



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 456	507 456
Sum inntekter		507 456	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 400	2 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	379 586	343 785
Sum kostnader		417 165	379 165
Driftsresultat		90 291	128 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	2 596
Sum finansinntekter		2 903	2 596
Annen finanskostnad		114 207	77 917
Sum finanskostnader		114 207	77 917
Netto finans		-111 304	-75 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 014	52 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 014	52 970
Årsresultat		-21 013	52 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 013	52 970
Sum overføringer og disponeringer		-21 013	52 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 400	19 800
Sum varige driftsmidler		1 347 615	1 352 015
Sum anleggsmidler	14	1 347 615	1 352 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 892	31 084
Sum fordringer		33 892	31 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 924	205 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 924	205 222
Sum omløpsmidler		115 817	236 306
SUM EIENDELER		1 463 432	1 588 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 816 197	-2 795 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 816 197	-2 795 183
Sum egenkapital	15	-2 815 397	-2 794 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	38 400	19 200
Sum avsetninger for forpliktelser		38 400	19 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 158 663	4 262 816
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 863	4 318 016
Sum langsiktig gjeld	14	4 213 863	4 318 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 104	44 593
Annen kortsiktig gjeld		462	896
Sum kortsiktig gjeld		26 566	45 489
Sum gjeld		4 278 829	4 382 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 432	1 588 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594405

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 456	507 456
Sum inntekter		507 456	507 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 400	2 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	379 586	343 785
Sum kostnader		417 165	379 165
Driftsresultat		90 291	128 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903	2 596
Sum finansinntekter		2 903	2 596
Annen finanskostnad		114 207	77 917
Sum finanskostnader		114 207	77 917
Netto finans		-111 304	-75 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 014	52 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 014	52 970
Årsresultat		-21 013	52 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 013	52 970
Sum overføringer og disponeringer		-21 013	52 970



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 332 215	1 332 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	15 400	19 800
Sum varige driftsmidler		1 347 615	1 352 015
Sum anleggsmidler	14	1 347 615	1 352 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 892	31 084
Sum fordringer		33 892	31 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 924	205 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 924	205 222
Sum omløpsmidler		115 817	236 306

SUM EIENDELER 1 463 432 1 588 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 816 197	-2 795 183
Sum opptjent egenkapital		-2 816 197	-2 795 183

Sum egenkapital 15 -2 815 397 -2 794 383

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	11	38 400	19 200
Sum avsetninger for forpliktelse		38 400	19 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 158 663	4 262 816
Øvrig langsiktig gjeld	12	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 863	4 318 016
Sum langsiktig gjeld	14	4 213 863	4 318 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 104	44 593
Annen kortsiktig gjeld		462	896
Sum kortsiktig gjeld		26 566	45 489
Sum gjeld		4 278 829	4 382 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 432	1 588 321



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		488 256	488 256	488 256	624 384
Vedlikeholdsfond		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		507 456	507 456	507 456	643 584
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 180	3 180	3 180	3 180
Avskrivninger	10	4 400	2 200	0	0
Revisjonshonorar	2	1 993	1 428	1 375	1 350
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 735	28 400
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	20 516	26 285	22 276	23 118
Vedlikehold	3, 11	86 074	88 749	189 200	42 200
Elektronisk kommunikasjon		45 998	40 207	42 600	46 500
Forsikring	5	21 433	20 611	20 527	27 140
Kommunale avgifter	6	109 925	99 244	105 550	128 652
Festeavgifter	7	6	11	22	22
Energi		54 066	32 187	28 250	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 418	3 291	5 150	3 000
Andre driftskostnader	8	4 486	2 101	10 730	6 230
Sum driftskostnader		417 165	379 165	488 995	378 192
Driftsresultat		90 291	128 291	18 461	265 392
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 903	2 596	4 685	4 796
Rentekostnad		114 207	77 917	107 712	185 088
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 304	-75 321	-103 027	-180 292
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-21 013	52 970	-84 566	85 100
Overføring til/fra egenkapital		-21 013	52 970	0	0

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	1 332 215	1 332 215
Andre driftsmidler	10	15 400	19 800
Sum anleggsmidler	14	1 347 615	1 352 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 892	31 084
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 924	205 222
Sum omløpsmidler		115 817	236 306
SUM EIENDELER		1 463 432	1 588 321

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 816 197	-2 795 183
Sum egenkapital	15	-2 815 397	-2 794 383
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	38 400	19 200
Sum avsetninger og forpliktelser		38 400	19 200
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	4 158 663	4 262 816
Borettsinnskudd	12	55 200	55 200
Sum langsiktig gjeld	14	4 213 863	4 318 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		26 104	44 593
Annen kortsiktig gjeld		461	896
Sum kortsiktig gjeld		26 566	45 489
Sum gjeld		4 278 829	4 382 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 432	1 588 321

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Strøm
Styreleder

Gunhild Sander Andersen
Styremedlem

Gry Anita Bakken
Styremedlem

Oddvar Louis Johnsrud
Styremedlem

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Ryningst. Brl 950 835 176

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	190 817	258 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-21 013	52 970
Tilbakeføring av avskrivning	4 400	2 200
Avsetning for forpliktelseser	19 200	19 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-104 153	-119 973
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-22 000
B. Årets endring disponible midler	-101 566	-67 603
C. Disponible midler	89 251	190 817
Kortsiktige fordringer	33 892	31 084
Kontanter og bank	81 924	205 222
Omløpsmidler	115 817	236 306
- Kortsiktig gjeld	-26 566	-45 489
Disponible midler	89 251	190 817



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 180
Sum	33 180	33 180

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 993	1 428
Sum	1 993	1 428

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 256	54 011
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 598	15 539
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 020	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	19 200
Sum	11	88 749

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	20 055	25 578
6790 Annen fremmed tjeneste	461	707
Sum	20 516	26 285

Andre fremmede tjenester kr.461- er fordeling styreportal og omkostninger

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	20 672	19 850
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	761	761
Sum	21 433	20 611

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	92 144	78 664
7760 Eiendomskatt	17 781	20 580
Sum	109 925	99 244

Note 7 - Festetomt

	31.12.22	31.12.21
7750 Festeavgift	6	11
Sum	6	11

Rynningsgate borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 73/125 i Kongsvinger kommune. Leie 2022 Kr.6,-

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	2 299	0
7740 Øredifferanser	0	1



Rynningsgt. Brl 950 835 176

31.12.22

31.12.21

Note 8 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	2 187	2 100
Sum	4 486	2 101



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 215
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 293.858. Det er i tillegg aktivert kr 1.061.636 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger og oppføring garasjer kr. 23.279 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er festet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 400
Årets avskrivninger :	4 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.22 er Kr. 38.400,- Hver enhet betaler Kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført fra driftskonto til egen vedlikeholdskonti . Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	55 200	55 200
Sum	-55 200	-55 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og div.vedlikehold
Lånenummer:	12137968892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 262 816
Avdrag i perioden:	104 153
Lånesaldo 31.12:	4 158 663
Saldo 5 år frem i tid:	3 677 308

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137968892	4	523 669	2 094 676
	4	515 996	2 063 984

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.213.863,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22. en bokført verdi på kr 1.332.215,-

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Rynningsgt. Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rynningsgt. Brl

Styreleder	Frøydis Strøm (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Gunhild Sander Andersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Oddvar Louis Johnsrud (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Gry Anita Bakken (sign.)	13.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rynningsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rynningsgate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor