



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsstraumen
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Egil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-74 217
Annen driftsinntekt		0	5 313 157
Sum inntekter		0	5 238 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 929	1 082 615
Sum kostnader		69 929	1 082 615
Driftsresultat		-69 929	4 156 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 325	66 948
Sum finansinntekter		129 325	66 948
Annen rentekostnad		0	6 870
Sum finanskostnader		0	6 870
Netto finans		129 325	60 078
Resultat før skattekostnad		59 396	4 216 403
Skattekostnad	1, 2	13 068	927 609
Årsresultat		46 329	3 288 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 953 671	3 288 794
Sum overføringer og disponeringer		46 329	3 288 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 804
Sum fordringer		40 000	60 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum omløpsmidler		2 656 358	4 602 851
SUM EIENDELER		2 656 358	4 602 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-570 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 958	3 566 629
Sum opptjent egenkapital		1 612 958	3 566 629
Sum egenkapital		1 642 958	3 596 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	800 266	1 000 332
Sum avsetninger for forpliktelser		800 266	1 000 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		800 266	1 000 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	250
Betalbar skatt	1, 2	213 134	5 640
Sum kortsiktig gjeld		213 134	5 890
Sum gjeld		1 013 400	1 006 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 358	4 602 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571985

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 996 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsstraumen
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Egil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-74 217
Annen driftsinntekt		0	5 313 157
Sum inntekter		0	5 238 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 929	1 082 615
Sum kostnader		69 929	1 082 615
Driftsresultat		-69 929	4 156 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 325	66 948
Sum finansinntekter		129 325	66 948
Annen rentekostnad		0	6 870
Sum finanskostnader		0	6 870
Netto finans		129 325	60 078
Resultat før skattekostnad		59 396	4 216 403
Skattekostnad	1, 2	13 068	927 609
Årsresultat		46 329	3 288 794
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 953 671	3 288 794
Sum overføringer og disponeringer		46 329	3 288 794



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 804
Sum fordringer		40 000	60 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum omløpsmidler		2 656 358	4 602 851
SUM EIENDELER		2 656 358	4 602 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-570 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 958	3 566 629



Sum opptjent egenkapital		1 612 958	3 566 629
Sum egenkapital		1 642 958	3 596 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	800 266	1 000 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		800 266	1 000 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		800 266	1 000 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	250
Betalbar skatt	1, 2	213 134	5 640
Sum kortsiktig gjeld		213 134	5 890
Sum gjeld		1 013 400	1 006 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 358	4 602 851



Organisasjonsnr: 916 996 969
REL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REL EIENDOM AS
916 996 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-74 217
Annen driftsinntekt		0	5 313 157
Sum driftsinntekter		0	5 238 940
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 929	-1 082 615
Sum driftskostnader		-69 929	-1 082 615
Driftsresultat		-69 929	4 156 325
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 325	66 948
Sum finansinntekter		129 325	66 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 870
Sum finanskostnader		0	-6 870
Netto finans		129 325	60 078
Resultat før skattekostnad		59 396	4 216 403
Skattekostnad	1, 2	-13 068	-927 609
Årsresultat		46 329	3 288 794
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 953 671	3 288 794
Sum overføringer		46 329	3 288 794



REL EIENDOM AS
916 996 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 804
Sum fordringer		40 000	60 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 358	4 542 047
Sum omløpsmidler		2 656 358	4 602 851
SUM EIENDELER		2 656 358	4 602 851



REL EIENDOM AS
916 996 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-570 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 958	3 566 629
Sum opptjent egenkapital		1 612 958	3 566 629
Sum egenkapital		1 642 958	3 596 629
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	800 266	1 000 332
Sum avsetning for forpliktelser		800 266	1 000 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	250
Betalbar skatt	1, 2	213 134	5 640
Sum kortsiktig gjeld		213 134	5 890
Sum gjeld		1 013 400	1 006 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 358	4 602 851

Lyngen, 26.05.2024

Roy Hugo Egil Johansen
styrets leder / daglig leder

Natthicha Johansen
styremedlem



REL EIENDOM AS
916 996 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REL EIENDOM AS
916 996 969

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 134	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-200 066	0
Skattekostnad	13 068	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 396	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	909 393	0
Skattepliktig inntekt	968 789	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	213 134	0
Sum betalbar skatt i balansen	213 134	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 546 964	3 637 571	909 393
Netto forskjeller	4 546 964	3 637 571	909 393
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 546 964	3 637 571	909 393
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 000 332	800 266	200 066

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Johansen	600	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-570 000	3 566 629	3 596 629
Årsresultat	0	0	46 329	46 329
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-570 000	0	0	-570 000
Andre endringer	0	570 000	0	570 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1 612 958	1 642 958