



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 375 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Morstongveien 60 1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 539	1 750 000
Sum inntekter		106 539	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		0	949 922
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		113 609	66 712
Sum kostnader		113 609	1 016 634
Driftsresultat		-7 070	733 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	2 141
Sum finansinntekter		698	2 141
Annen rentekostnad		204 118	12 977
Sum finanskostnader		204 118	12 977
Netto finans		-203 420	-10 836
Resultat før skattekostnad		-210 491	722 530
Skattekostnad	2, 3	-46 308	160 157
Årsresultat		-164 183	562 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 183	562 373
Sum overføringer og disponeringer		-164 183	562 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 308	0
Sum immaterielle eiendeler		46 308	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 245 831	1 245 831
Lån til foretak i samme konsern	5	1 566 305	1 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 562 371	20 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 374 507	2 695 835
Sum anleggsmidler		7 420 815	2 695 835
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		0	477 961
Sum varer		0	477 961
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 426	300 000
Sum fordringer		7 426	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum omløpsmidler		1 506 706	1 525 844
SUM EIENDELER		8 927 520	4 221 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	30 000
Overkurs	4	3 981 720	0
Sum innskutt egenkapital		4 101 720	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 008 643	2 172 826
Sum opptjent egenkapital		2 008 643	2 172 826
Sum egenkapital		6 110 363	2 202 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	4 641
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	735 403	2 009 508
Annen kortsiktig gjeld	5	36 710	4 704
Sum kortsiktig gjeld		817 157	2 018 853
Sum gjeld		2 817 157	2 018 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 520	4 221 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552944

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 539	1 750 000
Sum inntekter		106 539	1 750 000
Kostnader			
Varekostnad		0	949 922
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		113 609	66 712
Sum kostnader		113 609	1 016 634
Driftsresultat		-7 070	733 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	2 141
Sum finansinntekter		698	2 141
Annen rentekostnad		204 118	12 977
Sum finanskostnader		204 118	12 977
Netto finans		-203 420	-10 836
Resultat før skattekostnad		-210 491	722 530
Skattekostnad	2, 3	-46 308	160 157
Årsresultat		-164 183	562 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-164 183	562 373
Sum overføringer og disponeringer		-164 183	562 373



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	46 308	0
Sum immaterielle eiendeler		46 308	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 245 831	1 245 831
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	5	1 566 305	1 430 000
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 562 371	20 004
------------------------------------	---	-----------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		7 374 507	2 695 835
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 420 815	2 695 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter		0	477 961
--------	--	---	---------

Sum varer		0	477 961
------------------	--	----------	----------------

Fordringer

Konsernfordringer	5	7 426	300 000
-------------------	---	-------	---------

Sum fordringer		7 426	300 000
-----------------------	--	--------------	----------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 506 706	1 525 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 927 520	4 221 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	120 000	30 000
Overkurs	4	3 981 720	0
Sum innskutt egenkapital		4 101 720	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 008 643	2 172 826
Sum opptjent egenkapital		2 008 643	2 172 826
Sum egenkapital		6 110 363	2 202 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	4 641
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	735 403	2 009 508
Annen kortsiktig gjeld	5	36 710	4 704
Sum kortsiktig gjeld		817 157	2 018 853
Sum gjeld		2 817 157	2 018 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 520	4 221 679



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjonistansvar 2 000 000,- : Stian S Holmen og Runar Sperstad S H
Utvikling AS har stilt sikkerhet på kr 4 000 000,- for lånet i Øyeren
Strandpark AS.

Mer om gjeld

Innfrielsesdato 27.12.2026



Årsregnskap for
S H UTVIKLING AS
926375504
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 539	1 750 000
Sum driftsinntekter		106 539	1 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	949 922
Annen driftskostnad		113 609	66 712
Sum driftskostnader		113 609	1 016 634
Driftsresultat		-7 070	733 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		698	2 141
Sum finansinntekter		698	2 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 118	12 977
Sum finanskostnader		204 118	12 977
Netto finans		-203 420	-10 836
Resultat før skattekostnad		-210 491	722 530
Skattekostnad	2, 3	-46 308	160 157
Årsresultat		-164 183	562 373
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-164 183	562 373
Sum overføringer		-164 183	562 373



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 308	0
Sum immaterielle eiendeler		46 308	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 245 831	1 245 831
Lån til foretak i samme konsern	5	1 566 305	1 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 562 371	20 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 374 507	2 695 835
Sum anleggsmidler		7 420 815	2 695 835
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		0	477 961
Sum varer		0	477 961
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 426	300 000
Sum fordringer		7 426	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum omløpsmidler		1 506 706	1 525 844
SUM EIENDELER		8 927 520	4 221 679



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	30 000
Overkurs	4	3 981 720	0
Sum innskutt egenkapital		4 101 720	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 008 643	2 172 826
Sum opptjent egenkapital		2 008 643	2 172 826
Sum egenkapital		6 110 363	2 202 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	4 641
Kortsiktig konserngjeld	5	735 403	2 009 508
Annen kortsiktig gjeld	5	36 710	4 704
Sum kortsiktig gjeld		817 157	2 018 853
Sum gjeld		2 817 157	2 018 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 520	4 221 679

SLITU, 17.06.2025

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Runar Sperstad
styremedlem



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	160 157
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 308	0
Skattekostnad	-46 308	160 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-210 491	722 530
Permanente forskjeller	0	5 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-727 988
Skattepliktig inntekt	-210 491	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 157
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-160 157

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-210 491	210 491
Netto forskjeller	0	-210 491	210 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-210 491	210 491
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-46 308	46 308

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	2 172 826	2 202 826
Årsresultat	0	0	-164 183	-164 183
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	3 981 720	0	4 071 720
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 981 720	2 008 643	6 110 363



