



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 861 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÅNDBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 732
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Sandvik Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 990 000
Sum inntekter		0	4 990 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 353 117
Varekostnad		3 983	637 419
Annen driftskostnad		60 312	113 626
Sum kostnader		64 295	5 104 162
Driftsresultat		-64 295	-114 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 794	4 087
Sum finansinntekter		8 794	4 087
Annen rentekostnad		5 941	232 120
Sum finanskostnader		5 941	232 120
Netto finans		2 854	-228 033
Resultat før skattekostnad		-61 441	-342 195
Årsresultat		-61 441	-342 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 441	-342 195
Sum overføringer og disponeringer		-61 441	-342 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 635 417	2 285 417
Sum varer		1 635 417	2 285 417
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum omløpsmidler		1 888 503	2 529 708
SUM EIENDELER		1 888 503	2 529 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 497 715	1 436 274
Sum opptjent egenkapital		-1 497 715	-1 436 274
Sum egenkapital		-1 197 715	-1 136 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780	669
Leverandørgjeld		340 403	394 026
Kortsiktig konserngjeld	2	1 936 834	1 813 087
Annen kortsiktig gjeld		408 200	1 058 200
Sum kortsiktig gjeld		2 686 218	3 265 983
Sum gjeld		3 086 218	3 665 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 503	2 529 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756243

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 861 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÅNDBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 732
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Sandvik Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 861 172
STRÅNDBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 990 000
Sum inntekter		0	4 990 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 353 117
Varekostnad	3 983		637 419
Annen driftskostnad	60 312		113 626
Sum kostnader	64 295		5 104 162
Driftsresultat		-64 295	-114 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8 794		4 087
Sum finansinntekter	8 794		4 087
Annen rentekostnad	5 941		232 120
Sum finanskostnader	5 941		232 120
Netto finans		2 854	-228 033
Resultat før skattekostnad		-61 441	-342 195
Årsresultat		-61 441	-342 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-61 441		-342 195
Sum overføringer og disponeringer	-61 441		-342 195



Organisasjonsnr: 817 861 172
STRÅNDBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 635 417	2 285 417
Sum varer		1 635 417	2 285 417
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum omløpsmidler		1 888 503	2 529 708
SUM EIENDELER		1 888 503	2 529 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 497 715	1 436 274
Sum opptjent egenkapital		-1 497 715	-1 436 274



Sum egenkapital	-1 197 715	-1 136 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	400 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	780	669
Leverandørgjeld	340 403	394 026
Kortsiktig konserngjeld 2	1 936 834	1 813 087
Annen kortsiktig gjeld	408 200	1 058 200
Sum kortsiktig gjeld	2 686 218	3 265 983
Sum gjeld	3 086 218	3 665 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 888 503	2 529 709



Organisasjonsnr: 817 861 172
STRÅNDBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1936834.00	1813087.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Stråndbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stråndbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XA75X-5GTW0-VV8LA-JU18Q-X0G88-26G6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-15 13:42:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XA75X-5GTW0-VW8LA-JU18Q-XOG88-26G6P



Årsregnskap for
STRÅNDBYGG EIENDOM AS

817861172

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRÅNDBYGG EIENDOM AS
817 861 172

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 990 000
Sum driftsinntekter		0	4 990 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 353 117
Varekostnad		3 983	637 419
Annen driftskostnad		60 312	113 626
Sum driftskostnader		64 295	5 104 162
Driftsresultat		-64 295	-114 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 794	4 087
Sum finansinntekter		8 794	4 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 941	232 120
Sum finanskostnader		5 941	232 120
Netto finans		2 854	-228 033
Resultat før skattekostnad		-61 441	-342 195
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 441	-342 195
Overføringer			
Udekket tap		-61 441	-342 195
Sum overføringer		-61 441	-342 195



STRÅNDBYGG EIENDOM AS
817 861 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 635 417	2 285 417
Sum varer		1 635 417	2 285 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 086	244 291
Sum omløpsmidler		1 888 503	2 529 708
SUM EIENDELER		1 888 503	2 529 708



STRÅNDBYGG EIENDOM AS
817 861 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 497 715	1 436 274
Sum opptjent egenkapital		-1 497 715	-1 436 274
Sum egenkapital		-1 197 715	-1 136 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780	669
Leverandørgjeld		340 403	394 026
Kortsiktig konserngjeld	2	1 936 834	1 813 087
Annen kortsiktig gjeld		408 200	1 058 200
Sum kortsiktig gjeld		2 686 218	3 265 983
Sum gjeld		3 086 218	3 665 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 503	2 529 708

SELBUSTRAND, 30.06.2025

Tor Andersen
styrets leder

Sverre Sandvik Balstad
styremedlem / daglig leder



STRÅNDBYGG EIENDOM AS
817 861 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-1 436 274	-1 136 274
Årsresultat	0	-61 441	-61 441
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-1 497 715	-1 197 715

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har verdier i en hyttetomt som er påbegynt.

Selskapet skal prøve å få denne solgt og få realisert verdi til penger. Selskapet håper dette lar seg gjøre og har stor tro på fortsatt drift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 936 834	1 813 087

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.