458
Årsresultat	3	-201 382	-135 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 382	-135 458
Totalresultat		-201 382	-135 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-201 382	-135 458
Sum overføringer og disponeringer		-201 382	-135 458



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 169 793	1 169 793
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 169 793	1 169 793
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		482 046	482 046
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		482 046	482 046
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		482 046	482 046
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 651 839	1 651 839
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		135 884	469 801
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		135 884	469 801
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		135 884	469 801
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		135 884	469 801
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 787 723	2 121 640
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		7 690	7 690
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-135 458	-135 458
-------------------	---	----------	----------

Udekket tap		914 118	712 736
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 049 577	-848 195
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-741 887	-540 505
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 888 876	
Øvrig langsiktig gjeld			1 993 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 876	1 993 734
Sum langsiktig gjeld		1 888 876	1 993 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 870
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	640 734	651 542
Sum kortsiktig gjeld		640 734	668 411
Sum gjeld		2 529 610	2 662 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 723	2 121 640



Organisasjonsnr: 997 584 392
VARDEN EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Varden Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 584 392



RESULTATREGNSKAP

VARDEN EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	6 914	9 362
Sum driftskostnader		6 914	9 362
Driftsresultat		-6 914	-9 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	126 096
Annen rentekostnad		194 468	0
Resultat av finansposter		-194 468	-126 096
Resultat før skattekostnad	2	-201 382	-135 458
Årsresultat	3	-201 382	-135 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-201 382	-135 458
Sum overføringer		-201 382	-135 458



BALANSE

VARDEN EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 169 793	1 169 793
Sum varige driftsmidler		1 169 793	1 169 793
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		482 046	482 046
Sum finansielle anleggsmidler		482 046	482 046
Sum anleggsmidler		1 651 839	1 651 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 884	469 801
Sum omløpsmidler		135 884	469 801
Sum eiendeler		1 787 723	2 121 640



BALANSE

VARDEN EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-135 458	-135 458
Udekket tap		-914 118	-712 736
Sum opptjent egenkapital		-1 049 577	-848 195
Sum egenkapital	3	-741 887	-540 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 888 876	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 993 734
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 876	1 993 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 870
Annen kortsiktig gjeld	2	640 734	651 542
Sum kortsiktig gjeld		640 734	668 411
Sum gjeld		2 529 610	2 662 145
Sum egenkapital og gjeld		1 787 723	2 121 640

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Varden Eiendom & Invest AS

Geir Småvik
styreleder

Tom Kaspersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 382	-135 458
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-201 382	-135 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 049 665	-848 283	201 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 049 665	848 283	-201 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	7 690	-135 458	-712 736	-540 505
Pr. 01.01.2023	300 000	7 690	-135 458	-712 736	-540 505
Årets underskudd			-201 382	0	-201 382
Pr. 31.12.2023	300 000	7 690	-336 840	-712 736	-741 887

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -201 382 etter skatt, mot kr. -135 458 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Imidlertid er situasjonen den at selskapet eier eiendom som har en vesentlig høyere verdi enn den tapte egenkapitalen. Dette vil være grunnlaget for fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN EIENDOM & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Design Group AS	300	100,0	100,0