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap og tilknyttede selskap	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat 31.12	Balanseført EK 31.12
Morstongveien 60 AS	100	100	-310 954	236 399
Øyeren Strandpark AS	51	51	-1 216 049	-1 485 892
Spydebergveien Holding 143 AS	19,7	19,7	-3 644 458	19 379 973
			-5 171 461	18 130 480

Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2024	2023
Morstongveien 60 AS	8 785	300 000
Øyeren Strandpark AS	1 566 305	1 430 000
SH Prosjekt AS	7 426	0
Totalt	1 589 942	1 730 000

Konserngjeld:

Selskapsnavn:	2024	2023
SKK Eiendom AS	-9 265	-645 680
SH Prosjekt AS	0	-3 520
Morstongveien 60 AS, konsernbidrag	-719 203	-727 988
Totalt	-728 468	-1 377 188

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2024	2023
Runar Sperstad Holding AS	-6935	-632 320
	-6 935	-632 320

Mer om tilknyttet selskap/søsterselskap:

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AE Gruppen AS	240	50,00	Ordinære
Skk Eiendom AS	122	25,42	Ordinære
Runar Sperstad Holding AS	118	24,58	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

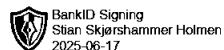
Kausjonistansvar 2 000 000,- : Stian S Holmen og Runar Sperstad

S H Utvikling AS har stilt sikkerhet på kr 4 000 000,- for lånet i Øyeren Strandpark AS.



S H UTVIKLING AS
926 375 504

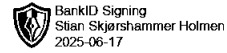
Mer om gjeld
Innfrielsesdato 27.12.2026



Årsregnskap for
S H UTVIKLING AS
926375504
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S H UTVIKLING AS
926 375 504

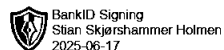


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 539	1 750 000
Sum driftsinntekter		106 539	1 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	949 922
Annen driftskostnad		113 609	66 712
Sum driftskostnader		113 609	1 016 634
Driftsresultat		-7 070	733 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		698	2 141
Sum finansinntekter		698	2 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 118	12 977
Sum finanskostnader		204 118	12 977
Netto finans		-203 420	-10 836
Resultat før skattekostnad		-210 491	722 530
Skattekostnad	2, 3	-46 308	160 157
Årsresultat		-164 183	562 373
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-164 183	562 373
Sum overføringer		-164 183	562 373



S H UTVIKLING AS
926 375 504

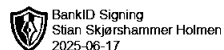


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 308	0
Sum immaterielle eiendeler		46 308	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 245 831	1 245 831
Lån til foretak i samme konsern	5	1 566 305	1 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 562 371	20 004
Sum finansielle anleggsmidler		7 374 507	2 695 835
Sum anleggsmidler		7 420 815	2 695 835
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		0	477 961
Sum varer		0	477 961
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 426	300 000
Sum fordringer		7 426	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 280	747 883
Sum omløpsmidler		1 506 706	1 525 844
SUM EIENDELER		8 927 520	4 221 679



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	30 000
Overkurs	4	3 981 720	0
Sum innskutt egenkapital		4 101 720	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 008 643	2 172 826
Sum opptjent egenkapital		2 008 643	2 172 826
Sum egenkapital		6 110 363	2 202 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 044	4 641
Kortsiktig konserngjeld	5	735 403	2 009 508
Annen kortsiktig gjeld	5	36 710	4 704
Sum kortsiktig gjeld		817 157	2 018 853
Sum gjeld		2 817 157	2 018 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 520	4 221 679

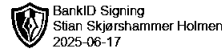
SLITU, 17.06.2025

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Runar Sperstad
styremedlem



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

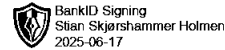
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	160 157
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 308	0
Skattekostnad	-46 308	160 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-210 491	722 530
Permanente forskjeller	0	5 458
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-727 988
Skattepliktig inntekt	-210 491	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 157
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-160 157

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

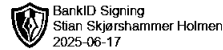
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-210 491	210 491
Netto forskjeller	0	-210 491	210 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-210 491	210 491
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-46 308	46 308

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	2 172 826	2 202 826
Årsresultat	0	0	-164 183	-164 183
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	90 000	3 981 720	0	4 071 720
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 981 720	2 008 643	6 110 363



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap og tilknyttede selskap	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat 31.12	Balanseført EK 31.12
Morstongveien 60 AS	100	100	-310 954	236 399
Øyeren Strandpark AS	51	51	-1 216 049	-1 485 892
Spydebergveien Holding 143 AS	19,7	19,7	-3 644 458	19 379 973
			-5 171 461	18 130 480

Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2024	2023
Morstongveien 60 AS	8 785	300 000
Øyeren Strandpark AS	1 566 305	1 430 000
SH Prosjekt AS	7 426	0
Totalt	1 589 942	1 730 000

Konserngjeld:

Selskapsnavn:	2024	2023
SKK Eiendom AS	-9 265	-645 680
SH Prosjekt AS	0	-3 520
Morstongveien 60 AS, konsernbidrag	-719 203	-727 988
Totalt	-728 468	-1 377 188

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2024	2023
Runar Sperstad Holding AS	-6935	-632 320
	-6 935	-632 320

Mer om tilknyttet selskap/søsterselskap:

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	250	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AE Gruppen AS	240	50,00	Ordinære
Skk Eiendom AS	122	25,42	Ordinære
Runar Sperstad Holding AS	118	24,58	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjonistansvar 2 000 000,- : Stian S Holmen og Runar Sperstad

S H Utvikling AS har stilt sikkerhet på kr 4 000 000,- for lånet i Øyeren Strandpark AS.



S H UTVIKLING AS
926 375 504

Mer om gjeld

Innfrielsesdato 27.12.2026

