



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 694	138 794
Sum inntekter		163 694	138 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	219 818	565 716
Sum kostnader		219 818	565 716
Driftsresultat		-56 124	-426 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 775	1 721
Sum finansinntekter		3 728	2 161
Annen rentekostnad		33 919	24 499
Sum finanskostnader		33 919	24 499
Netto finans		-30 191	-22 338
Resultat før skattekostnad		-86 315	-449 260
Årsresultat	4	-86 315	-449 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 315	-273 842
Annen egenkapital		0	-175 418
Sum overføringer og disponeringer		-86 315	-449 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 235	9 587
Sum fordringer		10 235	9 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 766	253 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 766	253 511
Sum omløpsmidler	4	169 001	263 098
SUM EIENDELER		5 909 001	6 003 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		360 157	273 842
Sum opptjent egenkapital		-360 157	-273 842
Sum egenkapital		-324 673	-238 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 9	480 963	490 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 963	6 230 868
Sum langsiktig gjeld		6 220 963	6 230 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 018	2 452
Annen kortsiktig gjeld		9 693	8 136
Sum kortsiktig gjeld	4	12 711	10 588
Sum gjeld		6 233 674	6 241 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 001	6 003 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570218

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 694	138 794
Sum inntekter		163 694	138 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	219 818	565 716
Sum kostnader		219 818	565 716
Driftsresultat		-56 124	-426 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 775	1 721
Sum finansinntekter		3 728	2 161
Annen rentekostnad		33 919	24 499
Sum finanskostnader		33 919	24 499
Netto finans		-30 191	-22 338
Resultat før skattekostnad		-86 315	-449 260
Årsresultat	4	-86 315	-449 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 315	-273 842
Annen egenkapital		0	-175 418
Sum overføringer og disponeringer		-86 315	-449 260



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5, 6	5 740 000	5 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 235	9 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 766	253 511
Sum omløpsmidler	4	169 001	263 098
SUM EIENDELER		5 909 001	6 003 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	360 157	273 842
Sum opptjent egenkapital	-360 157	-273 842
Sum egenkapital	-324 673	-238 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 8, 9 480 963	490 868
Øvrig langsiktig gjeld	6 5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 220 963	6 230 868
Sum langsiktig gjeld	6 220 963	6 230 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 018	2 452
Annen kortsiktig gjeld	9 693	8 136
Sum kortsiktig gjeld	4 12 711	10 588
Sum gjeld	6 233 674	6 241 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 909 001	6 003 098



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 550 for revisjon.

Sum

Beløp

**Note**

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5740000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5740000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5740000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 480 963 Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:: Bygninger, tomt: 5 740 000 Borettsinnskuddet på kr 5 740 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 740 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990860564
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990 860 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 694	138 794
Sum driftsinntekter		163 694	138 794
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-219 818	-565 716
Sum driftskostnader		-219 818	-565 716
Driftsresultat		-56 124	-426 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 953	440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 775	1 721
Sum finansinntekter		3 728	2 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 919	-24 499
Sum finanskostnader		-33 919	-24 499
Netto finans		-30 191	-22 338
Resultat før skattekostnad		-86 315	-449 260
Årsresultat	4	-86 315	-449 260
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-175 418
Udekket tap		-86 315	-273 842
Sum overføringer		-86 315	-449 260



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990 860 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 235	9 587
Sum fordringer		10 235	9 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 766	253 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 766	253 511
Sum omløpsmidler	4	169 001	263 098
SUM EIENDELER		5 909 001	6 003 098



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990 860 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-360 157	-273 842
Sum opptjent egenkapital		-360 157	-273 842
Sum egenkapital		-324 673	-238 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 9	480 963	490 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 963	6 230 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 018	2 452
Annen kortsiktig gjeld		9 693	8 136
Sum kortsiktig gjeld	4	12 711	10 588
Sum gjeld		6 233 674	6 241 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 001	6 003 098

Bergen, 11.06.2024

Ingrid Kristine Wetlesen
Davanger
styrets leder

Anne-Margrethe Nilsen
styremedlem

Emil Danielsen
styremedlem



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990 860 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023.

Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 550 for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 120 375 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr 32 636,25,- i forretningsførerhonorar.

Note 3 - Fortsatt drift

Borettslagets egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ som følge av kostnader til vedlikehold av bygningen i 2023 og tidligere år.

Bygningen er normalt vedlikeholdt og det er merverdier i fasteiendom.

Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
990 860 564

Note 4 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler - 94 097

Endring i kortsiktig gjeld - 2 123

Endring disponible midler - 96 220

Endring i disponible midler skyldes endring i årets resultat og nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023 **252 510**

Årets resultat **- 86 315**

Avdrag lån **- 9 905**

Disponible midler 31.12.2023 **156 290**

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 740 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 740 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 740 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner : 480 963

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:: Bygninger, tomt: 5 740 000

Borettsinnskuddet på kr 5 740 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12 990 860 564

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 740 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 6 000,-.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 436 539,-.

Note 9 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	116 295	24,1796
2	152 845	31,7789
3	211 823	44,0415
Sum	480 963	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 9 905,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	7,95%
Effektiv rente	8,42%
Løpetid	23 år
Opptak lån	24.02.2022
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	26.01.2027

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frydenbøveien 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Frydenbøveien 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J7CYC-AMMEH-IGIG-PYGN-45Y5E-AAYHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 12:49:57 UTC



Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 12:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7CVC-AMMEH-HGJGJ-PYGN-E45Y5E-AAFYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>