



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 974	1 324 203
Sum inntekter	1	1 356 974	1 324 203
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	452 562	462 240
Sum kostnader		452 562	462 240
Driftsresultat		904 412	861 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 183	10 935
Sum finansinntekter		11 183	10 935
Annen rentekostnad		827	
Sum finanskostnader		827	
Netto finans		10 356	10 935
Resultat før skattekostnad		914 767	872 897
Skattekostnad på resultat	3	201 431	191 940
Årsresultat		713 336	680 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 336	680 957
Totalresultat		713 336	680 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 336	680 957
Sum overføringer og disponeringer		713 336	680 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 815 633	3 815 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 701	52 021
Konsernfordringer	5	603 005	163 186
Sum fordringer		658 707	215 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 243	86 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 243	86 929
Sum omløpsmidler		1 027 950	302 137
SUM EIENDELER		4 843 583	4 117 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum opptjent egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum egenkapital	7	4 581 140	3 867 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 012	58 027
Betalbar skatt	3	201 431	191 940
Sum kortsiktig gjeld		262 443	249 967
Sum gjeld		262 443	249 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 583	4 117 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384897

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 974	1 324 203
Sum inntekter	1	1 356 974	1 324 203
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	452 562	462 240
Sum kostnader		452 562	462 240
Driftsresultat		904 412	861 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 183	10 935
Sum finansinntekter		11 183	10 935
Annen rentekostnad		827	
Sum finanskostnader		827	
Netto finans		10 356	10 935
Resultat før skattekostnad		914 767	872 897
Skattekostnad på resultat	3	201 431	191 940
Årsresultat		713 336	680 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 336	680 957
Totalresultat		713 336	680 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 336	680 957
Sum overføringer og disponeringer		713 336	680 957



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 220 000 220 000
Sum immaterielle eiendeler 220 000 220 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4, 5 3 595 633 3 595 633
Sum varige driftsmidler 3 595 633 3 595 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 815 633 3 815 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 55 701 52 021
Konsernfordringer 5 603 005 163 186
Sum fordringer 658 707 215 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 369 243 86 929
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 369 243 86 929

Sum omløpsmidler 1 027 950 302 137

SUM EIENDELER 4 843 583 4 117 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 140 000 140 000
Overkurs 55 372 55 372
Annen innskutt egenkapital 6 085 946 6 085 946
Sum innskutt egenkapital 6 281 318 6 281 318

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum opptjent egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum egenkapital	7	4 581 140	3 867 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 012	58 027
Betalbar skatt	3	201 431	191 940
Sum kortsiktig gjeld		262 443	249 967
Sum gjeld		262 443	249 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 583	4 117 770



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 356 974	1 324 203
Sum driftsinntekter	1	<u>1 356 974</u>	<u>1 324 203</u>
Annen driftskostnad	2	452 562	462 240
Sum driftskostnader		<u>452 562</u>	<u>462 240</u>
Driftsresultat		<u>904 412</u>	<u>861 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 183	10 935
Annen rentekostnad		827	0
Resultat av finansposter		<u>10 356</u>	<u>10 935</u>
Resultat før skattekostnad		<u>914 767</u>	<u>872 897</u>
Skattekostnad på resultat	3	201 431	191 940
Resultat		<u>713 336</u>	<u>680 957</u>
Årets resultat		<u>713 336</u>	<u>680 957</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 336	680 957
Sum overføringer		<u>713 336</u>	<u>680 957</u>



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>3 815 633</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	603 005	163 186
Andre kortsiktige fordringer		55 701	52 021
Sum fordringer		<u>658 707</u>	<u>215 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 243	86 929
Sum omløpsmidler		<u>1 027 950</u>	<u>302 137</u>
SUM EIENDELER		<u>4 843 583</u>	<u>4 117 770</u>

**Balanse**

Ark. Christies gt. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum opptjent egenkapital		-1 700 178	-2 413 515
Sum egenkapital	7	4 581 140	3 867 803
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 012	58 027
Betalbar skatt	3	201 431	191 940
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Sum kortsiktig gjeld		262 443	249 967
Sum gjeld		262 443	249 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 583	4 117 770

Trondheim, 25.03.2026
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2025
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av boliger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2025
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 431	191 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 431	191 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	914 767	872 897
Permanente forskjeller	827	-442
Skattepliktig inntekt	915 594	872 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 431	191 940
Sum betalbar skatt i balansen	201 431	191 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.25	3 595 633	3 595 633



Noter til regnskapet for 2025
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr 0

Selskap har fordring til konsernselskap med kr 603 005

Eiendommen, Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2025
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	140 000	55 372	6 085 946	-2 413 515	3 867 803
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	140 000	55 372	6 085 946	-2 413 515	3 867 803
Pr. 01.01.2025	140 000	55 372	6 085 946	-2 413 515	3 867 803
Årets resultat				713 336	713 336
Avsatt Utbytte			0	0	0
Pr. 31.12. 2025	140 000	55 372	6 085 946	-1 700 178	4 581 140